



CÂMARA MUNICIPAL - MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
1.292	29.4.2014	<i>[Handwritten signature]</i>

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

OF.nº 498/2014

MOCOCA, 28 de abril de 2014.

REF.: **Requerimento nº 251/2014**

Senhor Presidente:

Em atenção à solicitação de relação dos loteamentos aprovados no Município, no período de 01-01-2009 a 28-02-2014, constante do Requerimento acima mencionado, de autoria do Vereador Odair Antonio da Silva, e aprovado pelo Plenário dessa Douta Câmara, cumpro-nos informar o seguinte:

De acordo com o Departamento de Obras, seguem, em anexo, cópias/espelhos dos projetos dos loteamentos aprovados, conforme requerido.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente

MARIA EDNA GOMES MAZIERO
Prefeita Municipal

Exmo. Sr.
GUILHERME DE SOUZA GOMES
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
MOCOCA – SP

**CIENTES OS SENHORES
VEREADORES. ARQUIVE-SE**
Sala das Sessões 05.05.14

**GUILHERME DE SOUZA GOMES
PRESIDENTE**

PROJETO URBANÍSTICO

PROTOCOLO N.º

11455

FL.ÚNICA

GRAPROHAB

LOTEAMENTO " SANTA TEREZINHA I"

PROPRIETÁRIO : "A.E.C. Empreendimento Imobiliarios Ltda"
CNPJ 15.424.556/0001-82
Matricula nº 23.646

LOCAL : RUA CAROLINA DOS SANTOS DIAS
ANEXO AO LOTEAMENTO "FRANCISCO GAROFALO"

ESCALA 1:750

MOCOCA – SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

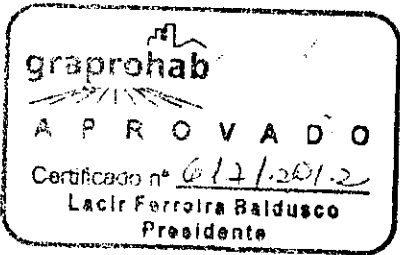
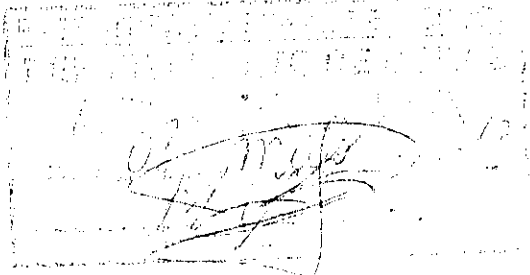
PROPRIETÁRIO
A.E.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 15.424.556/0001-82

Carlos Tadeu Malavasi
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
CARLOS TADEU MALAVASI
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 5063276114

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS(M²)	%
1	ÁREAS DOS LOTES (64) UNID.	11.584,97	44,95
2	TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS.		
2.1	SISTEMA VIÁRIO.	4.248,55	16,49
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL.	1.169,22	4,53
2.3	ESPAÇO LIVRE DE USO PUBLI.		
2.3.1	ÁREA VERDE I	7.586,02	29,43
2.3.2	ÁREA VERDE II	1.184,96	4,60
3	OUTROS		
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	25.773,72	100
5	TOTAL DA GLEBA	25.773,72	100

Importante: Este projeto, junto a este
documento, deve ser apresentado
anualmente para as reuniões
do Loteamento



PROJETO URBANÍSTICO

FL.ÚNICA

PROTOCOLO Nº

LOTEAMENTO " SANTA TEREZINHA II

" 11456

GRAPROP

PROPRIETÁRIO : "A.E.C. Empreendimento Imobiliarios Ltda"
CNPJ 15.424.556/0001-82
MATRICULA Nº 17.485

LOCAL : RUA CAROLINA DOS SANTOS DIAS
ANEXO AO LOTEAMENTO "FRANCISCO GAROFALO"

ESCALA 1:750

MOCOCA – SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA

VER ACIMA

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

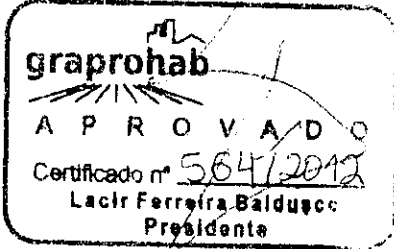
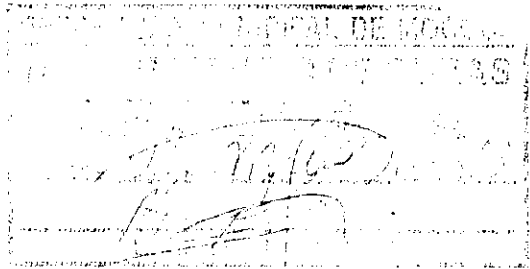
PROPRIETÁRIO
A.E.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 15.424.556/0001-82

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
CARLOS TADEU MALAVASI
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 5063276114

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS(M²)	%
1	ÁREAS DOS LOTES (18) UNID.	3.305,14	63,10
2	TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS.		
2.1	SISTEMA VIÁRIO.	1.670,18	31,90
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL.	262,18	5,00
3	ÁREA LOTEADA.	5.237,50	100
4	ÁREA TOTAL.	5.237,50	100

Este projeto foi elaborado pelo
engenheiro Carlos Tadeu Malavasi, responsável
técnico pelo projeto de urbanização
do loteamento



PROTOCOLS -
11730 -
GRAPROHAB

1422

LIBRUM PRIMUM DE AERIS VIBRATIONE II

150

- RUA DANTE MAROBI

ANEXO AO JD. RIACHUELO

" SAME

- MOCOCA - S.P. -

MAGNETIC FLUX -- 23.820

LOGS STAFF OS

AFONSO CELSO GIGLIO FIGUEIREDO E OUTROS

- CA-15

- INFLUENCE

CODICE MOBILIARIO -

NC RTE



DECLARACAO

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO
NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

proprietario

AFONSO CELSO GIGLIO FIGUEIREDO E OUTROS

resp. 14;
autor projeto

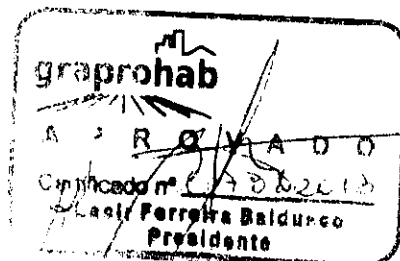
ROBERTO MIACHON FILHO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 0601820127

QUADRO DE AREAS (m2)

QUADRO DE ÁREAS (m ²)			
1	ÁREA DOS LOTES (43 UNIDADES)	22.234,85	43,80%
2	ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	9.576,11	18,89%
2.2	ÁREA INSTITUCIONAL	2.889,49	5,70%
2.3	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
2.3.1	SISTEMA DE LAZER	1.541,39	3,06%
2.3.2	ÁREA PRÉE PERMANENTE	12.544,80	24,04%
3	OUTROS/ LINHA DE ALTA TENSÃO (FAIXA NON AEDIFICANDI)	1.804,74	3,55%
4	ÁREA LOTEADA	50.682,38	100,00%
5	ÁREA REMANESCENTE		
6	ÁREA TOTAL DA CILHA	50.682,38	100,00%

P.M.M.

Deverá ser agendado junto a este departamento visitas periódicas durante a execução da infraestrutura do Loteamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGACA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
APROVADA
Mogaca, _____ de _____ de 2012
Eng.º Diretor do D.O.

Graphah
A P R O V A D O
Certificação nº 32912012
Lucio Ferreira Bastos
Presidente

PROJETO URBANÍSTICO

PROTOCOLO Nº

6689

F.ÚNICA

PROJETO P/ IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL

LOTEAMENTO RESIDENCIAL – "ALTOS DO VALE"

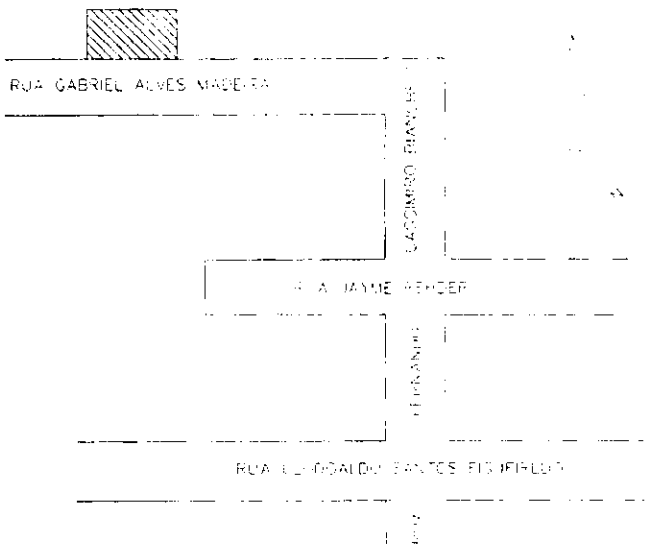
PROPRIETÁRIO : GERSON DO SANTOS MESQUITA
FRANCO E JOSÉ VIEIRA QUEIROZ

LOCAL : RUA GABRIEL ALVES MADEIRA

ESCALA 1:500

MOCOCA – SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR
PARTE DA PREFETURA DO DISTRITO DE
MOCOCA, DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

Gerson do Santos Mesquita

PROPRIETÁRIO

José Vieira Queiroz

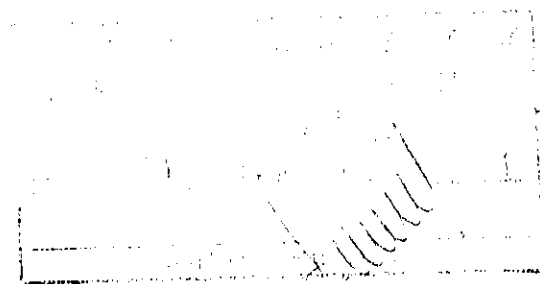
ALTORES DO VALE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

GERSON DO SANTOS MESQUITA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - SP 0603392130

ÁREAS

LOTES	10.076,24 m ²	10,03%
EQUIP. URBANOS	127,60 m ²	0,78%
RUAS	2.685,33 m ²	16,54%
ÁREAS VERDES	3.353,11 m ²	10,65%
TERRENO	8.242,78 m ²	5,3%

Nº DE LOTES = 29



graprohab

APROVADO

Carimbo de aprovação

Silvinio Figueiredo
Secretário Executivo

PROJETO PLANIALTIMÉTRICO

11-30

FOLHA
01/1

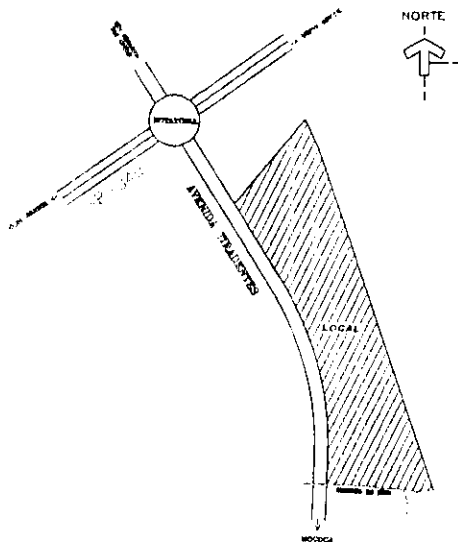
GRAPROHAB

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMÉTRICO

JARDIM BOTÂNICO

LOCAL - Av. Tiradentes s/n
CIDADE - MOCOCA - S.P. -
PROPRIETARIO - LACS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
MATRÍCULA N° 23.480 - FOLHA - LIVRO N° 2-D-3
ESCALAS - 1:1000

ÇÃO S/E



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

proprietário
LACS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.
Cnpj - 18.171.482/0001-08

autor projeto
resp. tec. *Carlos Tadeu Malavasi*
CARLOS TADEU MALAVASI
ENG. AGRIMENSOR - CREA 5083278114

QUADRO DE ÁREAS (m2)

ÁREA TOTAL

GLEBA "B"
35,91,79 Ha. ou 359.179,04m2

Deverá ser acendado junto a este
descrição de vistorias periódicas
durante a execução da infraestrutura
do Loteamento

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
APROVADA
Data: 01 de Outubro de 2013
Eng.º Diretor do D.O.

graprohab
APROVADO
Certificado nº 23.480
Lacir Ferreira Balduino
Presidente

PROJETO URBANISTICO

PROTOCOLO N.º FOLHA

1123401/1

GRAPROHAB

OBJETO

- LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL DENOMINADO

"PARQUE DOS MINICASIS"

LOCAL

ROD.MANOEL BARBOSA E

ROD.SP 340 (PREF. JOSÉ ANDRÉ LIMA)

ANEXO AO DISTRITO INDUSTRIAL II

LOCAL

- MOCOCA - S.P. -

ÁREA TOTAL

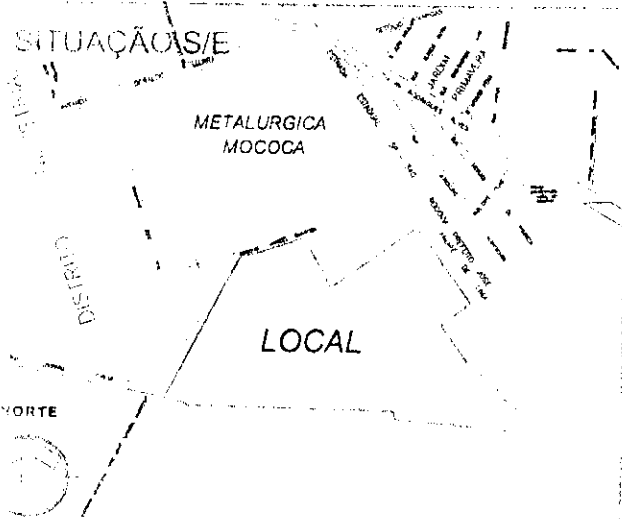
23.260

PROPOSTANTE

- **BARUC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

PROPOSTA

- 10.000.000



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APLICAÇÃO DO PROJETO
NÃO VIOLARÁ AS REGRAS VIGENTES POR
PARTE DA PREFEITURA DO DISTRITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPOSTANTE

BARUC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

PROJ. DE

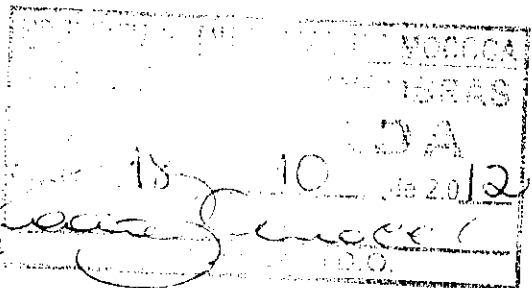
PROJ. DE

MARCIO PEREIRA VILLAS BOAS
ENG. CIVIL - CREA 0600478305
PERPLAN EMPREENDIMENTOS E
URBANIZAÇÃO LTDA

QUADRO DE AREAS (m2)

ÁREA DE LOTES (263 UNIDADES)	118.864,31	51,89%
ÁREAS PÚBLICAS		
SISTEMA VIÁRIO	52.636,46	22,99%
ÁREA INSTITUCIONAL	11.481,91	5,01%
ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
ÁREA VERDE	9.909,39	4,32%
ÁREA VERDE - PRES. PERM.	24.726,97	10,79%
SISTEMA DE LAZER	11.461,40	5,00%
ÁREAS		
ÁREA LOTEADA	229.064,34	100,00%
ÁREA REMANESCENTE		
ÁREA TOTAL DA OLESA	229.064,34	100,00%

P.M.M.



TÍTULO :

PLANTA URBANISTICA

11220

FOLHA:
ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO URBANISTICO DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL "PORTAL DA CIDADE"
LOTEAMENTO PORTAL DA CIDADE - MOCOCA - SP

PROTOCOLO Nº

11220

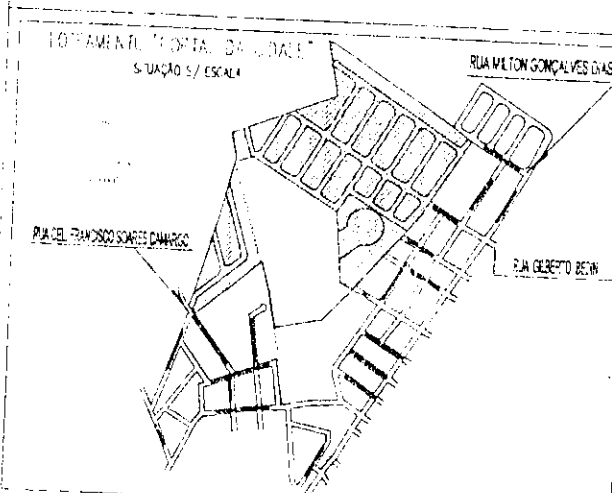
GRAPROHAB

LOCAL: RUA MILTON GONÇALVES DIAS.(SN) (BARRIO SÃO FRANCISCO)
MUNICIPIO DE MOCOCA - SP

PROP.: D&F EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA E CONSTRUTORA E
LOTEADORA OBJETIVA LTDA

ESCALA: 1: 1000

10/01/2012



ESTE PROJETO ESTÁ VINCULADO A A CERTIDÃO DE CONFORMIDADE
DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA-SP, POR MEIO DA
EXPEDIDA EM 13/JUN/2011 - Certidão 001/2001

PROPRIETÁRIAS

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO	m ²	%
ÁREA DOS LOTES	100.750,63	46,93
ÁREAS PÚBLICAS	113.949,37	53,07
ÁREA TOTAL	214.700,00	100,00

D&F EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA E CONSTRUTORA E LOTEADORA OBJETIVA LTDA
CNPJ 09455453/0001-26 CNPJ 02943417/0001-3

NÚMERO DE LOTES 337

RESP. TÉCNICO

ANTONIO MONTEIRO GOMES - Crea 0400341631
ENGR. CIVIL, ENGR. SEG. TRAB., TEC. EN. AGRICULTURA, ENGR. ENGENHARIA, GEOPROCESSAMENTO e NUC. EM DENSAS ARBÓREAS
Atuação: Res. 215, Res. 355 Art. 4, Res. 267 Art. 1º e 4º e Art. 78 e 79 do Dec.Federal 2.589/93
S. 11.111.111 - 11.111.111 - 11.111.111

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
APROVADA
Mococa, ____ de ____ de 20__
Eng.º Diretor do D.O.



PROJETO URBANÍSTICO

PROTOCOLO N.º

11531

FL.ÚNICA

GRAPROHAB

PROJETO P/ IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO
" SANTA HELENA "

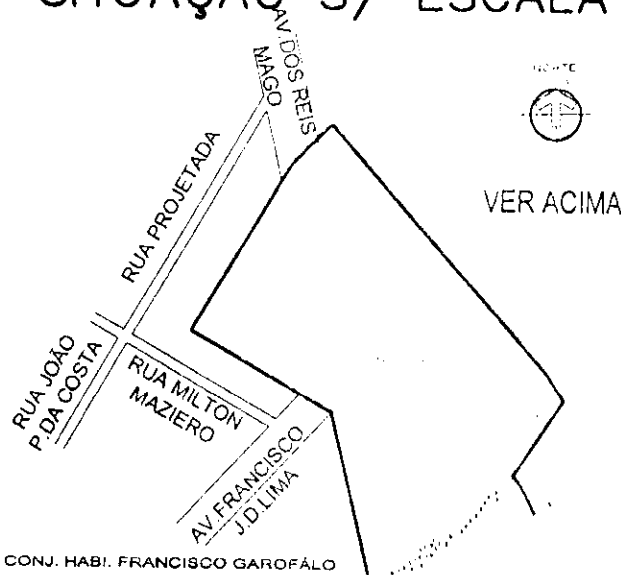
PROPRIETÁRIO : SANTA HELENA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ 15.705.373/0001-35

LOCAL: AVENIDA DOS REIS MAGO
ANEXO AO LOTEAMENTO "FRANCISCO GAROFALO"

ESCALA 1:1000

MOCOCA - SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARAÇÃO

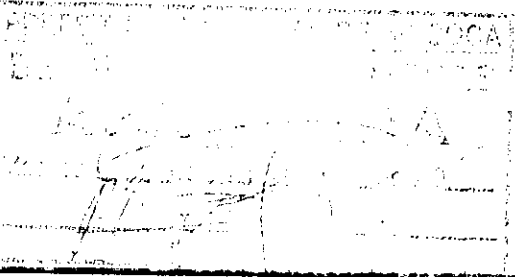
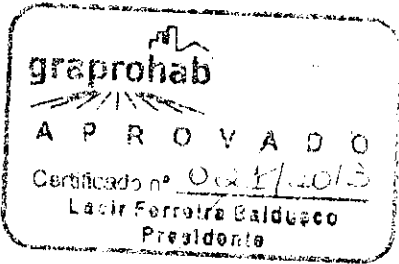
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO

[Assinatura]
PROPRIETÁRIO
SANTA HELENA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ 15.705.373/0001-35

[Assinatura]
AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
Engº Agrimensor - Carlos Teófilo Malavasi
CREA SP 5063276-1/14

QUADRO DE ÁREAS

	ESPECIFICAÇÕES	ÁREAS(m²)	%
1	ÁREAS DOS LOTES (74) UNID.	19.737,38	46,21
2	TOTAL DAS ÁREAS PÚBLICAS		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	11.850,46	27,75
2.2	ÁREA INSTITUCIONAIS		
2.3	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBL.		
2.3.1	ÁREA VERDES/APP	5.507,75	12,89
2.3.1	Á. VERDE-non aedificandi	4.362,32	10,21
2.3.1	ÁREA DO AÇUDE	1.254,09	2,94
3	OUTROS		
4	ÁREA TOTAL LOTEADA	42.712,00	100
5	ÁREA REMANESCENTE		
6	TOTAL DA GLEBA	42.712,00	100



Deverá ser entregue o loteamento
dentro do prazo de 180 dias
contados a partir da data de
do Loteamento

Objetivo

Projeto Urbanístico - Loteamento Residencial "Itálico Mazieiro"

Localidade:

Entre as Ruas Salvador Roviolo e Agripino Pinheiro da Costa

Proprietários:

Italo Mazieiro Junior e Anderson Manzini Mazieiro

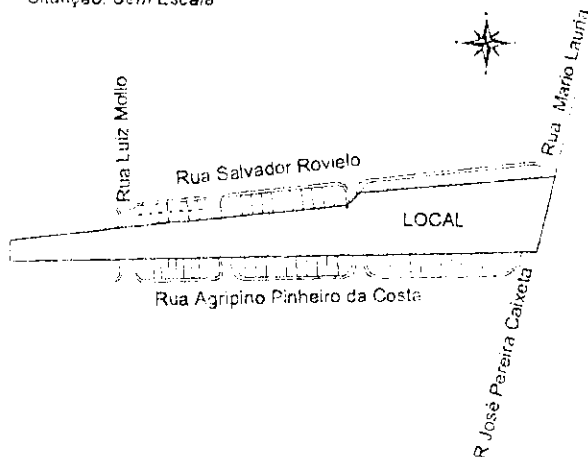
Escala:

1 : 1.000

Mococa São Paulo

Situação: Sem Escala

Proprietários:



Italo Mazieiro Junior
Italo Mazieiro Junior

Anderson Manzini Mazieiro

Resp Técnico:

PROTOCOLO N.º
11392
GRAPROHAB

Quadro de Áreas:

Área loteada 22.831,97 m²
Remanescente 2.273,52 m²
ÁREA TOTAL = 25.105,49 m²

Ubirajara de Paula Souza
Ubirajara de Paula Souza
CREA 1140004456

NOTA: - O Presente projeto de loteamento esta vinculado à Certidão das Diretrizes Municipais expedida pela Prefeitura Municipal de Mococa em 05/07/2012

Aprovações:

[Handwritten signatures and stamps]

graprohab
APROVADO
Certificado nº 58116
Lacir Ferraz
Prez. de

... para a emissão de lotes periódicas
... da infraestrutura
do Loteamento

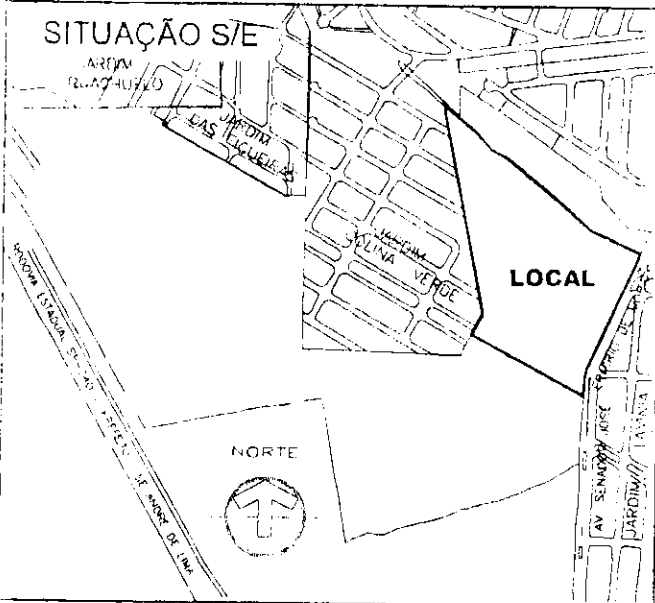
DESA - LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL DENOMINADO "TERRAS DE SANTA MARINHA"

LCCA - AVENIDA SEN. JOSÉ ERMIRO DE MORAES BAIRRO - ANEXO AO JARDIM LAVINIA

CIDAL - MOCOCA - S.P. MATRÍCULA - 22.671

PROPRIETARIO - J.M.B. INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

LEGALIS - INDICADAS CÓDIGO IMOBILIÁRIO - 01.01.231.0997.001



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

proprietário: J.M.B. INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA

rebo. tec. autor projeto: ROBERTO MIACHON FILHO
CREA 0601620127
A.R.T. N° 92221220092009183

QUADRO DE AREAS (m2)

1. ÁREA DOS LOTES (178 UNIDADES)	81.168,59	47,72%
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1. SISTEMA VIÁRIO	46.317,28	27,23%
2.2. ÁREA INSTITUCIONAL	8.600,47	5,05%
2.3. ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
2.3.1. ÁREAS VERDES	9.649,81	5,67%
2.3.2. SISTEMAS DE LAZER	8.172,90	4,92%
2.3.3. ÁREA PRES. PERMANENTE	16.002,54	9,41%
3. OUTROS		
4. ÁREA LOTEADA	170.118,59	100,00%
5. ÁREA REVANESCENTE		
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	170.118,59	100,00%

P.M.M.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
APPROVADA
Mocooca, 20 de Junho de 2010
Engº Diretor de D. O.



Título:

Folha

Levantamento Planialtimétrico

01

Objetivo:

Projeto Urbanístico - Loteamento Residencial "Itálico Mazieiro"

Localidade

Entre as Ruas Salvador Roviolo e Agripino Pinheiro da Costa

Proprietários:

Italo Mazieiro Junior e Anderson Manzini Mazieiro

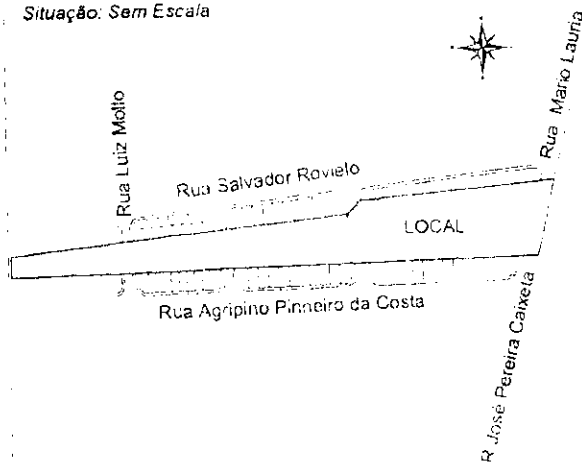
Escala:

1 : 1.000

Mococa São Paulo

Situação: Sem Escala

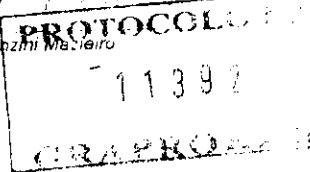
Proprietários



Italo Mazieiro Junior

Anderson Manzini Mazieiro

Resp. Técnico:



Quadro de Áreas:

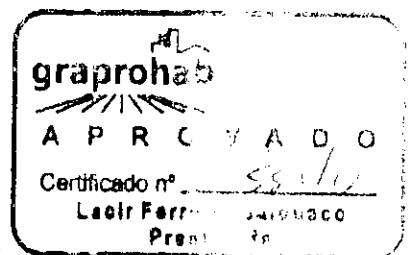
Área loteada 22.631,97 m²
Remanescente 2.273,52 m²
AREA TOTAL = 25.105,49 m²

Ulirajara de Paula Souza
CREA 1140004456

NOTA: - O Presente projeto de loteamento esta vinculado à Certidão das Diretrizes Municipais expedida pela Prefeitura Municipal de Mococa - 05/07/2012

Aprovações

Handwritten signatures and stamps in the approval section.



Handwritten text: "O projeto de loteamento está em conformidade com o plano diretor e o plano de zoneamento da cidade de Mococa - SP."

PROJETO URBANISTICO

PROTÓCOLO N.º
11219
MOCOCA

FOLHA
01/1

LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO

JARDIM MAZIERO

RUA EDMUNDO DANTE CALIÓ E
RUA MILTON GONÇALVES DIAS

ANEXO AO JD. NELSON NIERO

MOCOCA - S.P. -

ITALO MAZIERO

SITUAÇÃO S/E

LOCAL

DECLARAÇÃO

EDUARDO MAZIERO FILHO, filho do Sr. ITALO MAZIERO e da Sra. MARIA NIELO, residente e domiciliado em Mococa, Estado de São Paulo, declara que o presente projeto de loteamento foi elaborado por ele próprio, sem a intervenção de terceiros, e que o mesmo está de acordo com o plano de loteamento aprovado pelo Conselho Municipal de Obras e Urbanismo de Mococa, em 20 de maio de 2000.

ITALO MAZIERO

ROBERTO MAZIERO FILHO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 0601820127

QUADRO DE ÁREAS (m2)

ÁREA TOTAL (LOTE + 273 UNIDADES)	50.996,10	100,00%
ÁREA DE LOTEAMENTO	25.507,64	50,05%
ÁREA DE LOTEAMENTO	5.267,00	10,33%
ÁREA DE LOTEAMENTO	3.000,00	5,89%
ÁREA DE LOTEAMENTO	19.360,52	38,56%
ÁREA DE LOTEAMENTO	10.434,15	20,46%
ÁREA DE LOTEAMENTO	10.434,15	20,46%
ÁREA TOTAL (LOTE + 273 UNIDADES)	104.344,15	100,00%

P.M.M.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
APROVADA
Mococa, 20 de maio de 2000
Eduardo Maziero Filho
Engenheiro Civil

grapronab
APROVADO
Certificado nº 11219/2000
Eduardo Maziero Filho
Presidente

PROJETO URBANISTICO

GLEBA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO

JARDIM ALCEBLADES QUILICE

RUA

RUA JOÃO BUZZO

BARROTE

ANEXO AO JD. PROGRESSO

CID-DE

MOCOCA - S.P. -

ÁREA TOTAL

24.300

PROPRIETÁRIO(S)

ROCE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALAS

1:500



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A PROPOSTA DO PROJETO URBANISTICO, RECONHECENDO A APROPRIAÇÃO DO TERRENO PARA O LOTEAMENTO, É VERDADEIRA E CONFORME A REALIDADE FÍSICA DO TERRENO.

ROCE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

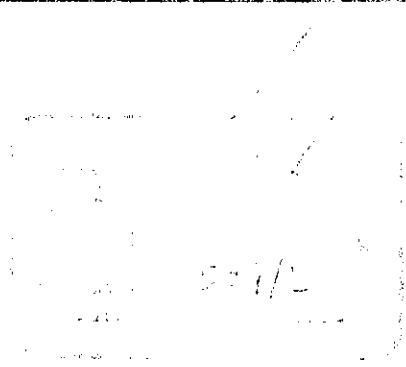
LUIZ AUGUSTO FIGUEIREDO HORTA
ENG. CIVIL - CREA 0600817802

QUADRO DE AREAS (m2)		
1. ÁREA DOS LOTES (217 UNIDADES)	42.061,06	48,82%
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	21.701,03	25,21%
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL (EQUIPAMENTO COM. E URBANO)	4.332,36	5,03%
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
2.3.1 ÁREAS VERDES/APP	11.513,29	13,37%
2.3.2 SISTEMA DE LAZER	6.475,09	7,52%
3. OUTROS		
4. ÁREA LOTEADA	86.103,85	100,00%
5. ÁREA REMANESCENTE		
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	86.103,85	100,00%

P.M.M.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
APROVADA
Mococa, 2 de Maio de 2012
Eng.º Diretor de O.º

Deverá ser agendado junto a este departamento vistorias periódicas durante a execução da infraestrutura do Loteamento



PROJETO URBANISTICO 11444

GRAPROHAB

FOLHA 01/1

- CBRA

LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO

JARDIM MIGUEL GOMES
- LOCAL

RUA ADÉLIA DE OLIVEIRA

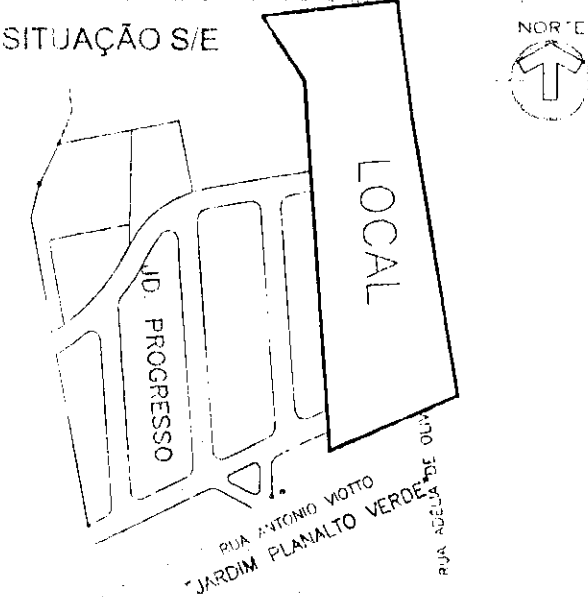
BAIRRO - ANEXO AO JD. PROGRESSO E JD. PLANALTO VERDE
- CIDADE

MOCOCA - S.P. -

MATRICULA - 3.644
- PROPRIETARIOS

ROCE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
- ESCALAS

INDICADAS



DECLARACAO

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

proprietario

ROCE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

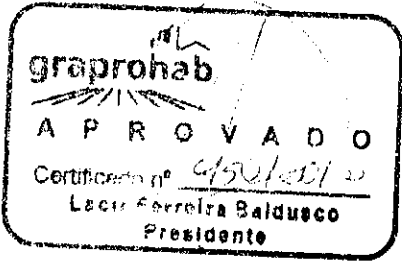
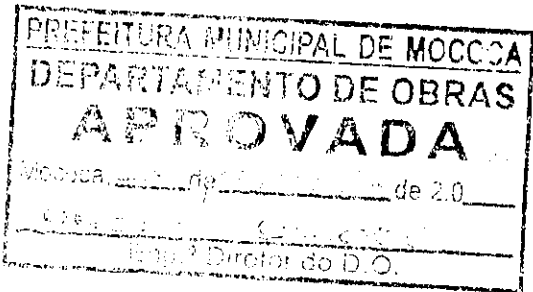
resp. téc. autor projeto

LUIZ AUGUSTO FIGUEIREDO HORTA
ENG. CIVIL - CREA 0600817802

QUADRO DE AREAS (m2)

1. AREA DOS LOTES (87 UNIDADES)	15.115,35	44,46%
2. AREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	6.194,27	18,22%
2.2 AREA INSTITUCIONAL/E. COMUN.	1.838,60	5,41%
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
2.3.1 SISTEMA DE LAZER	1.049,39	3,08%
2.3.2 AREA VERDE/"NON AEDIFICANDI"	5.833,57	17,16%
2.3.3 AREA PRES. PERMANENTE	1.527,79	4,49%
2.3.4 LAGOA	2.441,03	7,18%
3. OUTROS		
4. AREA LOTEADA	34.000,00	100,00%
5. AREA REMANESCENTE		
6. AREA TOTAL DA GLEBA	34.000,00	100,00%

P.M.M.



OBRA - LOTEAMENTO DENOMINADO

LOCAL - AVENIDA TIRADENTES (prol.)

CIDADE - MOCOCA - S.P. -

PROPRIETARIO - CRESTA INCORPORADORA LTDA

ESCALAS - INDICAÇAS

BAIRRO - ANEXO AO JARDIM SÃO DOMINGOS

MATRICULA

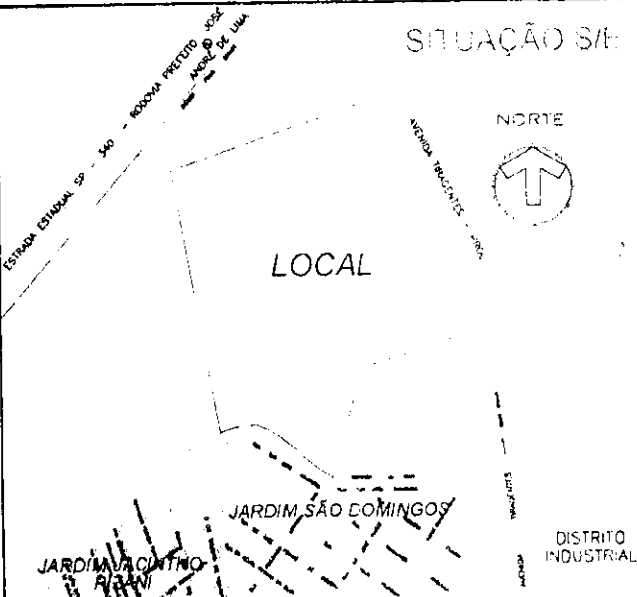
PROTEÇÃO Nº
10477
GRAPROHAB

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR
PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE
PROPRIEDADE DO TERRENO.

proprietario CRESTA INCORPORADORA LTDA

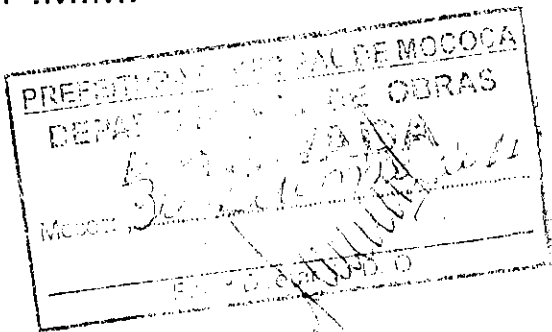
resp. tec. autor projeto LUIZ AUGUSTO FIGUEIREDO MORTA
ENG. CIVIL - CREA 0600817532
A.R.T. Nº 92221220110082792



QUADRO DE AREAS (m2)

1. AREA DOS LOTES (537 UNIDADES)	139.636,06	36,90%
2. AREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	82.095,86	21,69%
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	18.940,25	5,00%
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
2.3.1.1 ÁREA VERDE	79.005,39	20,89%
2.3.1.2 A. VERDE-A. PRES. PERM.	40.063,46	10,59%
2.3.2 SISTEMA DE LAZER	18.601,98	4,93%
3. OUTROS		
4. ÁREA LOTEADA	378.463,00	100,00%
5. ÁREA REMANESCENTE		
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	378.463,00	100,00%

P.M.M.



graprohab

A P R O V A D O

Certificado nº
Lacir Ferrelra Balduino
Presidente

REGEDITO CARLOS PEREIRA
Coordenador Técnico
GRAPROHAB

PROJETO URBANÍSTICO

PROTOKOLO N.º
11050
GRAPROHAB

FOLHA
ÚNICA

PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL
E COMERCIAL DE INTERESSE SOCIAL

PROPRIETÁRIOS: URÂNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

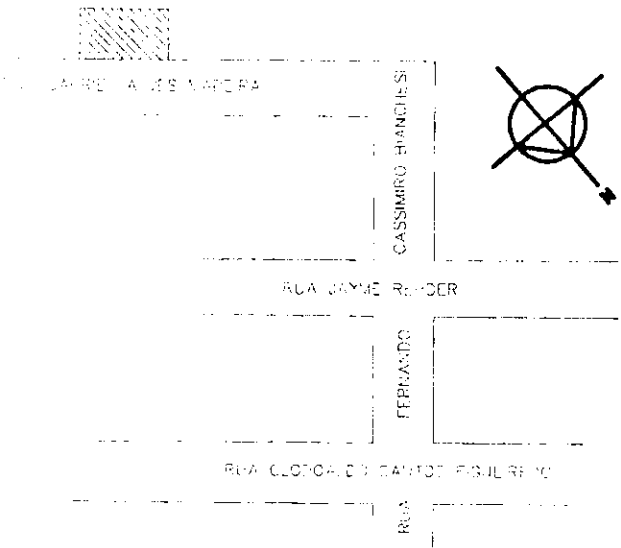
LÓTVEL: LOTEAMENTO RESIDENCIAL "ALTOS DO VALE II"

LOCAL: RUA GABRIEL ALVES MADEIRA

MOCOCA -SP

ESCALA 1:1000

SUAÇÃO SEM ESCALA:



DESEMPENHO DA APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO
RECONHECIMENTO DA PLENA DA PREFEITURA DO DIREITO
DE PROPRIEDADE DO TERRENO

PROPRIETÁRIO

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

GERSON DOS SANTOS MESQUITA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA SP 0600392130

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m2)	%
1 - Áreas de lotes (215 lotes)	63.391,14	55,000
2 - Áreas públicas		
2.1 - Sistema Viário	19.928,82	17,291
2.2 - Áreas Institucionais (equipamentos urbanos e comunitários)	5.762,84	5,000
2.3 - Espaços Livres de Uso Público Áreas	26.173,99	22,709
3 - Outros		
4 - Área Loteada	115.256,79	100,000
5 - Área Remanescente		
TOTAL DA GLEBA	115.256,79	

PLANTA URBANÍSTICA

PROTOCOLO F.ÚNICA

11/7

PROJETO URBANÍSTICO LOTEAMENTO RESIDENCIAL—"JARDIM SANTA RITA"

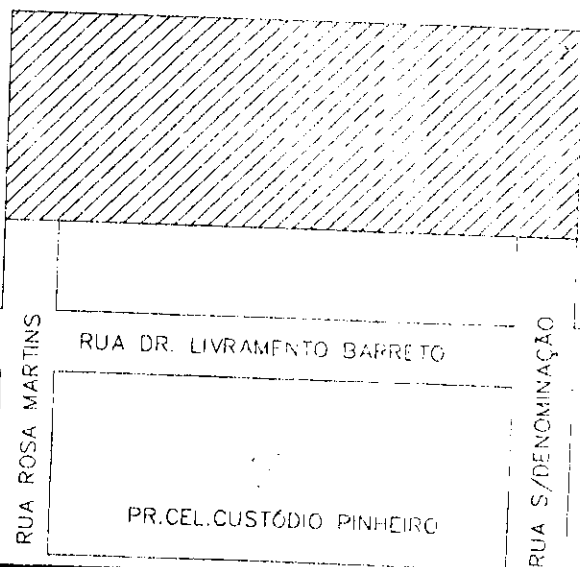
PROPRIETÁRIA : CATALANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL : RUA ROSA MARTINS - DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS
MATRÍCULA Nº 21.342-fls.182-livro nº 2-E-3

ESCALA 1:1000

MOCOCA - SP

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO
NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR
PARTE DA PREFEITURA DO DREITO DO
PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
CATALANI EMPREENDIMENTOS IMOB.LTDA
LUCIANA MARIA CATALANI E OUTRAS

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
CARLOS TADEU MALAVASI
Engenheiro Agrônomo
CREA 5063276114

ÁREAS

	Especificação	Area (m2)	%
1	AREA DOS LOTES (80 unidades)	21.965,33	53,11%
2	TOTAL DE ÁREAS PÚBLICA		
2.1	SISTEMA VIÁRIO	9.030,68	21,83%
2.2	AREA INSTITUCIONAL	2.068,21	5,00%
2.3	ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO		
2.3.1	AREA VERDES	1.320,84	3,19%
2.3.2	AREA DE PRESERV. PERMANENTE	6.979,16	16,87%
4	AREA TOTAL DA GLEBA	41.364,22	100%

