



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE SAÚDE  
EQUIPE TÉCNICA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA  
Rua Estébio Ribeiro, nº 201 – Centro – Fone (19) 3665 5021  
e-mail: vsanitaria@mococa.sp.gov.br

Ofício Visa nº 013/19  
Pmf/slp

Mococa, 30 de julho de 2019.


Prezado Senhor

Vimos através deste, encaminhar relatório de vistoria realizada na Antiga Fábrica de Pipoca Reimel, conforme Requerimento nº 560/2017, da Câmara Municipal.

Informamos ainda que encaminhamos cópia também a Promotoria de Justiça de Mococa a fim que se aponte o responsável para manter o local limpo e fechado.

Sem mais para o momento aproveitamos a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração.

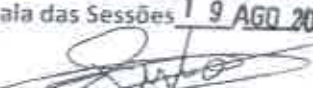
Atenciosamente,

  
Paula Mazzaro Freiria

Coordenadora Vigilância Sanitária

Ilustríssimo Senhor  
BRASILINO ANTONIO DE MORAES  
Vereador  
Câmara Municipal  
MOCOCA-SP

DESPACHO  
Para o Expediente da Próxima  
Sessão CM nº 19 AGO 2019  
  
Elias de Sisto  
Presidente

CIENTE OS SENHORES  
VEREADORES. ARQUIVE SE  
Sala das Sessões 19 AGO 2019  
  
Elias de Sisto  
Presidente



## RELATÓRIO DE VISTORIA

DATA – 11/07/2019

LOCAL – ANTIGA FÁBRICA DE PIPOCA “REIMEL”

ENDEREÇO – RUA DR. LIVRAMENTO BARRETO,

BAIRRO – SÃO BENEDITO DAS AREIAS

MOTIVO – SOLICITAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA

### **Em vistoria ao local constatamos o seguinte:**

- trata-se de um prédio abandonado há muitos anos, onde antigamente funcionou uma fábrica de pipocas, e após falência da empresa, o prédio ficou para os funcionários.
- Na área externa do prédio o mato foi podado, porem não foi removido.
- Na área interna do prédio, há acúmulos de entulhos, madeiras, mato e grande acúmulo de fezes de pombos, que se alojam no local.
- Parte do telhado desabou e o resto corre o mesmo risco. Os pombos invadiram o local, onde se proliferam a vontade.
- O acesso ao prédio por estranhos é muito fácil pela parte de trás, pois é todo aberto.
- Não constatamos nenhum criadouro do mosquito da Dengue.

Após vistoria no local, contatamos o Dr. Angelo Berti Marino, que foi o síndico da falência, que nos informou que não tem mais nada a ver com o caso, que já foi concluído a adjudicação. E que são quase trinta funcionários, não havendo um responsável.

Contatamos o Dr. Getulio Cardoso, que nos informou que advoga para os funcionários, somente para tratar da venda do prédio.

### **CONCLUSÃO:**

**O IMÓVEL COMO SE ENCONTRA COLOCA EM RISCO IMINENTE A SAÚDE E SEGURANÇA DOS MORADORES VIZINHOS AO PRÉDIO, POIS PODE CAUSAR A PROLIFERAÇÃO DE ROEDORES, ESCORPIÕES E OUTROS INSETOS E ARTRÓPODES. ALÉM DE SERVIR DE ABRIGO E MORADIA A ANDARILHOS E AOS POMBOS QUE HABITAM TODO O PRÉDIO.**

**NÃO CONSEGUIMOS NOTIFICAR NINGUÉM PARA ASSUMIR A**



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE SAÚDE  
EQUIPE TÉCNICA DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA  
Rua Estêbio Ribeiro, 201 – Centro – (19) 3665 5021  
e-mail: vsanitaria@mococa.sp.gov.br

**RESPONSABILIDADE DE MANTER O LOCAL LIMPO, CONSERVADO E FECHADO.**

**PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS:**

**- PROPOMOS QUE ESTE RELATÓRIO SEJA ENCAMINHADO AO MINISTÉRIO PÚBLICO PARA DEFINIR QUEM DEVE FAZER A MANUTENÇÃO PERIÓDICA E MANTER O LOCAL LIMPO E FECHADO.**

  
**SÉRGIO RICARDO FRIZARINI**  
**EDENILSON CODOGNO**

*Ciente.*  
*Paula Mazzaro Freiria*  
Paula Mazzaro Freiria  
Coord. da Vigilância Sanitária  
RCS/SP 16.459 - Mococa - SP  
25/07/19

*Brasilino*


Exmo. Senhor Prefeito  
Dr. Felipe Niero Naufel  
Nesta.

**URGENTE**

Venho por meio deste Requer de Vossa Excelência, através do Departamento Jurídico a análise da possibilidade de analisar a possibilidade de encampação pelo município de imóvel em situação de abandono no nosso Distrito de São Benedito das Areias, através do instituto do abandono, conforme documentação anexa.

Segue documentação anexa.

Termos em que,  
P. E. Deferimento.  
Mococa, 15 de maio de 2019.

  
Brasilino Antônio de Moraes  
Vereador

**DECLARAÇÃO**

Eu Brasilino Antônio de Moraes, **DECLARO**, que retirei do Setor de Expediente, a resposta referente ao protocolado sob o nº 11278/2019, em meu nome.

Mococa, 11 de junho de 2019.



---

Brasilino Antônio de Moraes



ESTADO DE SÃO PAULO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA  
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página:

Data: 3

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0011278/2019

Número do: 0011278/2019  
Solicitação: 35 - REQUERIMENTO  
Beneficiário: 84408 - BRASILINO ANTONIO DE MORAES  
CPF do beneficiário:  
Requerente: 84408 - BRASILINO ANTONIO DE MORAES  
CPF do requerente:  
Endereço: - CEP: 13730-000  
Complemento:  
Loteamento: Condomínio:  
Município: Mococa - SP  
Telefone: Celular: Fax:  
E-mail:  
Local da protocolização: 001.001.001 - PROTOCOLO GERAL  
Protocolado por: Antonio Celso de Souza  
Situação: Em trâmite Procedência Interna Prioridade: Normal  
Protocolado em: 30/05/2019 14:48 Previsto Concluído  
Súmula: IMÓVEL EM SITUAÇÃO DE ABANDONO NO DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS  
Observação:

Número: 03X.135.00A-49

Bairro:

Fax:

Antonio Celso de Souza  
(Protocolado por)

BRASILINO ANTONIO DE MORAES  
(Requerente)



# Câmara Municipal de Mococa

PODER LEGISLATIVO

## PROTOCOLO

Número	Data	Rubrica
1748	05 SET 2017	

**DESPACHO APROVADO**  
05 SET 2017  
Sala das Sessões  
  
Elisângela M. Maziero Breganholi  
Presidente

## EMENTA

**REQUERIMENTO Nº. 560/2017.**

Solicita ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal intervenção junto a Promotoria da Comarca de Mococa, visando adotar providências urgentes no antigo prédio da empresa REIMEL, localizada no Distrito de S. Benedito das Areias.

**EXMA. SRA. PRESIDENTE:**

**REQUEIRO** à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Câmara, após a manifestação do Nobre Plenário, no sentido de ser oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Mococa, Dr. Wanderley Fernandes Martins Júnior, para que Sua Excelência, intervenha junto a Promotoria da Comarca de Mococa, visando adotar providências urgentes no antigo prédio da empresa REIMEL, localizada no Distrito de S. Benedito das Areias.

### Justificativa:

O prédio da antiga empresa REIMEL, desativado há mais de uma década, vem causando sérios problemas à população, em especial às famílias que habitam no bairro ao lado.

É notório que a população clama por soluções imediatas. O imóvel utilizado como ponto de referência para o uso e tráfico de entorpecentes durante a noite, com vegetação elevada por si só contribui para a multiplicação e foco do mosquito Aedes Aegypti, o popular mosquito da "Dengue, Zika e Chikungunya", causador de doenças infecciosas, ainda com o aparecimento de animais de peçonha, como escorpiões, serpentes e ratos.

Trata-se de questão de saúde pública, que deve ser viabilizada através da ação do Estado. Nesse caso, é imprescindível a intervenção direta do Ministério Público.

Em face ao exposto, requero ao Poder Executivo que atue para conhecer a referida situação e tomar as devidas providências que o caso requer.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 04 de setembro de 2017

BRASILINO ANTÔNIO DE MORAES  
Vereador/PTB



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

GABINETE DO PREFEITO

Praça Marechal Deodoro, 44, Centro - Mococa/SP

Fone: (19) 3666-5565 / 3666-5567

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

Ofício nº467/2019

Mococa, 04 de junho de 2.019.

Assunto: Imóvel em situação de abandono no Distrito de São Benedito das Areias.


Prezado Senhor,

Cumpre-me informar a Vossa Senhoria, em atenção ao requerimento datado em 17 de maio de 2019, protocolado sob o nº 11278/2019, que de acordo com o parecer do Departamento Jurídico, esclarecemos que existe falência em andamento compete ao síndico zelar pelo patrimônio da falência. O processo tramita perante a primeira Vara Civil da Comarca de Mococa, devendo o Nobre Vereador diligenciar neste sentido e informamos também, que este requerimento será enviado ao Departamento de Saúde para tomar as devidas providências quando ao foco da dengue.

Reiteramos a Vossa Senhoria os nossos protestos

de consideração e apreço.

Atenciosamente

  
DR. FELIPE NIERO NAUFEL  
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.  
Vereador  
BRASILINO ANTÔNIO DE MORAES  
Mococa-SP  
CEP: 13.730-000