



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

GABINETE DO PREFEITO

Praça Marechal Deodoro, 44, Centro - Mococa/SP.

Fone: (19) 3666-5565 / 3666-5567

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL		
MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
1952	23.11.18	FB

Mococa, 22 de novembro de 2018.

OF. Nº1.156/2018

Ref: Requerimento nº297/2018.

Senhora Presidente:

Pelo presente, em atenção ao pedido de informações, acerca dos valores cobrados de IPTU em imóveis situados nos novos loteamentos do município, constante do requerimento supra mencionado de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador José Roberto Pereira, aprovado pelo Plenário dessa E. Câmara:

Conforme informações prestadas pelo Diretor do Departamento de Obras juntamente com o Setor de Cadastro Imobiliário, esclarecemos o que se segue:

- 1 - Com as reiteradas solicitações de informações do Tribunal de Contas sobre a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV) e, do Cadastro Imobiliário (IPTU), a gestão municipal 2013 a 2016, através do Diretor do Planejamento resolveu alterar os valores da Planta Genérica para os novos loteamentos, para que o valor venal destes ficassem mais próximos do valor do mercado e iniciou um estudo no qual não foi concluído para atualização dos valores da Planta Genérica dos imóveis já cadastrados, para que o valor venal de todos os imóveis fossem atualizados próximos ao valor de mercado.
- 2 - A diferença de valor venal entre os terrenos em um mesmo bairro se dá em função das diferentes faixas dos valores da Planta Genérica, onde existem valores diferenciados para a parte alta, média e inferior, de onde está localizado o terreno, a área e a testada do terreno e a topografia, onde existem pesos diferentes para o terreno em superfície plana acline e declive.
- 3 - Os valores da Planta Genérica, para os novos loteamentos é determinado pela Comissão de Avaliação.
- 4 - A Prefeitura em cada legislatura nomeia uma Comissão de Avaliação, a qual o Cadastro Imobiliário solicita a determinação dos valores da Planta Genérica para os novos loteamentos.

No ensejo, meus cumprimentos.

DESPACHO

Para o Expediente da Próxima
Sessão CM em 28 NOV 2018


Elisângela M. Maziero Breganoli
Presidente

Exma. Sra.
ELISÂNGELA MAZINI MAZIERO BREGANOLI
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP
Nesta

Atenciosamente


DR. FELIPE MIERO NAUFEL
Prefeito Municipal

CIENTE OS SENHORES
VEREADORES. ARQUIVE-SE
Sala das Sessões 28 NOV 2018


Elisângela M. Maziero Breganoli
Presidente