



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

GABINETE DO PREFEITO

Praça Marechal Deodoro, 44, Centro - Mococa, SP

Fone: (19) 3666-5565 / 3666-5567

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>		
<b>- MOCOCA -</b>		
<b>PROTOCOLO</b>		
<b>NÚMERO</b>	<b>DATA</b>	<b>RÚBRICA</b>
1957	23.11.18	YB

OF. Nº1.147/2018.

Mococa, 22 de novembro de 2018.

Ref. Requerimento nº385/2018.

Senhora Presidente:

Pelo presente, reitera informações com relação aos loteamentos do município, constante do requerimento supra mencionado de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador José Roberto Pereira, aprovado pelo Plenário dessa E. Câmara:

Conforme informações prestadas pelo Diretor do Departamento de Obras, esclarecemos o que se segue:

1 – Loteamento aprovados regulares – existe cópias na Câmara Municipal.

Obs: Loteamento São Domingos Parque Ecológico, foi aprovado, mas não deu procedimento.

2 – Cópias dos loteamentos irregulares em anexo.

No ensejo, meus cumprimentos.

Atenciosamente

  
DR. FELIPE NIERO NAUFFEL  
Prefeito Municipal

Exma. Sra.  
ELISÂNGELA MAZINI MAZIERO BREGANOLI  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP  
Nesta

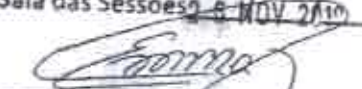
**DESPACHO**

Para o Expediente da Próxima  
Sessão CM em 26 NOV 2018

  
Elisângela M. Maziero Breganoli  
Presidente

**CIENTE OS SENHORES  
VEREADORES. ARQUIVE-SE**

Sala das Sessões 8 NOV 2018

  
Elisângela M. Maziero Breganoli  
Presidente

# PROJETO URBANÍSTICO (PARCELAMENTO DO SOLO)

65574

FOLHA  
01/10

OBRA - LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL DENOMINADO  
**"SÃO DOMINGOS PARQUE ECOLÓGICO"**

LOCAL - RODOVIA ESTADUAL SP-340 - PREFEITO JOSÉ ANDRÉ DE LIMA

BAIRRO - ANEXO AOS BAIRROS JACYNTHO PISANI ALVORADA E NENE PEREIRA LIMA

CIDADE - MOCOCA - S.P. -

PROPRIETÁRIO - D.G.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALAS - 1:1250

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.02.224.0998.001

## SITUAÇÃO S/E



## DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

proprietários

D.G.F. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

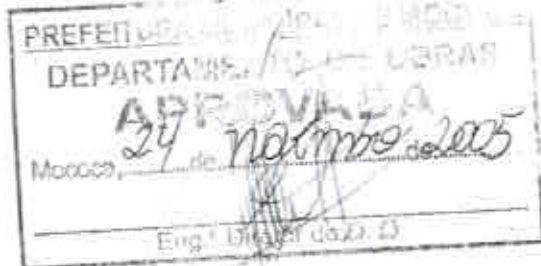
autor projeto  
resp. téc.

FRANCISCO JOSÉ MONTEIRO DIAS  
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 060043822-1  
A.R.T. Nº 6216200302063073

## QUADRO DE ÁREAS (SETOR A+B) (m2)

Item	Área (m²)	Porcentagem (%)
1. ÁREA DOS LOTES (854 UNIDADES)	560.548,34	62,40%
2. ÁREAS PÚBLICAS		
2.1 SISTEMA VIÁRIO	151.420,45	16,85%
2.2 ÁREA INSTITUCIONAL	48.119,19	5,02%
2.3 ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO		
2.3.1 ÁREAS VERDES	132.143,14	14,71%
2.3.2 SISTEMAS DE LAZER	5.796,97	0,65%
3. OUTROS		
3.1 Córrego	3.338,16	0,37%
4. ÁREA LOTEADA	898.366,25	100,00%
5. ÁREA REMANESCENTE		
6. ÁREA TOTAL DA GLEBA	898.366,25	100,00%

## P.M.M.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo  
Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

**Loteamentos irregulares levantados pela Prefeitura Municipal de Mococa no município de Mococa.**

- Lot. São Pinheirinho I
- Lot. São Pinheirinho II
- Lot. São Pinheirinho III
- Lot. Chico Faustino
- Lot. Paraíso das Garças
- Lot. São José da guardinha I e II
- Lot. Chácara Capetinhas I e II
- São Martin I e II
- Chácara dos Ipês
- Lot. Roney Mesquita
- Lot. João Gaúcho
- Lot. Primo Quilice
- Lot. Bertasso
- Lot. Bodinho Pneus
- Lot. Oscar de Souza Dias
- Lot. Hans Hugo Eichel
- Lot. Tabebuias
- Lot. Jequitibá
- Lot. Greggi
- Lot. Pôr do Sol I e II
- Lot. Salles JR
- Lot. Santa Mariana
- Lot. Barro Preto
- Lot. Chácara Corujão
- Lot. Chácara Capoeira Leilões Rurais
- Chácara do Café
- Lot. Vista Bela
- Lot. Sol Nascente
- Lot. Apolinário I e II
- Condomínio Indaiá
- Lot. Santa Helena
- Lot. Estancia dos Sonhos
- Lot. Edgar Cibrieli
- Lot. Zico Quilice
- Lot. Luiz Marzinho
- Condomínio do Pardo
- Recanto dos Pássaros
- Estancia três Marias
- Lot. Limoeiro
- Lot. Porto do Rio Pardo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo  
Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

Loteamentos que estão passando por processo de análise para regularização fundiária ao Programa Cidade Legal – Governo do estado de São Paulo Secretaria da Habitação

- Lot. Porto do Rio Pardo
- Lot. Pôr do Sol I
- São Domingos Shop
- Chácara dos Ipês
- Terras de Santo Antônio
- Lot. Aspaze
- Lot. Pinheirinho II – São Benedito das Areias
- Lot. Chácara de Recreio Esperança
- Lot. Chácaras Canoas
- Lot. Condomínio Indaiá
- Lot. Portal Limoeiro
- Por do Sol II (inclusão)
- Chácara do Café (inclusão)
Condomínio Paraíso das Garças

Mococa, 05 de novembro de 2018

Atenciosamente,

  
João Baptista Tonolli Junior

Diretor Dpto de Obras

CREA: 040045540-4



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

### DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

**Loteamentos irregulares levantados pela Prefeitura Municipal de Mococa no município de Mococa.**

- Lot. São Pinheirinho I
- Lot. São Pinheirinho II
- Lot. São Pinheirinho III
- Lot. Chico Faustino
- Lot. Paraíso das Garças
- Lot. São José da guardinha I e II
- Lot. Chácara Capetinhas I e II
- São Martin I e II
- Chácara dos Ipês
- Lot. Roney Mesquita
- Lot. João Gaúcho
- Lot. Primo Quilice
- Lot. Bertasso
- Lot. Bodinho Pneus
- Lot. Oscar de Souza Dias
- Lot. Hans Hugo Eichel
- Lot. Tabebuias
- Lot. Jequitibá
- Lot. Greggi
- Lot. Pôr do Sol I e II
- Lot. Salles JR
- Lot. Santa Mariana
- Lot. Barro Preto
- Lot. Chácara Corujão
- Lot. Chácara Capoeira Leilões Rurais
- Chácara do Café
- Lot. Vista Bela
- Lot. Sol Nascente
- Lot. Apolinário I e II
- Condomínio Indaiá
- Lot. Santa Helena
- Lot. Estancia dos Sonhos
- Lot. Edgar Cibrieli
- Lot. Zico Quilice
- Lot. Luiz Marzinho
- Condomínio do Pardo
- Recanto dos Pássaros
- Estancia três Marias
- Lot. Limoeiro
- Lot. Porto do Rio Pardo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**

**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS**

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo  
Tel.: (19) 3650-9800

Portal da Cidadania: [www.mococa.sp.gov.br](http://www.mococa.sp.gov.br)

Lotamentos que estão passando por processo de análise para regularização fundiária ao Programa Cidade Legal – Governo do estado de São Paulo Secretaria da Habitação

- Lot. Porto do Rio Pardo
- Lot. Pôr do Sol I
- São Domingos Shop
- Chácara dos Ipês
- Terras de Santo Antônio
- Lot. Aspaze
- Lot. Pinheirinho II – São Benedito das Areias
- Lot. Chácara de Recreio Esperança
- Lot. Chácaras Canoas
- Lot. Condomínio Indaiá
- Lot. Portal Limoeiro
- Por do Sol II (inclusão)
- Chácara do Café (inclusão)
Condomínio Paraíso das Garças

Mococa, 05 de novembro de 2018

Atenciosamente,

  
João Baptista Tonolli Junior

Diretor Dpto de Obras

CREA: 040045540-4