



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA GABINETE DO PREFEITO

Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5567 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Ofício nº1.206/2021

Mococa, 30 de novembro de 2021.

Ref. Requerimento nº773/2021

Senhora Presidente,

CÂMARA MUNICIPAL - MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
3050	01/12/21	

Com os meus respeitosos cumprimentos, venho à presença de Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº773/2021, de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador Luiz Fernando dos Santos, aprovado pelo Plenário dessa Casa de Leis, informo que de acordo com a manifestação do Departamento de Obras, estamos encaminhando em anexo os documentos obra UPA.

Reiteramos a Vossa Excelência nossos protestos de consideração e apreço.

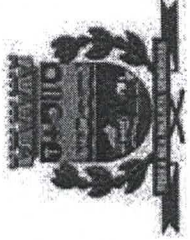
Atenciosamente;


Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal de Mococa

Exma. Sra.
Elisângela Mazini Maziero Breganoli
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
Nesta

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO GLOBAL

Empreendimento: Reforma e Adequação do Prédio da UPA (Unidade de Pronto Atendimento)
 Proponente: Prefeitura Municipal de Mococa
 Endereço: Av. Monsenhor Demosthenes Paraná Brasil Pontes, 1655, Jd. Lavinia



Data do Orçamento: 24/04/2021 - CPOS 180 Vigência 03/11/2021 - Sem Desoneração e Sinapi - Data da Referência Técnica 15/04/2021 - Sem Desoneração - BDI 23,54% - Área Construída 1.022,55 m²

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR DO SERVIÇO	PESO SERVIÇO A EXECUTAR EM %						Total
			%	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	
1	Serviços Preliminares	R\$ 10.737,12	2,01%	100%					R\$ 10.737,12
2	Cobertura, Laje impermeabilizada e Domus	R\$ 275.434,86	51,46%	50%	50%				R\$ 275.434,86
3	Correção de Trincas e Fissuras	R\$ 6.426,63	1,20%	50%	50%				R\$ 6.426,63
4	Abrigo de GLP	R\$ 7.916,30	1,48%			100%			R\$ 7.916,30
7	Adequação da Sala de Esp. Inf. e atendimento	R\$ 674,46	0,13%		100%				R\$ 674,46
8	Adequação para Sala de Odontologia	R\$ 2.015,69	0,38%		100%				R\$ 2.015,69
9	Adequação para Área de Cadáveres	R\$ 1.087,35	0,20%			100%			R\$ 1.087,35
10	Adequação do Espaço para Gerador	R\$ 9.038,82	1,69%		50%	50%			R\$ 9.038,82
11	Substituição do Forro na Cobertura da Entrada	R\$ 4.454,80	0,83%				100%		R\$ 4.454,80
13	Substituição de Esquadrias	R\$ 14.495,61	2,71%				50%		R\$ 14.495,61
14	Ambientes existentes no Subsolo	R\$ 2.051,28	0,38%				50%		R\$ 2.051,28
16	Serviços na Área Externa no Subsolo	R\$ 10.811,90	2,02%				50%		R\$ 10.811,90
17	Serviço de Elétrica com Aproveitamento	R\$ 60.126,93	11,23%			25%	25%	50%	R\$ 60.126,93
18	Serviços de Pintura	R\$ 118.482,96	22,13%			25%	25%	100%	R\$ 118.482,96
19	Limpeza Final da Obra	R\$ 11.524,14	2,15%						R\$ 11.524,14
Total em R\$		R\$ 535.278,85	100%	R\$ 151.667,87	R\$ 148.140,31	R\$ 71.854,93	R\$ 62.786,67	R\$ 100.829,09	R\$ 535.278,85
Total em %				28,33%	27,88%	13,42%	11,73%	18,84%	100%
Total acumulado em R\$				R\$ 151.667,87	R\$ 299.808,17	R\$ 371.663,10	R\$ 434.449,77	R\$ 535.278,85	*
Total acumulado em %				28,33%	56,01%	69,43%	81,16%	100,00%	*
BDI 23,54%				R\$ 35.702,62	R\$ 34.872,23	R\$ 16.914,55	R\$ 14.779,98	R\$ 23.735,17	R\$ 126.004,64
Total acumulado com BDI				R\$ 187.370,48	R\$ 370.383,01	R\$ 458.152,59	R\$ 536.719,24	R\$ 661.283,49	R\$ 661.283,49

Mococa, 30 de março de 2021

Renan Augusto de Carvalho
 Renan Augusto de Carvalho
 Diretor do Departamento de Obras
 Crea/SP 5070103369



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

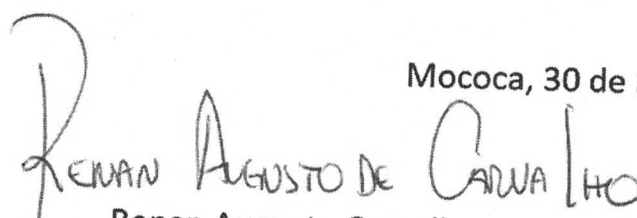
Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Planilha Analítica do BDI

Construção e Reforma de Edifícios

Item	Descrição	%	%
1	Administração Central		4,0
2	Impostos e Taxas		6,65
2.1	ISS	3,0	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,0	
3	Taxa de Risco		2,07
3.1	Seguro	0,40	
3.2	Risco	1,27	
3.3	Garantia	0,40	
4	Despesa Financeira	1,23	1,23
5	Lucro	7,40	7,40
BDI Calculado			23,54%

Mococa, 30 de março de 2021


Renan Augusto Carvalho

Diretor Do Departamento de Obras

CREA 5070103369



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de Novembro, 360 - Centro - Mocooca - São Paulo

Tel: (19) 3656 - 9800

Portal da Cidadania: www.mocooca.sp.gov.br

Obra: Reforma da UPA (Unidade de Pronto Atendimento)

Local: Av. Monsssenhor Demostenes Paraná Brasil Pontes, 1.655 - Jardim Lavinia - Mocooca - SP

Data do Orçamento: 29/04/2021 - CPOS 180 Vigência 03/11/2020 - Sem Desoneração/ Sinapi - Data da Referência Técnica 15/04/2021 - Sem Desoneração - BDI 23,54%

COD	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNI	TOTAL
1	SERVICO PRELIMINARES				R\$ 10.737,12
1.1	02.02.150 Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unix	6	R\$ 532,56	R\$ 3.195,36
1.1	02.02.140 Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos	unix	6	R\$ 805,91	R\$ 4.835,46
1.2	02.08.020 Placa de identificação para obra	m²	4,50	R\$ 601,40	R\$ 2.706,30
2	COBERTURA, LAJE IMPERMEABILIZADA E DOMUS				R\$ 275.434,86
2.1	04.02.140 Retirada de estrutura metálica 102,0 m² x 15,00 kg/m² = 1.530,0 kg - Área das Ambulancias	kg	1530,00	R\$ 1,54	R\$ 2.356,20
2.1	04.03.040 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro - Área das Ambulancias	m²	102,00	R\$ 6,44	R\$ 656,88
2.2	04.02.140 Retirada de estrutura metálica 46,0 m² x 20,00 kg/m² = 920,0 kg - Cortar beiral	kg	920,00	R\$ 1,54	R\$ 1.416,80
2.2	04.03.040 Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro - Cortar beiral	m²	46,00	R\$ 6,44	R\$ 296,24
2.3	14.04.210 Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm - 59,0 mts x 0,60 mts	m²	36,00	R\$ 60,49	R\$ 2.177,64
2.3	11.01.320 Concreto usinado fck = 30 Mpa - para bombeamento - Pilares + cinta amarração	m³	2,00	R\$ 370,65	R\$ 741,30
2.3	10.01.040 Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa - Pilares = cinta de Amarração	kg	282,00	R\$ 8,11	R\$ 2.287,02
2.3	09.01.030 Forma em madeira comum para estrutura	m²	27,00	R\$ 150,62	R\$ 4.066,74
2.3	11.16.080 Lançamento e adensamento de concreto uou massa por bombeamento	m³	2,00	R\$ 138,62	R\$ 277,24
2.3	17.02.040 Chapisco com Branco	m²	71,00	R\$ 8,32	R\$ 590,72
2.3	17.02.140 Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	71,00	R\$ 20,76	R\$ 1.473,96
2.4	33.01.280 Reparo de trincas rasas até 5,0 mm de largura, na massa	mts	59,00	R\$ 37,45	R\$ 2.209,55
2.5	03.02.040 Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazio, incluindo revestimento	m³	10,00	R\$ 64,36	R\$ 643,60
2.5	05.07.050 Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por	m³	10,00	R\$ 88,68	R\$ 886,80
2.6	14.04.210 Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm - (57,0x0,60 + 48,0x 1,0 mts)	m²	82,00	R\$ 60,49	R\$ 4.960,18
2.6	11.01.320 Concreto usinado fck = 30 Mpa - para bombeamento - Pilares + cinta amarração	m³	3,60	R\$ 370,65	R\$ 1.334,34
2.6	10.01.040 Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa - Pilares = cinta de Amarração	kg	560,00	R\$ 8,11	R\$ 4.541,60

2.6	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura - Reutilização e aproveitamento de 50%	m ²	35,50	R\$ 150,62	R\$ 5.347,01
2.6	11.16.080	Lançamento e adensamento de concreto ouu massa por bombeamento	m ³	3,60	R\$ 138,62	R\$ 499,03
2.6	17.02.040	Chapisco com Bianco	m ²	164,00	R\$ 8,32	R\$ 1.364,48
2.6	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m ²	164,00	R\$ 20,76	R\$ 3.404,64
2.6	33.01.280	Reparo de trinças rasas até 5,0 mm de largura, na massa	mts	57,00	R\$ 37,45	R\$ 2.134,65
2.7	03.09.020	Demolição manual de camada impermeabilizante	m ²	137,00	R\$ 12,95	R\$ 1.774,15
2.8	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m ²	182,00	R\$ 4,83	R\$ 879,06
2.9	04.03.090	Retirada de domo de acrílico, inclusive perfis metálicos de fixação	m ²	5,40	R\$ 9,79	R\$ 52,87
2.10	32.15.100	Impermeabilização em manta asfáltica plastomérica com armadura, tipo III, espessura de 4 mm, face exposta em geotêxtil com membrana acrílica (Laje Rebaixada e Guarita)	m ²	202,00	R\$ 114,68	R\$ 23.165,36
2.10	17.02.040	Chapisco com Bianco	m ²	182,00	R\$ 8,32	R\$ 1.514,24
2.10	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m ²	182,00	R\$ 20,76	R\$ 3.778,32
2.10	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m ²	182,00	R\$ 12,77	R\$ 2.324,14
2.11	16.30.020	Domo de acrílico fixado em perfis de alumínio	m ²	5,40	R\$ 526,41	R\$ 2.842,61
2.12	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa (Área das Ambulancias) - 3 brocas	mts	9,00	R\$ 58,70	R\$ 528,30
2.12	11.01.320	Concreto usinado fck = 30 MPa - para bombeamento - Área das Ambulancias	m ³	1,00	R\$ 370,65	R\$ 370,65
2.12	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa - Área das Ambulancias	kg	60,00	R\$ 8,11	R\$ 486,60
2.12	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura - Área das Ambulancias	m ²	11,00	R\$ 150,62	R\$ 1.656,82
2.12	17.02.040	Chapisco com Bianco	m ²	11,00	R\$ 8,32	R\$ 91,52
2.12	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m ²	11,00	R\$ 20,76	R\$ 228,36
2.12	29.01.230	Cantoneira e perfis em ferro 1.1/4" x 1/4" x 2,00 mts - 24 metros	kg	70,00	R\$ 5,34	R\$ 373,80
2.13	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura(Telhado das Ambulancias Ambulancias) Peso estrutura = Área(102,0 m ²) x 15,0 kg/m ² = 1.530.0 kgs	kg	1530,00	R\$ 14,71	R\$ 22.506,30
2.13	16.13.070	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50	m ²	102,00	R\$ 167,76	R\$ 17.111,52
2.14	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura(Telhado Principal) Peso estrutura = Área (275,0 m ²) x 20,0 kg/m ² = 5.500,0 kgs	kg	5500,00	R\$ 14,71	R\$ 80.905,00
2.14	16.12.050	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura	m ²	275,00	R\$ 91,12	R\$ 25.058,00
2.15	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m - Calha	mts	170,00	R\$ 83,52	R\$ 14.198,40
2.15	16.33.102	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,50 m - Rufo de encosto	mts	190,00	R\$ 83,52	R\$ 15.868,80
2.15	16.33.082	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m - Rufo Pingadeira	mts	120,00	R\$ 64,26	R\$ 7.711,20
2.15	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões - Condutores	mts	42,00	R\$ 78,83	R\$ 3.310,86
2.15	46.03.060	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 150 mm, inclusive conexões - Condutores	mts	48,00	R\$ 104,82	R\$ 5.031,36

3		CORREÇÃO DE TRINCAS E FISSURAS						R\$ 6.426,63
3.1	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5,0 mm de largura, na massa	mts	64,00	R\$ 37,45			R\$ 2.396,80
3.2	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	11,00	R\$ 9,65			R\$ 106,15
3.2	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5,0 mm de largura, na massa (Áreas revestidas)	mts	22,00	R\$ 37,45			R\$ 823,90
3.2	17.02.040	Chapisco com Branco	m²	11,00	R\$ 8,32			R\$ 91,52
3.2	17.02.120	Emboço comum	m²	11,00	R\$ 16,85			R\$ 185,35
3.2	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada até 2,20 metros	m²	11,00	R\$ 75,37			R\$ 829,07
3.3	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) f _{yk} = 500 Mpa - (Sala de Aplicação)	kg	36,00	R\$ 8,11			R\$ 291,96
3.3	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	5,30	R\$ 150,62			R\$ 798,29
3.3	11.03.140	Concreto preparado no local, f _{ck} = 30 Mpa - Viga 25x20cm x 7,55 mts - (Sala de Aplicação)	m³	0,40	R\$ 412,29			R\$ 164,92
3.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) f _{yk} = 500 Mpa - Futura Odonto)	kg	20,80	R\$ 8,11			R\$ 168,69
3.4	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	3,10	R\$ 150,62			R\$ 466,92
3.4	11.03.140	Concreto preparado no local, f _{ck} = 30 Mpa - Viga 25x20cm x 4,40 mts - (Futura Odonto)	m³	0,25	R\$ 412,29			R\$ 103,07
4		ABRIGO DE GLP - (Será utilizado parte do subsolo ao fundo lado direito)						R\$ 7.916,30
4.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14 cm - 59,0 mts x 0,60 mts	m²	7,15	R\$ 60,49			R\$ 432,50
4.2	17.02.040	Chapisco com Branco	m²	10,15	R\$ 8,32			R\$ 84,45
4.2	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	10,15	R\$ 20,76			R\$ 210,71
4.3	24.02.270	Portão de 2 folhas, tubular em tela de aço galvanizado, completo	m²	5,12	R\$ 493,60			R\$ 2.527,23
4.3	28.05.060	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	unid	1	R\$ 36,41			R\$ 36,41
4.4	17.03.020	Cimentado desempenado	m²	3,70	R\$ 26,37			R\$ 97,57
4.5	45.02.040	Entrada completa de gás GLP com 2 cilindros de 45 kgs	unid	1	R\$ 4.527,42			R\$ 4.527,42
5		ADEQUAÇÃO DA SALA DE ESPERA INFANTIL E ATENDIMENTO						R\$ 674,46
5.1	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	0,35	R\$ 64,36			R\$ 22,53
5.2	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm (1,00 x 2,10)	unid	1	R\$ 399,71			R\$ 399,71
5.3	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	cj	1	R\$ 205,30			R\$ 205,30
5.4	23.20.120	Guarnição de madeira	mts	10,20	R\$ 4,60			R\$ 46,92
6		ADEQUAÇÃO PARA SALA DE ODONTOLOGIA						2.015,69
6.1	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base - Piso	m²	12,60	R\$ 9,65			R\$ 121,59
6.2	03.01.230	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação..... - Contra Piso	m³	0,70	R\$ 203,15			R\$ 142,21
6.3	06.12.020	Aterro manual aplicado de área interna com maço de 30 kgs	m³	0,70	R\$ 49,70			R\$ 34,79
6.4	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m³	m³	0,70	R\$ 321,83			R\$ 225,28

6.4	11.16.020	lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	0,70	R\$ 67,85	R\$ 47,50
6.4	17.01.060	Regularização de piso com nata de cimento e branco	m²	12,60	R\$ 25,07	R\$ 315,88
6.4	18.06.102	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção Billb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada	m²	13,30	R\$ 36,86	R\$ 490,24
6.4	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	12,60	R\$ 9,79	R\$ 123,35
6.4	19.01.064	Soleira / peitoril em granito jateado, espessura de 2 cm e largura de 20 a 30cm, assente com	mts	2,20	R\$ 89,98	R\$ 197,96
6.5	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	mts	6,00	R\$ 24,82	R\$ 148,92
6.5	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	unid	1	R\$ 79,30	R\$ 79,30
6.6	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por	m³	1,00	R\$ 88,68	R\$ 88,68
	7	ADEQUAÇÃO PARA SALA DE CADAVERES				R\$ 1.087,35
7.1	44.06.360	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x200mm	unid	1	R\$ 317,45	R\$ 317,45
7.2	44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão espessura de 2 cm polido - (120 cm x 60,0 cm)	m²	0,72	R\$ 403,14	R\$ 290,26
7.3	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	unid	1	R\$ 144,04	R\$ 144,04
7.4	44.20.620	Valvula Americana	unid	1	R\$ 48,40	R\$ 48,40
7.5	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2"	unid	1	R\$ 33,67	R\$ 33,67
7.6	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	unid	1	R\$ 25,31	R\$ 25,31
7.7	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	mts	6,00	R\$ 24,82	R\$ 148,92
7.8	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4" - linha especial	unid	1	R\$ 79,30	R\$ 79,30
	8	ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO PARA GERADOR				R\$ 9.038,82
8.1	03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação	m²	3,50	R\$ 20,32	R\$ 71,12
8.2	06.12.020	Aterro manual aplicado de área interna com maço de 30 kgs	m³	0,35	R\$ 49,70	R\$ 17,40
8.3	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa - 4 brocas com 3,0 mts - 12.0 mts	mts	12,00	R\$ 58,70	R\$ 704,40
8.4	54.01.210	Base de brita graduada	m³	0,20	R\$ 144,03	R\$ 28,81
8.5	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	22,00	R\$ 8,11	R\$ 178,42
8.6	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	1,65	R\$ 150,62	R\$ 248,52
8.7	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	m³	0,70	R\$ 332,44	R\$ 232,71
8.8	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	0,70	R\$ 67,85	R\$ 47,50
8.9	17.02.040	Chapisco com Branco	m²	1,65	R\$ 8,32	R\$ 13,73
8.10	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	1,65	R\$ 20,76	R\$ 34,25
8.11	34.05.310	Gradil de ferro perfilado, tipo parque - incluindo portão	m²	6,60	R\$ 339,50	R\$ 2.240,70
8.12	28.05.060	Cadeado de latão com cilindro - trava dupla - 50mm	unid	1	R\$ 36,41	R\$ 36,41
13	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura(Telhado das	Ln	710 m	R\$ 14.71	R\$ 2.060,10

11.1	17.02.040	Chapisco com Branco	m ²	36,00	R\$ 8,32	R\$ 299,52
11.2	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m ²	36,00	R\$ 20,76	R\$ 747,36
11.3	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos, sobre massa	m ²	20,00	R\$ 12,77	R\$ 255,40
SERVIÇO NA ÁREA EXTERNA NO SUBSOLO						
12.1	11.02.060	Concreto usinado não estrutural mínimo 300 kg cimento / m ³ - contra piso	m ³	0,43	R\$ 321,83	R\$ 138,39
12.1	17.03.020	Cimentado desempenado	m ²	7,20	R\$ 26,37	R\$ 189,86
12.2	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m ³	1067,00	R\$ 2,03	R\$ 2.166,01
12.2	54.01.220	Base de bica corrida	m ³	64,00	R\$ 118,26	R\$ 7.568,64
12.3	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5,0 mm de largura, na massa	mts	20,00	R\$ 37,45	R\$ 749,00
SERVIÇOS DE ELÉTRICA COM APROVEITAMENTO						
13.1	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid	135	R\$ 15,82	R\$ 2.135,70
13.2	04.19.060	Remoção de disjuntor termomagnético	unid	50	R\$ 9,89	R\$ 494,50
13.3	01.06.021	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com	unid	1	R\$ 6.564,04	R\$ 6.564,04
13.4	29.03.010	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 3/16" (4,76 mm) - 12 BWG	mts	4,00	R\$ 15,80	R\$ 63,20
13.5	29.03.010	Cabo em aço galvanizado com alma de aço, diâmetro de 3/16" (4,76 mm) - 14 BWG	mts	2,00	R\$ 15,80	R\$ 31,60
13.6	68.20.040	Braceadeira circular em aço carbono galvanizado, diâmetro nominal de 140 até 300 mm	unid	1	R\$ 46,33	R\$ 46,33
13.7	68.02.100	Armação secundária tipo 1C - 2R - 1 Estribo	unid	2	R\$ 180,57	R\$ 361,14
13.8	Alça Pré-formada ramal ligação 120 mm ²		unid	2	R\$ 200,00	R\$ 400,00
13.9	Mercado	Alça Pré-formada ramal ligação 120 mm ²	unid	1	R\$ 45,00	R\$ 45,00
13.10	Mercado	Parafuso máquina passante com 2 porcas e 2 arruelas comprimento adequado	unid	2	R\$ 12,49	R\$ 24,98
13.11	69.20.040	Isolador roldana em porcelana de 72 x 72 mm	unid	12	R\$ 160,06	R\$ 1.920,72
13.12	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos - 13A	unid	6	R\$ 160,06	R\$ 960,36
13.13	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos - 10A	unid	2	R\$ 160,06	R\$ 320,12
13.14	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos - 20A	unid	1	R\$ 160,06	R\$ 160,06
13.15	37.17.060	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos - 25A	unid	1	R\$ 99,28	R\$ 794,24
13.16	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	unid	8	R\$ 154,34	R\$ 1.234,72
13.17	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	unid	1	R\$ 154,34	R\$ 154,34
13.18	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	unid	1	R\$ 154,34	R\$ 154,34
13.19	38.01.040	Eletróduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	unid	2	R\$ 23,88	R\$ 47,76
13.20	38.01.080	Eletróduto de PVC rígido roscável de 1 1/4" - com acessórios	unid	2	R\$ 36,16	R\$ 72,32
13.21	38.19.030	Eletróduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	mts	440,00	R\$ 13,81	R\$ 6.076,40
13.22	38.19.040	Eletróduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	mts	135,00	R\$ 15,01	R\$ 2.026,35
13.23	38.19.040	Eletróduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	mts	75,00	R\$ 17,43	R\$ 1.307,25
13.23	97670	Eletróduto de PVC corrugado flexível PEAD, diâmetro 4" - SINAPI	mts	15,00	R\$ 22,30	R\$ 334,50

14.4	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo - Barrado na altura de 2,20 mts	m²	337,00	R\$ 24,92	R\$ 8.398,04
14.5	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	m²	20,00	R\$ 11,04	R\$ 220,80
14.6	01.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento - Metálica	m²	50,00	R\$ 6,37	R\$ 318,50
14.7	33.10.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	377,00	R\$ 12,26	R\$ 4.622,02
14.8	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	102,00	R\$ 33,62	R\$ 3.429,24
14.9	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	50,00	R\$ 33,62	R\$ 1.681,00
14.10	01.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento - Madeira	m²	325,00	R\$ 6,37	R\$ 2.070,25
14.11	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	325,00	R\$ 33,93	R\$ 11.027,25
15.1	15	LIMPEZA FINAL DA OBRA				R\$ 11.524,14
	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	1022,55	R\$ 11,27	R\$ 11.524,14
TOTAL FINAL						R\$ 535.278,85
BDI 23,54%						R\$ 126.004,64
TOTAL COM BDI DE 23,54%						R\$ 661.283,49

Mococa - SP, 03 de julho de 2020

Renan Augusto de Carvalho
 RENAN AUGUSTO DE CARVALHO
 DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS

CREA 5070103369



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

MEMORIAL DESCRITIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3656-9800
Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO:

**REFORMA E ADEQUAÇÃO DO PRÉDIO DA UPA (UNIDADE DE PRONTO
ATENDIMENTO)**

REQUERENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

LOCALIZAÇÃO:

**AVENIDA MONSENHOR DEMOSTHENES PARANA BRASIL
PONTES, 1655, JARDIM LAVÍNIA, MOCOCA-SP**

ARQUIVOS RELACIONADOS:

PLANILHAS - PROJETOS

DATA: **20/04/2021**

INTRODUÇÃO:

O presente Memorial Descritivo constitui um dos elementos para o cumprimento das metas estabelecidas para a Reforma e Adequação do prédio da UPA, no endereço citado acima.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme desenhos, planilhas, cronogramas e prescrições contidas neste memorial e demais documentos integrantes do contrato.

CONSIDERAÇÕES:

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial a serem aprovados na Planilha de Orçamento proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários do SINAPI (sem desoneração) e CPOS.

Quaisquer alterações do projeto ou especificações somente serão aceitas se acordadas, por escrito, com o responsável técnico. Dúvidas de especificações e/ou projetos deverão ser esclarecidas junto ao Departamento de Obras, sendo que, qualquer execução baseada em má interpretação de desenho ou especificações será de inteira responsabilidade do executor dos serviços.

Em casos de divergências e ou dúvidas entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo, devem ser apresentados formalmente para reunião e discussão com o Departamento de Obras antes da sua execução para que sejam apuradas e definidas via relatório.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes na planilha orçamentária e nos respectivos projetos.

A concretagem de vigas, brocas, baldrame, lajes, pilares, somente poderá ser realizada pela Contratada após vistoria dos Dimensionais e Ferragens, pelo Dpto. de Obras.

O concreto a ser utilizado deverá seguir as recomendações constantes da Planilha orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

PROJETO:

Na sua elaboração foram considerados:

- I. As características e condições atuais do local;
- II. A funcionalidade e adequação as normas vigentes;
- III. A segurança da edificação e seus usuários;

ETAPAS:

ITEM	DESCRIÇÃO
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES
2.	COBERTURA, LAJE IMPERMEABILIZADA E DOMUS
3.	CORREÇÕES DE TRINCAS E FISSURAS
4.	ABRIGO DE GLP
5.	ADEQUAÇÃO SALA DE ESPERA INFANTIL E ATENDIMENTO
6.	ADEQUAÇÃO DE SALA PARA ODONTOLOGIA
7.	ADEQUAÇÃO DE SALA PARA CADÁVERES
8.	ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO PARA GERADOR
9.	SUBSTITUIÇÃO DE FORRO NA COBERTURA DA ENTRADA
10.	SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS
11.	AMBIENTES EXISTENTES DO SUBSOLO
12.	SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA NO SUBSOLO
13.	SERVIÇOS DE ELÉTRICA
14.	SERVIÇOS DE PINTURA
15.	LIMPEZA FINAL DA OBRA
16.	RESPONSABILIDADE TÉCNICA

1. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Durante o período da obra deverá estar disponibilizado container com depósito para guarda e armazenamento de insumos e EPIs, assim como a disponibilização dos



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

sanitários contendo toda a instalação seguindo a NR18 - Norma Regulamentadora(1.1).

O item contempla o fornecimento de material e mão de obra para a realização deste serviço durante todo o período de obra.

Deve-se também locar placa de identificação conforme normas em vigor, que contenha todas as informações pertinentes a obra pública (1.2).

2. COBERTURA, LAJE IMPERMEABILIZADA E DOMUS:

Desmontar a cobertura (estrutura e telha) do telhado das ambulâncias. Esses materiais devem ser retirados com cuidado para seu devido reaproveitamento (de propriedade do município) a qual deverá ser armazenada adequadamente e levada ao pátio da Prefeitura Municipal com supervisão do Departamento de Obras(2.1).

Cortar os beirais (estrutura e telha do telhado principal do prédio)(2.2), e posterior execução da platibanda (aumento da alvenaria existente, para que fique com 30cm acima do telhado) com bloco cerâmico furado 11x19x29, e seu devido chapisco e reboco nas duas faces. No respaldo deve-se respeitar a execução de uma viga de respaldo VR conforme projeto (2.3)

Na face externa da platibanda (em toda a extensão), colocar tela de poliéster e veda trinca conforme especificação do fabricante em toda a emenda da alvenaria existente com a nova alvenaria que será construída(2.4).

Demolir toda a alvenaria existente sobre a laje que está exposta (telhado já demolido) na face da lateral direita do prédio(2.5). Executar platibanda com bloco cerâmico furado 11x19x29, e seu devido chapisco e reboco nas duas faces. No respaldo deve-se respeitar a execução de uma viga de respaldo VR conforme projeto.

Executar a alvenaria com bloco cerâmico de 11x19x29, conforme alturas especificadas no projeto e/ou confirmação das alturas in loco do telhado.

Executar o chapisco e reboco em toda a nova alvenaria nas duas faces (interna e externa)(2.6).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Retirar a manta de impermeabilização que existe na laje rebaixada (corredores) e na laje da guarita e o reboco em todo o seu perímetro com altura de 50cm e descartar em caçamba(2.7)

Retirar o reboco no perímetro da laje rebaixada com altura de 1.50m e descartar em caçamba(2.8)

Retirar os domus na sua totalidade e descartar em caçamba(2.9).

Executar a impermeabilização com manta asfáltica na laje rebaixada e laje da guarita em toda sua extensão subindo 40cm nas paredes de todo seu perímetro, ressaltando que a mesma deve ser feita diretamente no tijolo (alvenaria). Posteriormente refazer o reboco em toda a extensão onde foi retirado e aplicar 03 demãos de impermeabilizante sobre o reboco com altura de 1.50m (barrado)(2.10).

Instalar os domus de ventilação e iluminação com as mesmas dimensões e especificações dos existentes, realizando toda a vedação necessária para que não haja pontos de infiltração(2.11).

Executar todos os pilares (platibanda) em concreto armado de acordo com o projeto e especificações de ferragens, realizando as devidas ancoragens junto a laje.

Executar os pilares e suas devidas brocas (área das ambulâncias) conforme projeto, posteriormente executar todo o chapisco e reboco. Instalar cantoneiras metálicas nos cantos desses pilares com altura de 2.00 para proteção e conservação(2.12).

Executar o telhado das ambulâncias conforme projeto e especificações com telha metálica sanduíche e estrutura metálica, apoiando sobre os novos pilares, e fixando-o na alvenaria da platibanda respeitando a altura existente (pé direito)(2.13).

Executar o telhado principal (parcial) conforme projeto e especificações com telha metálica simples e estrutura metálica(2.14).

Em cima de toda alvenaria, deve-se colocar rufo de chapa galvanizada, e no entorno da alvenaria com o telhado, deve-se colocar rufo de encosto.

Instalar calhas em chapa galvanizada corte 40(2.15).

Obs: Os entulhos deverão ser retirados em caçambas e destinados a locais habilitados para receber tais materiais, sempre sobre responsabilidade da contratada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

3. CORREÇÃO DE TRINCAS E FISSURAS:

Deverão ser corrigidas todas as fissuras em paredes e laje (interna e externa) com a abertura das mesmas para a colocação de tela de poliéster e sela trinca, seguindo todas as especificações do fabricante. (3.1)

Posteriormente deverá ser feito o reboco nos mesmos pontos onde houve as correções.

As trincas devem ser abertas e corrigidas com amarração com ferro 3/8 conforme especificadas em projeto. Após a conclusão deste serviço, refazer o reboco como acabamento final. (3.2)

Em ambientes em que as trincas estejam nos revestimentos, deverá ser cortado 50cm de cada lado (reboco) da parede e o revestimento dentro deste espaço será retirado para que possam ser feitas as amarrações. Este espaço, posteriormente receberá um novo revestimento cerâmico (tipo pastilhado na cor branca que deverá ser definido com o Departamento de Obras), para liberação da sua instalação e rejuntamento. Tal detalhe deverá ser feito nos 04 cantos dos ambientes que forem corrigidos, mesmo que não haja trincas em todos os cantos. Esta definição é para se manter uma estética final ao ambiente depois da obra finalizada. (3.2)

Na sala de aplicação (conforme especificado em projeto), deverá ser executada uma viga invertida em concreto armado, onde a laje deste ambiente deverá ser devidamente escorada, e por cima da laje, “descascar” o concreto até achar as treliças da laje, onde deverão ser “ancoradas” na ferragem armada da nova viga. Posteriormente execução da sua caixa e fundição em concreto usinado. Vale ressaltar que a viga deve transpassar ao mínimo 50cm de cada lado. Este serviço deve ser vistoriado pelo Departamento de Obras antes da sua fundição em concreto. (3.3)

Na futura sala de odontologia (conforme especificado em projeto), deverá ser executada uma viga invertida em concreto armado, onde a laje deste ambiente deverá ser devidamente escorada, e por cima da laje, “descascar” o concreto até



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

achar as treliças das lajes (nos dois lados da parede danificada) , onde deverão ser “ancoradas” na ferragem armada da nova viga. Posteriormente execução da sua caixa e fundição em concreto usinado. Vale ressaltar que a viga deve transpassar ao mínimo 50cm de cada lado. Este serviço deve ser vistoriado pelo Departamento de Obras antes da sua fundição em concreto. Na parte interna (debaixo da laje), deverá ser cortado 50cm do reboco na parede e da laje para que possam ser feitas as amarrações.(3.4)

OBS: será necessária uma visita in loco com o Departamento de Obras para esclarecimentos e locação dos pontos com trinca e fissuras para que posteriormente a contratada realize as devidas correções.

4. ABRIGO DE GLP:

Executar alvenaria nas duas laterais com bloco cerâmico furado (11x19x29)(4.1).

Executar chapisco e reboco nas duas faces da alvenaria construída e forro(4.2).

Instalar grade na parte frontal com fechamento em tela soldada e trinco para cadeado em portão com largura de 1.00m (4.3).

Regularizar a base em concreto desempenado com caimento de 1.5% para a frente(4.4).

Instalar tubulação completa de gas, com 2 cilindros de 45 kgs(4.5).

5. ADEQUAÇÃO SALA DE ESPERA INFANTIL E ATENDIMENTO:

Transformar a sala de curativo em sala de atendimento infantil (consultório), abrindo um vão entre esta sala e a sala ao lado (conforme projeto) (5.1), instalando um portal e porta de madeira (incluindo guarnições e acessórios) com 90cm, e realizar todo o acabamento necessário ao entorno do portal (5.2). Instalar placas indicativas de acordo com o novo uso conforme modelo usual já presente na edificação.

6. ADEQUAÇÃO PARA SALA DE ODONTOLOGIA:

A atual sala de guarda cadáveres será desativada para atender a um novo uso, como sala odontológica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Após a definição do modelo da cadeira pelo Departamento de Saúde, o Departamento de Obras irá emitir um croqui com a locação exata do equipamento, caixas de passagens e caixas de inspeções.

Toda a tubulação deverá ser instalada junto a caixa de passagem seguindo as especificações do fabricante da cadeira odontológica.

O piso deverá ser demolido para atender os itens acima e a rede de esgoto que deverá ser interligada a rede principal existente (6.1)

Execução de novo contra piso com caimento adequado aos ralos de captação já existentes (6.2).

Execução de massa fina para regularização (6.3).

Assentamento de piso cerâmico esmaltado PI-5 em cor clara (a ser definido junto ao departamento de obras) e seu devido rejuntamento, respeitando as especificações do fabricante e instalação de soleira em granito (6.4).

A água fria deverá ser captada junto a torneira já instalada na pia existente e levada até a caixa de passagem através de tubulação (6.5).

As tubulações de gases, deverão ser ligadas diretamente aos cilindros já instaladas no subsolo.

Os entulhos deverão ser retirados em caçambas e destinados a locais habilitados para receber tais materiais, sempre sobre responsabilidade da contratada (6.6).

7. ADEQUAÇÃO DE SALA PARA CADÁVERES:

Transformar a atual sala de guardar cadeira de rodas em sala de cadáveres, com a instalação de uma pia com bancada no mesmo padrão das outras salas (7.1), realizando a tubulação de água fria da rede nova que será executada no forro, executando o esgoto pela parede e no piso de concreto externo para interligar na rede principal (7.2). Desta forma não será necessário danificar o piso do ambiente em questão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

8. ADEQUAÇÃO DO ESPAÇO PARA O GERADOR:

Demolir o piso parcialmente de acordo com o projeto para atender a base, tubulações e caixas de passagens no corredor lateral até o poste do transformador (8.1).

Realizar as escavações manuais, locação das ferragens e fundição em concreto usinado, obedecendo as especificações em projeto (8.2).

A base deve estar a 20cm do piso e nivelada, com execução de chapisco e reboco em todas as suas faces(8.3).

Instalar grades e portões seguindo as especificações em projeto com fechamento em tela soldada e cadeado (8.4).

Seguir as especificações de tubulações e caixas de passagem e inspeção conforme projeto, até sua ligação ao Quadro de distribuição e/ou equipamentos específicos.

Executar cobertura com estrutura metálica e telha metálica comum para proteção do equipamento (na totalidade de portão a portão), com caimento para os fundos, evitando a colocação de calhas. Inclinação de 10% e distancias entre as terças de no máximo 1.50m (8.5).

Instalar gerador e todas as suas especificações elétricas contidas em projeto.

Após finalização, refazer o piso conforme o existente no corredor e na frente.

9. SUBSTITUIÇÃO DE FORRO NA COBERTURA DE ENTRADA:

Retirar o forro existente da cobertura de entrada na sua totalidade (9.1).

Instalar um novo forro em PVC na cor branca (9.2).

Realizar os acabamentos necessários entre o forro e a platibanda da cobertura.

10. SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS:

Deverão obedecer às seguintes especificações em cada esquadria:

01) Trocar a folha da porta por uma nova do mesmo tamanho (90cm) conforme orientado no projeto, reutilizando as ferragens (10.1).

02) Trocar a folha da porta por uma nova do mesmo tamanho (1.10m) conforme orientado no projeto, reutilizando as ferragens (10.2).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

03) Retirar os vidros temperado e instalar novos nas mesmas dimensões in loco(10.3).

04) Portas de vidro da entrada e internas do prédio

04.1) A porta de entrada principal da UPA deverá ser removida com cuidado e levada pela contratada ao Pátio da Prefeitura e ou em local indicado pelo Departamento de Obras. Em seu lugar deverá ser montada porta de correr em alumínio e vidro temperado em 6 partes, sendo 2 fixas e 4 de correr de modo a permitir um vão livre mínimo de 1,65 metros, conforme norma do Corpo de Bombeiros (10.4.1)

04.2) A porta de acesso ao corredor principal, de correr, deverá ser removida com cuidado e levada pela contratada ao Pátio da Prefeitura e ou em local indicado pelo Departamento de Obras. Em seu lugar deverá ser montada porta em vidro temperado de 10 mm, com abertura para os dois lados e provida de revestimento de chapa de aço inox para proteção contra macas. Deverá ser também estudada a mudança da posição desta porta de modo a não interferir com as portas laterais. (10.4.2)

04.3) A Porta de Acesso ao Corredor Secundário, de correr deverá ser removida com cuidado e levada pela contratada ao Pátio da Prefeitura e ou em local indicado pelo Departamento de Obras. Em seu lugar deverá ser montada porta em vidro temperado de 10 mm, com abertura para os dois lados e provida de revestimento de chapa de aço inox para proteção contra macas (10.4.3)

04.4) A Porta de Acesso a Área das Ambulâncias deverá ser mantida, modificando o sentido de abertura para os dois lados e e provida de revestimento de chapa de aço inox para proteção contra macas (10.4.4).

04.5) A Porta do Corredor Principal deverá ser mantida, modificando o sentido de abertura para os dois lados e provida de revestimento de chapa de aço inox para proteção contra macas (10.4.5).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

05) Substituir as ferragens (trilho superior) que estão danificadas, por peças de mesma qualidade e cor, para que a esquadria volte a funcionar corretamente(10.5).

11. AMBIENTES EXISTENTES NO SUBSOLO:

Correção das trincas com amarração em ferro 3/8 conforme especificado em projeto(11.1).

Refazer o reboco onde houver necessidade de acordo com as amarrações executadas nos ambientes(11.2).

Executar reboco no forro de laje em todos os ambientes(11.3).

Executar barrado de 1.00m de altura em toda o perímetro interno nos ambientes com produto para impermeabilização.

12. SERVIÇOS NA ÁREA EXTERNA NO SUB SOLO:

Na extensão da frente do SAME, executar calçamento em concreto usinado desempenado, com 60cm de largura e espessura mínima de 8cm, com caimento de 1% no sentido da terra. Embutir o mesmo na alvenaria, realizando o corte do reboco, para que o concreto encoste no tijolo, recebendo o acabamento adequado com reboco posteriormente (12.1).

Acertar o nível do terreno nos fundos na sua totalidade, fazendo o caimento adequado para o devido escoamento da água para os pontos de drenagem pluvial, posteriormente lançar "Bica Corrida" em todo o terreno (onde houver terra), com espessura de 6 cm (12.2).

Correção das fissuras em reboco e dilatação da laje com produto específico (sela trinca), aplicando tela de poliéster seguindo as recomendações do fabricante em relação ao tempo de cura e serviços pós, como por exemplo a execução de massa de reboco e pintura (12.3).



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

13. SERVIÇOS DE ELÉTRICA:

Todo material elétrico deverá ser removido (exceto fiação que se encontra nos conduites) com cuidado e guardado em local seguro e seco, objetivando seu reaproveitamento do que for de qualidade e estiver em condições de reaproveitamento. Os fios dentro dos conduites deverão ser previamente testados. O material não utilizado na conclusão de serviço elétrico deverá ser quantificado e levado pela contratada ao Pátio Municipal e/ou local indicado pelo Departamento de Obras.(13.1 e 13.2).

Referente a instalação do Gerador, deverá ser executado Projeto de Adequação de entrada de energia elétrica (13.3)

Os materiais faltantes e que não puderam ser reaproveitados, deverão ser repostos pelo material constantes da Planilha Orçamentária.(13.4 a 13.51)

Desmontar todos os quadros de distribuição existentes, retirando os disjuntores e conectores para posterior reinstalação se atenderem na qualidade e conservação.

Caso contrario deverão ser utilizados novas peças (13.4 a 13.51), seguindo o projeto elétrico e respeitando os circuitos neles especificados e adicionados.

Instalar novo quadro com circuitos individuais para os aparelhos de ar condicionado e suas devidas fiações e disjuntores de acordo com a potência de cada aparelho existente.

Executar toda a rede elétrica seguindo as especificações do projeto elétrico e respeitando os circuitos neles especificados.

Executar circuito independente para o SAME (com tomadas, lâmpadas e interruptores) que atendam os vãos de acordo com o projeto arquitetônico e especificações nele contido.(13.4 a 13.51)

Instalar luminárias no forro de PVC na cobertura de entrada da UPA, que atenda ao mínimo de 08 unidades com potência adequada a quantidade de lumens necessário ao ambiente.(13.4 a 13.51)

Obs: os projetos elétricos e os materiais, poderão sofrer alteração e/ou adequação de acordo com a sua necessidade in loco, sendo necessária a sua definição em reuniões junto ao Departamento de Obras e a contratada antes da sua execução, para que haja uma concordância de ambas as partes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

14. SERVIÇOS DE PINTURA:

EM paredes internas, forros, paredes externas e piso de concreto:

- Executar a preparação adequada da superfície (lixamento) (14.1)
- Aplicação de fundo preparador (selador em paredes novas) (14.2)
- Aplicação de no mínimo 02 demãos de tinta acrílico premium semibrilho em paredes externas na cor a ser definida junto ao Departamento de Obras (14.3).
- Aplicação de no mínimo 02 demãos de tinta acrílico premium semibrilho em paredes internas (acima do barrado de 2.20m de altura) e forro na cor a ser definida junto ao Departamento de Obras (14.3).
- Aplicação de no mínimo 02 demãos de esmalte sintético premium semibrilho em paredes internas fazendo barrado com 2.20m de altura na cor a ser definida junto ao Departamento de Obras (14.4).
- Nos ambientes que tem aberturas para a laje impermeabilizada, deve-se raspar toda a massa das paredes onde houver infiltração, aguardar ao menos 07 dias para a parede "secar" e posteriormente refazer a massa corrida e pintura (14.5).

Em esquadrias metálicas:

- Executar a preparação adequada da superfície (lixamento) (14.6)
- Aplicar produto para combate a corrosão nas estruturas que necessitem de tal tratamento, seguindo as orientações do fabricante (14.7).
- Aplicação de no mínimo 02 demãos de esmalte sintético premium semibrilho em calhas, rufos e condutores na cor a ser definida junto ao Departamento de Obras (14.8).
- Aplicação de no mínimo 02 demãos de esmalte sintético premium semibrilho em estrutura metálica (da cobertura das ambulâncias, grades, portões, guarda corpo e portas) na cor a ser definida junto ao Departamento de Obras (14.9).

Em esquadrias de madeira:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

- Executar a preparação adequada da superfície (lixamento)(14.10)
- Aplicação de massa acrílica para correção da superfície se necessário
- Aplicação de no mínimo 02 demãos de esmalte sintético semibrilho na cor a ser definida junto ao Departamento de obras (14.11).

15. LIMPEZA FINAL DA OBRA

No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização. Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc. ficando a Contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Fiscalização. Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente. Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais. Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo-se os resíduos. Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente. Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma(15.1).

16. RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

Ao participar desta Licitação, a empresa deverá realizar uma visita agendada com o Departamento de Obras, para ter conhecimento do local e conferência dos serviços a serem executados, antes de apresentar sua proposta. Esta visita será relatada em termo escrito para garantir que a mesma esteve no local e sanou as dúvidas para posterior apresentação da proposta conforme processo licitatório.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E OBRAS

Rua XV de novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Deverá ser realizado recolhimento dos devidos Anotações/Registros de Responsabilidade Técnica (ARTs e RRTs) dos profissionais e empresas envolvidas na obra, para garantir um acompanhamento de qualidade de execução com profissionais habilitados. Em sequência, apresentar CARTA do Responsável pela execução dos serviços.

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários e observadas as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 - Contrato, execução e supervisão de demolições.

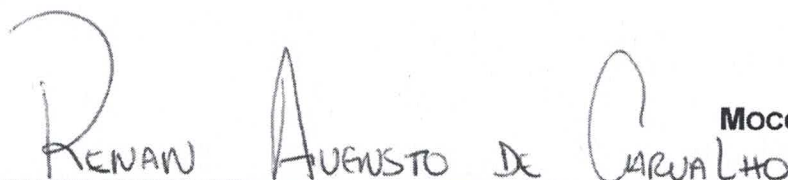
Ao iniciar a obra, a contratada deverá manter na obra a Caderneta de Obra e preenchida constantemente conforme normas técnicas, onde a mesma será averiguada em toda e qualquer visita na obra por parte da Prefeitura ou de qualquer agente fiscal do Município.

Ao final da obra, a contratada deverá apresentar uma cópia da Caderneta de Obras juntamente com o relatório final com informações técnicas e fotográficas para ser anexado ao termo de entrega e termo de garantia.

De acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), deve-se seguir suas normas vigentes rigorosamente, para que CONTRATANTE e CONTRATADO tenham seus deveres e responsabilidades fiscalizados corretamente. Para que isso aconteça, citamos abaixo algumas referências que devem ser apreciadas e cumpridas:

NBR 16.280:2015 – reforma em edificações – sistema de gestão de reformas

NBR 5671 – participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura


RENAN AUGUSTO DE CARVALHO

MOCOCA, 20 DE ABRIL DE 2021

RENAN AUGUSTO DE CARVALHO

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE OBRAS

CREA 5070103369