

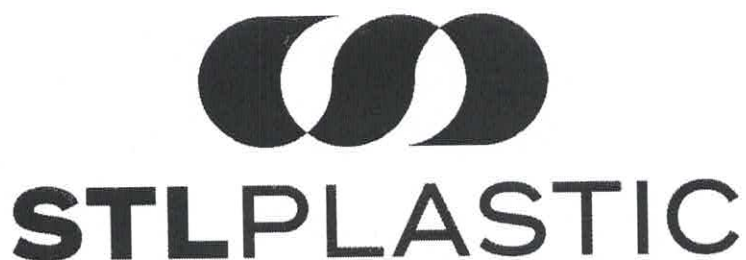


**GeoTec**  
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA - SP**  
SECRETARIA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO

**PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA  
EXPANSÃO INDUSTRIAL**



THIEGO G. LEE ALVES – ME  
CNPJ nº 30.904.855/0001-08  
CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras

**Mococa - SP**  
**2023**



**GeoTec**  
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL

  
**STLPLASTIC**

## **PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA EXPANSÃO INDUSTRIAL**

### **EMPRESÁRIO**

Thiago Guttenberg Lee Alves

CPF: 399.195.198-39

Endereço: Rua Joaquim Leme do Prado, 27, Cohab 1, Mococa-SP

### **EMPRESA**

Razão Social: THIEGO G. LEE ALVES – ME

Nome Fantasia: STL Plastic

- CNPJ nº 30.904.855/0001-08
- CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras
- Endereço: Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP
- Telefone: (19)98957-5887

### **DADOS GERAIS**

Nº atual de funcionários: 06 funcionários produção e 02 administração.

Principais empresas que presta serviços: Plastgran; Espumacom e mais outras trinta.

## **1. INTRODUÇÃO**

A empresa STL Plastic nasceu da necessidade de um mercado sempre em expansão: o plástico. Dados do MAIS POLÍMEROS (2022), aponta que em 2018, a Indústria de Transformação do Plástico no Brasil apresentou um faturamento de R\$ 78,3 bilhões, com produção física de 6,2 milhões de toneladas e 312.934 empregos gerados. Com o objetivo de fornecer tanto matéria prima para a indústria quanto o plástico transformado, principalmente para a indústria de limpeza doméstica, a família Alves, nascidos e criados em Mococa, iniciou os trabalhos no município de Piracicaba, uma vez que, por questões de trabalho, foram residir em tal cidade e em meados de 2012, Sebastião junto dos seus filhos Thiego e Leonardo criaram a empresa que hoje atende diversas empresas produtoras fornecendo peças injetadas e plástico em grão.

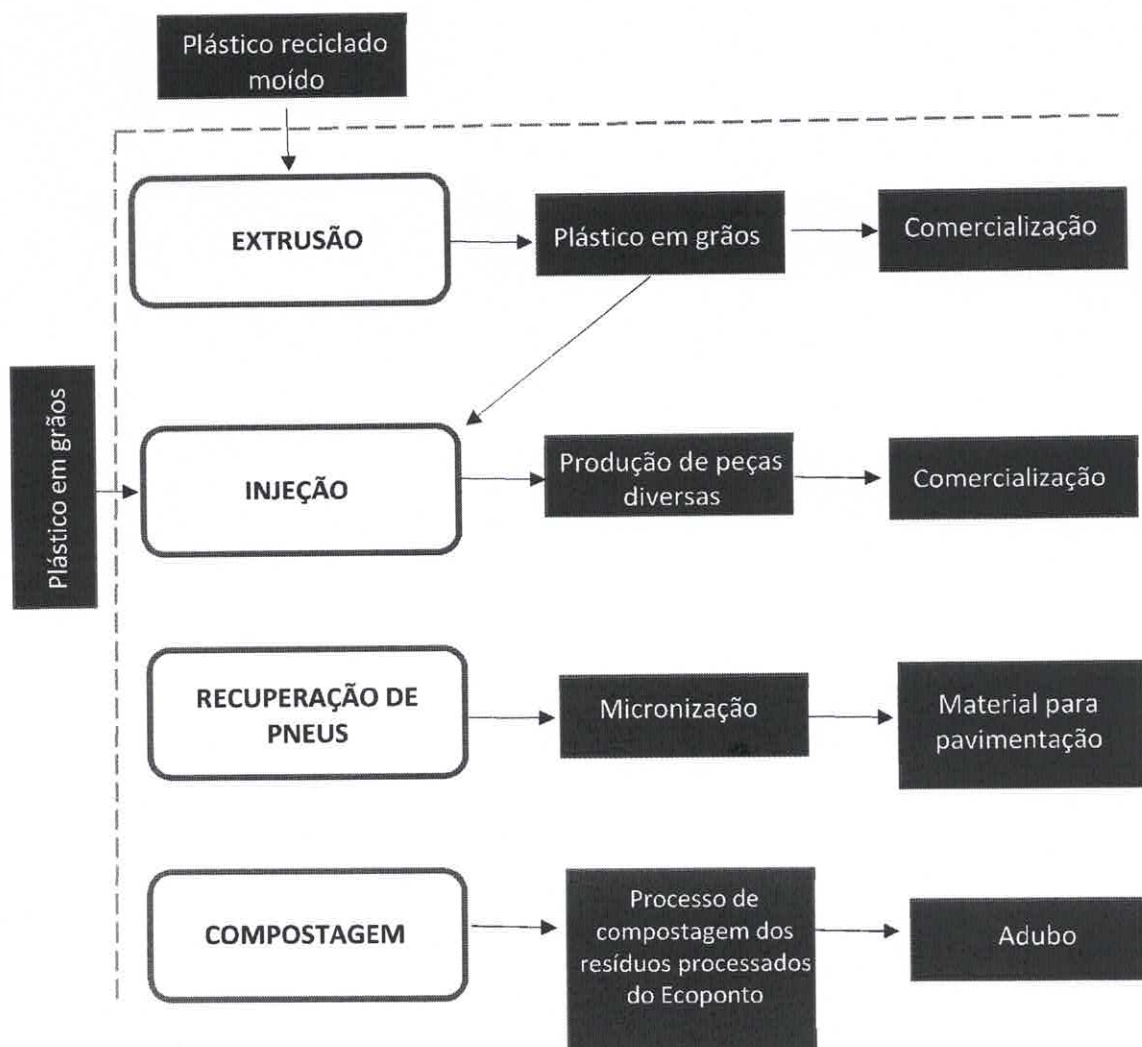
Presente no Brasil todo, a empresa pretende sair do município de Piracicaba e se instalar em Mococa, onde trará suas atividades, equipamentos e contará com a contratação de mão-de-obra. Além disso, por se utilizar apenas matéria-prima 100% reciclada, irá fomentar a indústria da reciclagem no município, possuindo ainda planos de se aliar ao Ecoponto Mococa como fonte de transformação do plástico recebido no local.

## **2. APRESENTAÇÃO GERAL**

Atualmente, a empresa encontra-se localizada no município de Piracicaba e possui como principais atividades a extrusão de plástico, no qual produz plástico granulado. Cerca de 30% do plástico é injetado, virado peças de acabamento de produtos como rodos, vassouras, esfregões entre outros e a outra parcela é comercializado na forma granulada, para outras indústrias de transformação. Na Figura 1 é possível entender como as atividades são desenvolvidas na empresa de forma simplificada.



**Figura 1** – Fluxograma simplificado do processo produtivo da STL Plastic



A empresa consome, em média, cerca de 18 toneladas de plástico reciclado por mês, sendo que este é formado por Polietileno (PE) e Polipropileno (PP), ambos muito utilizados para diversos fins, que vão desde a fabricação de embalagens flexíveis como sacos plásticos, ou em embalagens mais resistentes como potes, podendo ser encontrados em objetos como brinquedos, corpo de eletrodomésticos, cadeiras e outras utilidades. Das 18 toneladas, cerca de 30 a 40% vira peças acabadas, gerando em torno de 140 mil peças mensais que são comercializadas apenas para ser integradas com os produtos finais e o restante é comercializado na forma de grãos, servindo como matéria prima para outras indústrias da transformação.





Fornecendo para empresas como Plastgran e Espumacom, possui mais de trinta empresas consumidoras de seus produtos, espalhados por todo o Brasil.

## 2.1 Investimento

A empresa encontra-se com suas atividades crescendo de forma satisfatória, com aumentos contínuos da procura por esse tipo de material. Para isso, conta com uma infraestrutura completa que garante autonomia e eficiência produtiva. Na Tabela 1, pode-se observar a relação de máquinas e equipamentos atuais.

**Tabela 1 – Máquinas, equipamentos e veículos da empresa.**

Item	Descrição	Quantidade (Un.)
1	Injetora Jasot 150 Ton	01
2	Injetora Himaco 150 Ton	01
3	Extrusora Voit Cab Hidráulico 180kg/h	01
4	Moinho Primotecnica 5cv	01
5	Misturador Primotecnica 5cv	01
6	Banheira 400 lt Resfriamento cap 06 máquinas	01
7	Pórtico 3x4m e Tália elétrica 02cv	01
8	Bomba d'água 5cv	02
9	Bomba D'água 02cv	01
10	Bomba d'água 01cv	01
11	Aglutinador	01
12	Picotadora de grãos	01
13	Torre de resfriamento	01

## 2.2 Faturamento

O faturamento bruto mensal da empresa gira em torno de R\$86.000,00.

### **2.3 Funcionários**

A mão-de-obra da empresa atualmente é composta por 06 funcionários no setor produtivo e 02 funcionários no setor administrativo, além dos que prestam serviços de forma eventual (freelancer) na área de divulgação. Conta ainda com o aquecimento em toda uma cadeia produtiva que envolve principalmente a cadeia de recicláveis, gerando de forma direta e indireta a valorização de catadores individuais de recicláveis, sendo essas pessoas que muitas vezes vivem à margem da sociedade e encontra na reciclagem a única forma de sustento.

### **2.4 Sustentabilidade**

A empresa, como dito anteriormente, utiliza como matéria-prima de seus produtos plástico 100% reciclado, ou seja, além de não contribuir com as emissões que estão associados à cadeia do petróleo, fomenta a indústria da reciclagem, uma vez que vence um dos maiores desafios desse setor que é a transformação e reinserção no mercado do resíduo reciclado.

## **3. DA JUSTIFICATIVA**

Considerando todo o exposto acima e que a empresa pretende se instalar totalmente no município que, além de gerar emprego e renda, terá os seus impostos retidos em Mococa-SP, contribuindo de forma direta para a melhoria e desenvolvimento da cidade.

Além disso, trará uma atividade pouco encontrada na região e de grande valor para as questões ambientais, pois, como foi explicado acima, faz parte da indústria da transformação do plástico reciclado, contribuindo para uma cadeia em ascensão, mas que encontra dificuldades exatamente naquilo que executa: Reinserção do plástico no mercado.

Dessa forma, solicita-se a Prefeitura de Mococa uma área industrial com metragem mínima de 9.049,17 m<sup>2</sup>, para que seja suficiente para o desenvolvimento das atividades da empresa.

## **4. DO PLANO DE TRABALHO**

Com a aquisição do terreno, a empresa pretende trazer toda a sua infraestrutura para Mococa-SP e neste local fornecer de imediato 08 a 10 vagas de trabalho, sendo que, conforme

---

Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP  
Tel.: (19)98957-5887



demonstrado, a empresa por suas aquisições recentes e aliado a um terreno possui capacidade de aumentar tanto a produção dos itens atuais quanto de ampliar os produtos oferecidos, sendo de interesse a transformação de uma empresa que produz matéria prima e peças para outros produtos, para uma empresa que gera o produto final, principalmente relacionado com a produção de rodos, vassouras, limpa-azulejos, passa cera e demais itens do segmento, sendo que, com isso, trará ainda mais investimento e ampliação da mão-de-obra contratada.

**Tabela 2 – Plano de Trabalho previsto para os primeiros 18 meses**

<b>Etapas</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Prazo</b>
<b>1ª ETAPA</b>	Contratação de 08 a 10 funcionários	01º ao 12º mês
	Aumento de produção em 10%	
	Aumento da produção em 20%	
<b>2ª ETAPA</b>	Diversificação dos produtos desenvolvidos	13º ao 18º mês
	Aumento da mão-de-obra contratada	
	Ampliação do fornecimento	
	Investimento em máquinas e equipamentos	

#### 4.1 Etapas da Construção

A implantação do empreendimento seguirá conforme etapas a seguir:

**Tabela 3 – Etapas previstas da construção**

<b>Etapas</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Prazo</b>
<b>PRELIMINAR</b>	Limpeza, terraplanagem e nivelamento do terreno	0 ao 6º mês
<b>1ª ETAPA</b>	Implantação da fábrica de extrusão e injeção de plástico, portaria, estacionamento etc.	6º ao 10º mês
<b>2ª ETAPA</b>	Implantação da fábrica de recuperação de pneus	10º ao 15º





**3ª ETAPA**

Implantação da unidade de  
compostagem

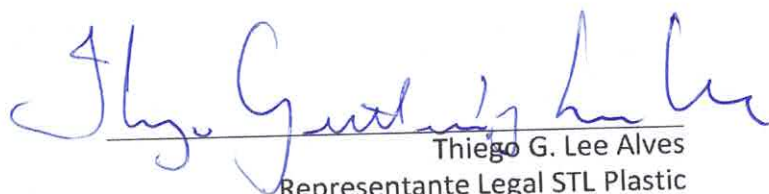
15º ao 24º  
mês

Ressalta-se que até a 3ª etapa, com conclusão prevista entre o 15º e o 24º mês após a aquisição do terreno, mais de 25% do terreno estará construído.

#### 4.2 Croqui de implantação

- Encontra-se em anexo;

Mococa-SP, 10 de janeiro de 2023



Thiago G. Lee Alves  
Representante Legal STL Plastic  
CNPJ: 30.904.855/0001-08



ESTACIONAMENTO COBERTO  
150 m²

ESCRITÓRIO  
120 m²

PRODUÇÃO  
812m²

TRITURAÇÃO  
DE PNEU  
600m²

GALPÃO DE  
ARMAZENAMENTO  
DE ADUBO  
600 m²

GLEBA D-3  
9.049,17m²

TERRENO	9.049,17m²
ETAPA 01	
ÁREA DE PRODUÇÃO	800 m²
GUARITA	10 m²
ESTACIONAMENTO	150 m²
ESCRITÓRIO	120 m²
ETAPA 02	
TRITURAÇÃO DE PNEU	600 m²
ETAPA 03	
GALPÃO DO ADUBO	600 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2280 m²
PERCENTUAL	25,19%

CLIENTE

THIEGO G. LEE ALVES ME

CNPJ

30.904.855/0001-08

DESCRIÇÃO LOCAL

MOCOCA-SP

ASSUNTO

CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL - ECOPONTO



Rua Dr. José Ferraz de Siqueira, 87  
São Domingos Cep: 13733-010  
(19) 99238-1885 (19) 3656-2130  
jrp1projetos@gmail.com

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:

CRIAÇÃO / PROJETO:

Lincoln R. Pádua

DATA:

09/01/2023

ESCALA:

Indicada

FOLHA:

ÚNICA

FASE:

ESTUDO

REVISÃO:

00



### **DECLARAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE MATÉRIAS-PRIMAS**

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a dar preferência em adquirir matérias-primas no município de Mococa-SP, em igualdade de condições e preços de fornecedores de fora do território municipal.

Mococa 30 de março de 2023



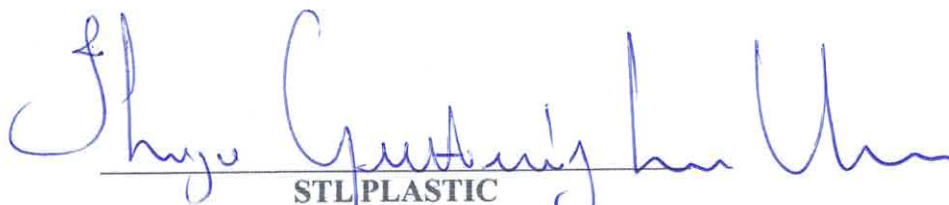
**STL PLASTIC**  
**CNPJ: 30.904.855/0001-08**



## DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE FATURAMENTO

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a proceder com o total de seu faturamento no município de Mococa – SP.

Mococa 30 de março de 2023



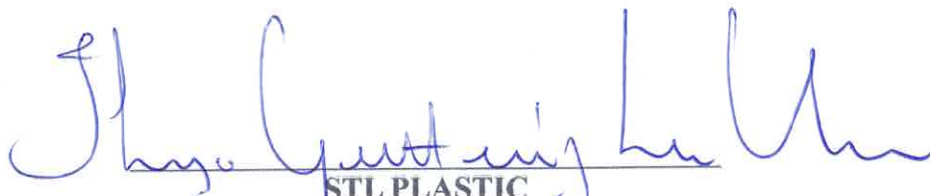
STLPLASTIC  
CNPJ: 30.904.855/0001-08



## **DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS**

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a contratar funcionários, estagiários, e menores aprendizes que residem no município de Mococa há pelo menos um ano, equivalente a, ao menos, 50 % (cinquenta por cento) do número total de empregos que serão gerados após sua instalação no Município de Mococa – SP.

Mococa 30 de março de 2023



**STL PLASTIC**  
**CNPJ: 30.904.855/0001-08**






## DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE GERAÇÃO DE EMPREGOS

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a empregar mediante a concessão da doação do terreno, 08 (oito) funcionários, sendo 6 (seis) na linha de produção e 2 (dois) administrativos.

Mococa 30 de março de 2023



STL PLASTIC  
CNPJ: 30.904.855/0001-08



**QUADRO DE  
APARELHAMENTO / MAQUINÁRIO / EQUIPAMENTOS**

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, conta com seus seguintes aparelhamentos, maquinários e equipamentos:

01	Bomba d'água – motor 3 CV
01	Moinho – motor 7 CV
01	Extrusora – motor 50 CV
01	Extrusora – resistência 18 x 1900 W
01	Aglutinador – motor 50 CV
01	Picador – motor 5 CV
01	Alimentação forçada – motor 10 CV
01	Cabelote hidráulico – motor 7 CV
01	Cabelote hidráulico – resistência 4 x 1400 W
02	02 – Injetora – motor 20 CV
01	Injetora – resistência 6 x 1900 W
01	Injetora – resistência 7 x 1900 W
01	Misturador – motor 5 CV

Mococa 30 de março de 2023

  
**STL PLASTIC**  
**CNPJ: 30.904.855/0001-08**

## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a declaração faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/2020 à 12/2020

	2020
JANEIRO	36.000,00
FEVEREIRO	27.000,00
MARÇO	24.000,00
ABRIL	53.497,50
MAIO	69.000,00
JUNHO	64.500,00
JULHO	63.375,00
AGOSTO	46.485,00
SETEMBRO	42.660,00
OUTUBRO	66.000,00
NOVEMBRO	62.655,00
DEZEMBRO	58.500,00

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023



EXATA CONTABILIDADE

## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a declaração faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/2021 à 12/2021

---

	2021
JANEIRO	44.790,00
FEVEREIRO	105.997,50
MARÇO	103.320,00
ABRIL	128.451,00
MAIO	151.470,00
JUNHO	148.830,00
JULHO	160.667,50
AGOSTO	208.845,00
SETEMBRO	203.970,00
OUTUBRO	140.880,00
NOVEMBRO	154.402,50
DEZEMBRO	132.405,00

---

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

  
EXATA CONTABILIDADE



## DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a declaração faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/2022 à 12/2022

	2022
JANEIRO	127.200,00
FEVEREIRO	113.970,00
MARÇO	110.077,50
ABRIL	121.500,00
MAIO	150.862,50
JUNHO	154.890,00
JULHO	169.500,00
AGOSTO	215.092,50
SETEMBRO	212.850,00
OUTUBRO	222.225,00
NOVEMBRO	138.247,50
DEZEMBRO	140.887,50

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

  
EXATA CONTABILIDADE

## PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a projeção faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/203 à 04/2023

PREVISÃO 05/2023 à 12/2023

	<b>2023</b>
JANEIRO	120.786,50
FEVEREIRO	110.285,00
MARÇO	108.230,00
ABRIL	110.613,80
	<b>Previsão</b>
MAIO	108.504,00
JUNHO	106.106,50
JULHO	103.092,50
AGOSTO	100.325,10
SETEMBRO	111.483,75
OUTUBRO	112.394,80
NOVEMBRO	114.326,50
DEZEMBRO	98.222,15

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE

## PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a projeção faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PREVISÃO 01/2024 à 12/2024

	Previsão 2024
JANEIRO	123.800,05
FEVEREIRO	113.894,95
MARÇO	104.784,45
ABRIL	111.072,75
MAIO	119.395,50
JUNHO	108.058,75
JULHO	102.119,80
AGOSTO	104.065,70
SETEMBRO	113.970,30
OUTUBRO	116.593,85
NOVEMBRO	124.999,10
DEZEMBRO	112.627,70

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE

## PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a projeção faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PREVISÃO 01/2025 à 12/2025

---

Previsão 2025	
JANEIRO	131.841,95
FEVEREIRO	120.635,35
MARÇO	109.497,95
ABRIL	116.497,95
MAIO	121.786,15
JUNHO	109.723,30
JULHO	108.476,60
AGOSTO	113.463,40
SETEMBRO	120.614,80
OUTUBRO	124.875,50
NOVEMBRO	136.082,10
DEZEMBRO	125.619,00

---

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>30.904.855/0001-08</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA <b>11/07/2018</b>
NOME EMPRESARIAL <b>THIEGO G. LEE ALVES</b>		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE <b>ME</b>
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>213-5 - Empresário (Individual)</b>		
LOGRADOURO <b>R PROFESSOR JOAO FIORAVANTE PECORARI</b>	NÚMERO <b>146</b>	COMPLEMENTO *****
CEP <b>13.403-014</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>JARAGUA</b>	MUNICÍPIO <b>PIRACICABA</b>
UF <b>SP</b>		
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>EXATA_CONTABILIDADE@MSN.COM</b>	TELEFONE <b>(19) 9295-0585/ (19) 3665-2166</b>	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>11/07/2018</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **28/03/2023** às **15:14:39** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





**JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo**  
Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior  
Secretaria de Comércio e Serviços  
Departamento Nacional do Registro do Comércio - DNRC  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia



**Requerimento de Empresário**

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (somente para filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) <b>THIEGO GUTTENBERG LEE ALVES</b>			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) <b>Mococa</b>		UF <b>SP</b>	NACIONALIDADE <b>Brasileira</b>
ESTADO CIVIL <b>Solteiro(a)</b>		SEXO <b>Masculino</b>	
REGIME DE BENS (se casado)			
FILIAÇÃO (Pai) <b>SEBASTIÃO ALCIDES ALVES</b>		FILIAÇÃO (Mãe) <b>MARIA ELIANDRA DA SILVA ALVES</b>	
NASCIDO EM (data de nascimento) <b>06/01/1990</b>	IDENTIDADE (número) <b>46323263</b>	DIGITO <b>X</b>	DATA DE EXPEDIÇÃO <b>16/05/2018</b>
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)		ORGÃO EMISSOR <b>SSP</b>	UF <b>SP</b>
		CPF (número) <b>399.195.198-39</b>	
DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) <b>Rua Doutor Osório de Souza</b>		NÚMERO <b>367</b>	
BAIRRO/DISTRITO <b>Vila Independência</b>		CEP <b>13418-190</b>	CÓDIGO DO MUNICÍPIO <b>5301</b>
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO <b>Piracicaba</b>		UF <b>SP</b>	PAÍS <b>Brasil</b>
<b>declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.</b>			
ATO(B) <b>Constituição Normal:</b>			
NOME EMPRESARIAL <b>THIEGO G. LEE ALVES</b>		PORTE <b>ME</b>	
LOGRADOURO (rua, av, etc.) <b>Rua Professor João Floravante Pecorari</b>		NÚMERO <b>146</b>	
BAIRRO/DISTRITO <b>Jaraguá</b>		CEP <b>13403-014</b>	CÓDIGO DO MUNICÍPIO <b>5301</b>
COMPLEMENTO			
MUNICÍPIO <b>Piracicaba</b>	UF <b>SP</b>	PAÍS <b>Brasil</b>	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)
VALOR DO CAPITAL (R\$) <b>20.000,00</b>	VALOR DO CAPITAL (por extenso) <b>VINTE MIL REAIS</b>		
CÓDIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal <b>3291400</b>	DESCRIÇÃO DE OBJETO <b>Fabricação de escovas, pincéis e vassouras</b>		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES <b>12/6/2018</b>	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO <b>THIEGO G. LEE ALVES</b>		DEPENDÊNCIA DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <b>Não</b>	
DATA DA ASSINATURA <b>12/06/2018</b>	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/parente/procurador) <b>THIEGO GUTTENBERG LEE ALVES (Empresário)</b>		

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

023303016-6







GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

CERTIFICAMOS QUE AS INFORMAÇÕES ABAIXO CONSTAM DOS DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA JUNTA COMERCIAL E SÃO VIGENTES NA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

SE HOUVER ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, ESTA CERTIDÃO PERDERÁ SUA VALIDADE.

A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO E A EXISTÊNCIA DE ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, SE HOUVER, PODERÃO SER CONSULTADAS NO SITE [WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR](http://WWW.JUCESPPONLINE.SP.GOV.BR), MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DO DOCUMENTO.

EMPRESA							
NIRE	REGISTRO	DATA DA CONSTITUIÇÃO	INÍCIO DAS ATIVIDADES	PRAZO DE DURAÇÃO			
35131742964		11/07/2018	12/06/2018				
NOME COMERCIAL						TIPO JURÍDICO	
THIEGO G. LEE ALVES						EMPRESÁRIO (M.E.)	
C.N.P.J.	ENDEREÇO			NÚMERO	COMPLEMENTO		
30.904.855/0001-08	RUA PROFESSOR JOÃO FIORAVANTE PECORARI			146			
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	MOEDA	VALOR CAPITAL		
JARAGUÁ	PIRACICABA	SP	13403-014	R\$	20.000,00		

OBJETO SOCIAL
FABRICAÇÃO DE ESCOVAS, PINCÉIS E VASSOURAS

EMPRESÁRIO					
NOME					
THIEGO GUTTENBERG LEE ALVES					
ENDEREÇO				NÚMERO	COMPLEMENTO
RUA DOUTOR OSÓRIO DE SOUZA				367	
BAIRRO	MUNICÍPIO	UF	CEP	RG	
VILA INDEPENDÊNCIA	PIRACICABA	SP	13418-190	46323263X	
CPF	CARGO				QUANTIDADE COTAS
399.195.198-39	EMPRESÁRIO				

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO		
DATA	NÚMERO	
11/07/2018	750.355/18-9	
REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).		

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35131742964  
DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 28/03/2023



Certidão Simplificada. Documento certificado por GISELA SIMIEMA CESCHIN, Secretária Geral da Jucesp. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br) sob o número de autenticidade 199545532, terça-feira, 28 de março de 2023 às 15:20:20.



## Consulta Pública ao Cadastro ICMS

## Cadastro de Contribuintes de ICMS - Cadesp

☒

Código de controle da consulta: fe20a713-3be4-47f7-8b4c-a3f5fcbdd37d

Estabelecimento	
IE: 535.702.033.114	
CNPJ: 30.904.855/0001-08	
Nome Empresarial: THIEGO G. LEE ALVES	
Nome Fantasia:	
Natureza Jurídica: Empresário (Individual)	
Endereço	
Logradouro: RUA PROFESSOR JOAO FIORAVANTE PECORARI	
Nº: 146	Complemento:
CEP: 13.403-014	Bairro: JARAGUA
Município: PIRACICABA	UF: SP
Informações Complementares	
Situação Cadastral: Ativo	Data da Situação Cadastral: 11/07/2018
Ocorrência Fiscal: Ativa	Posto Fiscal: PF-12 - PIRACICABA
Regime de Apuração: SIMPLES NACIONAL	
Atividade Econômica: Fabricação de escovas, pincéis e vassouras	
Informações NF-e	
Data de Credenciamento como emissor de NF-e: 12/07/2018	
Indicador de Obrigatoriedade de NF-e: Obrigatoriedade Total	
Data de Início da Obrigatoriedade de NF-e: 01/10/2010	

[Voltar](#)

Observação: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.





28/03/2023

0064992306

**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS**

**CERTIDÃO Nº: 430420****FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 27/03/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: \*\*\*\*\*

**THIEGO G. LEE ALVES**, CNPJ: 30.904.855/0001-08, conforme indicação constante do pedido de certidão.\*\*\*\*\*

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 28 de março de 2023.

**PEDIDO Nº:**

0064992306



[Voltar](#)[Imprimir](#)

### **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 30.904.855/0001-08  
**Razão Social:** THIEGO G LEE ALVES  
**Endereço:** RUA PROF JOAO FIORAMONTE PECORARI 146 / JARAGUA / PIRACICABA / SP / 13403-014

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

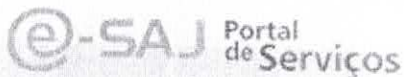
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 10/05/2023 a 08/06/2023

**Certificação Número:** 2023051002405279513499

Informação obtida em 15/05/2023 15:18:12

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



## Cadastro de Pedido de Certidão

### Orientações

- O seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a Data do seu Pedido, para posterior emissão da Certidão.
- Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.

### Dados para Emissão da Certidão

Número do Pedido : 64992306  
Data do Pedido : 28/03/2023

### Resumo do Pedido

Modelo : CERT DIST - FALÊNCIAS, CONCORDATAS E RECUPERAÇÕES  
Razão Social : THIEGO G. LEE ALVES  
Pessoa : Jurídica  
Documentos : CNPJ: 30.904.855/0001-08

### E-mail informado para envio das instruções

E-Mail : exata\_contabilidade@msn.com



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA**

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP  
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29  
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS**

NÚMERO: **20412/2023**

CHAVE: **4e6d0a**



**INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE**

**NOME/RAZÃO SOCIAL:** THIEGO G. LEE ALVES ME

**CEP:** 13403-014

**LOGRADOURO:** RUA JOAO FIORAVANTE PECORARI PROF , 146

**COMPLEMENTO:**

**INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA / SITUAÇÃO:**

649198 / ATIVO

**CPF/CNPJ:** 30.904.855/0001-08

**BAIRRO:** JARAGUÁ

CERTIFICA, obedecendo a despacho dado no requerimento protocolado sob nº **20063/2023**, que em decorrência da análise e verificações efetuadas, o(a) contribuinte acima especificado, com referência a Tributos Mobiliários e Imobiliários, NADA DEVE até a presente data, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venham a ser apuradas e que recaiam sobre o(a) mesmo(a).

**FINALIDADE:**

LICITAÇÃO

**VALIDADE:**

Esta certidão é válida até **03/08/2023**.

PIRACICABA - SP, 05 DE MAIO DE 2023





## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 30.904.855/0001-08

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23030991818-74

Data e hora da emissão 28/03/2023 14:52:43

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no site  
[www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA  
ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: THIEGO G. LEE ALVES**  
**CNPJ: 30.904.855/0001-08**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 15:35:23 do dia 15/05/2023 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 11/11/2023.

Código de controle da certidão: **8714.C964.A7F0.647D**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**STL Plastic - manifestação de interesse de área industrial**

GEOTEC Consultoria Ambiental e Rural &lt;geotecmococa@hotmail.com&gt;

Sex, 13/01/2023 09:02

Para: planejamento@mococa.sp.gov.br &lt;planejamento@mococa.sp.gov.br&gt;

📎 1 anexos (251 KB)

Manifestação de interesse de área.pdf;

Bom dia!!!

Segue a Manifestação de interesse de área industrial da empresa STL Plastic de Piracicaba - SP, envio por aqui, a pedido do departamento de protocolo que foi os proprietários foram dia 11/01/2023 e por transtornos de novas instalações de mudança de prédios dos Departamentos foi solicitado que fosse endereçado o pedido por esse e-mail.

Desde já agradeço, e ficamos a disposição.

Att.;



---

**Alexandra Rafaela Marçal Naves - Isabela Pires da Silva**

---

Rua: Sergipe, 75 - Bairro: Jardim Nova Mococa, Mococa/SP

Contato: (019) 99182-4176 - (019) 99751-3266

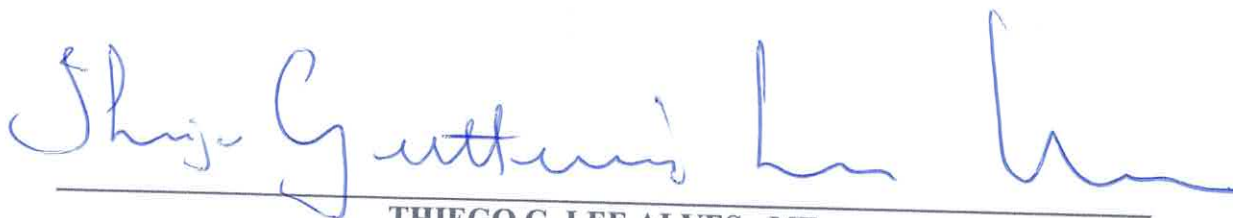
Conforme contato com Thiago orientado  
atualização da documentação para atender  
projeto de construção com 25% área construída

**MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PARA ÁREA INDUSTRIAL**

Mococa, 10 de janeiro de 2023

**À PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA – SP**

Eu **THIEGO G. LEE ALVES**, representante legal da empresa **THIEGO G. LEE ALVES - ME**, nome fantasia **STL PLASTIC** inscrita no CNPJ nº 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari, nº 146 – Jaragua, na cidade de Piracicaba – SP, CEP 13.403-014 venho através deste **manifestar o interesse em nos candidatar para adquirir uma Gleba de terra denominada “GLEBA D-3” sendo uma área de 9.049,17 m<sup>2</sup> no Município e Comarca de Mococa-SP no Distrito Industrial III – de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, publicado no Diário Oficial na Edição nº 977 Ano de 2022 Pagina 2 de 9 datado em 12 de dezembro de 2022.**



---

**THIEGO G. LEE ALVES - ME**  
**CNPJ nº 30.904.855/0001-08**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 30.904.855/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/07/2018
NOME EMPRESARIAL THIEGO G. LEE ALVES		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R PROFESSOR JOAO FIORAVANTE PECORARI	NÚMERO 146	COMPLEMENTO *****
CEP 13.403-014	BAIRRO/DISTRITO JARAGUA	MUNICÍPIO PIRACICABA
UF SP		
ENDEREÇO ELETRÔNICO EXATA_CONTABILIDADE@MSN.COM	TELEFONE (19) 9295-0585/ (19) 3665-2166	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/07/2018	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

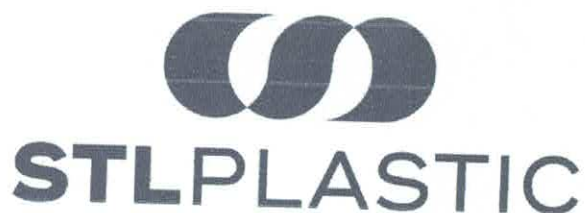
Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 10/01/2023 às 10:06:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



**GeoTec**  
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA - SP**  
SECRETARIA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO

**PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA  
EXPANSÃO INDUSTRIAL**



THIEGO G. LEE ALVES – ME  
CNPJ nº 30.904.855/0001-08  
CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras

**Mococa - SP**  
**2023**



**GeoTec**  
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL



## **PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA EXPANSÃO INDUSTRIAL**

### **EMPRESÁRIO**

Thiago Guttenberg Lee Alves

CPF: 399.195.198-39

Endereço: Rua Joaquim Leme do Prado, 27, Cohab 1, Mococa-SP

### **EMPRESA**

Razão Social: THIEGO G. LEE ALVES – ME

Nome Fantasia: STL Plastic

- CNPJ nº 30.904.855/0001-08
- CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras
- Endereço: Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP
- Telefone: (19)98957-5887

### **DADOS GERAIS**

Nº atual de funcionários: 06 funcionários produção e 02 administração.

Principais empresas que presta serviços: Plastgran; Espumacom e mais outras trinta.



## 1. INTRODUÇÃO

A empresa STL Plastic nasceu da necessidade de um mercado sempre em expansão: o plástico. Dados do MAIS POLÍMEROS (2022), aponta que em 2018, a Indústria de Transformação do Plástico no Brasil apresentou um faturamento de R\$ 78,3 bilhões, com produção física de 6,2 milhões de toneladas e 312.934 empregos gerados. Com o objetivo de fornecer tanto matéria prima para a indústria quanto o plástico transformado, principalmente para a indústria de limpeza doméstica, a família Alves, nascidos e criados em Mococa, iniciou os trabalhos no município de Piracicaba, uma vez que, por questões de trabalho, foram residir em tal cidade e em meados de 2012, Sebastião junto dos seus filhos Thiego e Leonardo criaram a empresa que hoje atende diversas empresas produtoras fornecendo peças injetadas e plástico em grão.

Presente no Brasil todo, a empresa pretende sair do município de Piracicaba e se instalar em Mococa, onde trará suas atividades, equipamentos e contará com a contratação de mão-de-obra. Além disso, por se utilizar apenas matéria-prima 100% reciclada, irá fomentar a indústria da reciclagem no município, possuindo ainda planos de se aliar ao Ecoponto Mococa como fonte de transformação do plástico recebido no local.

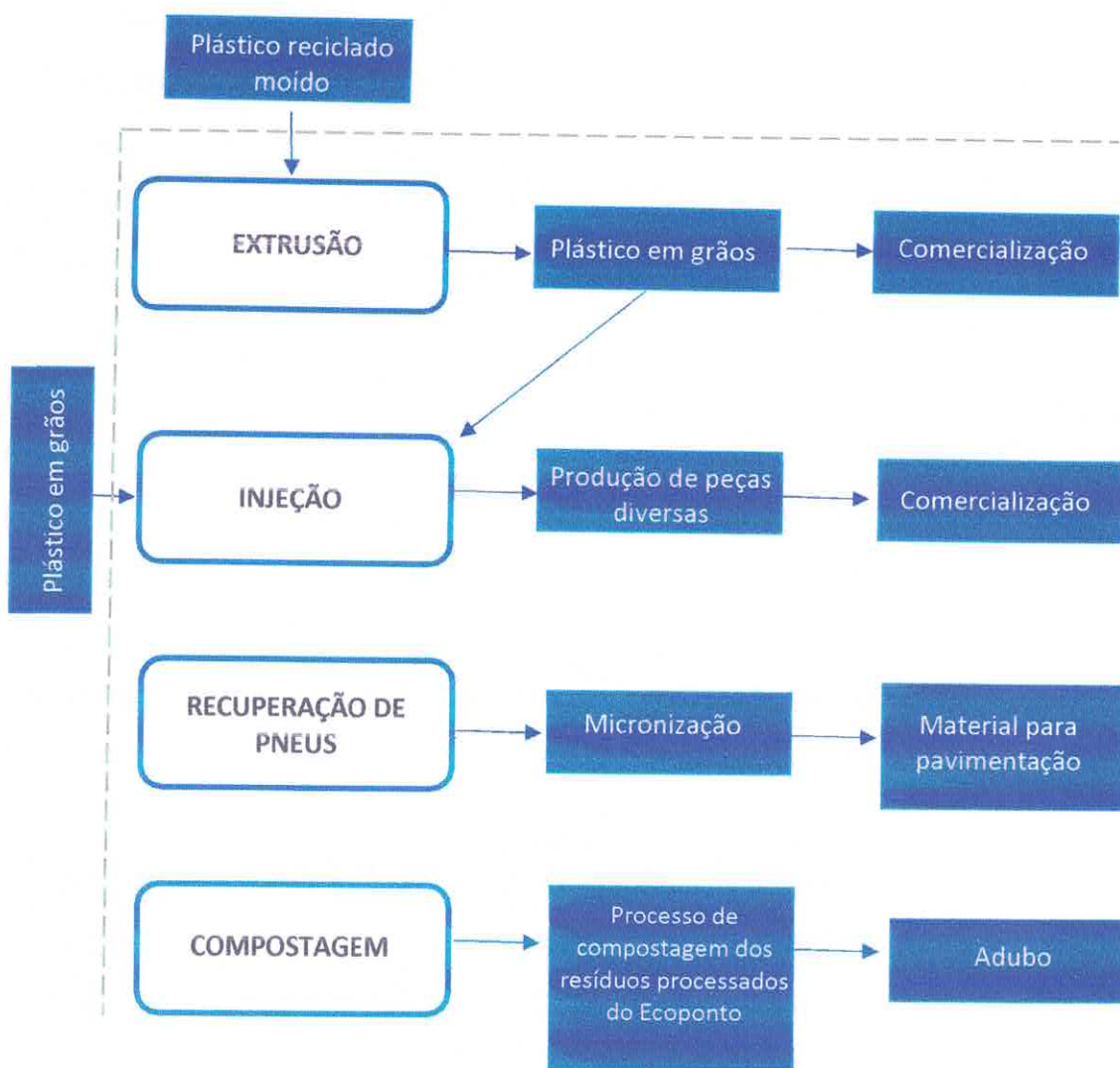
## 2. APRESENTAÇÃO GERAL

Atualmente, a empresa encontra-se localizada no município de Piracicaba e possui como principais atividades a extrusão de plástico, no qual produz plástico granulado. Cerca de 30% do plástico é injetado, virado peças de acabamento de produtos como rodos, vassouras, esfregões entre outros e a outra parcela é comercializado na forma granulada, para outras indústrias de transformação. Na Figura 1 é possível entender como as atividades são desenvolvidas na empresa de forma simplificada.





**Figura 1** – Fluxograma simplificado do processo produtivo da STL Plastic



A empresa consome, em média, cerca de 18 toneladas de plástico reciclado por mês, sendo que este é formado por Polietileno (PE) e Polipropileno (PP), ambos muito utilizados para diversos fins, que vão desde a fabricação de embalagens flexíveis como sacos plásticos, ou em embalagens mais resistentes como potes, podendo ser encontrados em objetos como brinquedos, corpo de eletrodomésticos, cadeiras e outras utilidades. Das 18 toneladas, cerca de 30 a 40% vira peças acabadas, gerando em torno de 140 mil peças mensais que são comercializadas apenas para ser integradas com os produtos finais e o restante é comercializado na forma de grãos, servindo como matéria prima para outras indústrias da transformação.



Fornecendo para empresas como Plastgran e Espumacom, possui mais de trinta empresas consumidoras de seus produtos, espalhados por todo o Brasil.

## 2.1 Investimento

A empresa encontra-se com suas atividades crescendo de forma satisfatória, com aumentos contínuos da procura por esse tipo de material. Para isso, conta com uma infraestrutura completa que garante autonomia e eficiência produtiva. Na Tabela 1, pode-se observar a relação de máquinas e equipamentos atuais.

**Tabela 1** – Máquinas, equipamentos e veículos da empresa.

Item	Descrição	Quantidade (Un.)
1	Injetora Jasot 150 Ton	01
2	Injetora Himaco 150 Ton	01
3	Extrusora Voit Cab Hidráulico 180kg/h	01
4	Moinho Primotecnica 5cv	01
5	Misturador Primotecnica 5cv	01
6	Banheira 400 lt Resfriamento cap 06 máquinas	01
7	Pórtico 3x4m e Tália elétrica 02cv	01
8	Bomba d'água 5cv	02
9	Bomba D'água 02cv	01
10	Bomba d'água 01cv	01
11	Aglutinador	01
12	Picotadora de grãos	01
13	Torre de resfriamento	01

## 2.2 Faturamento

O faturamento bruto mensal da empresa gira em torno de R\$86.000,00.





### **2.3 Funcionários**

A mão-de-obra da empresa atualmente é composta por 06 funcionários no setor produtivo e 02 funcionários no setor administrativo, além dos que prestam serviços de forma eventual (freelancer) na área de divulgação. Conta ainda com o aquecimento em toda uma cadeia produtiva que envolve principalmente a cadeia de recicláveis, gerando de forma direta e indireta a valorização de catadores individuais de recicláveis, sendo essas pessoas que muitas vezes vivem à margem da sociedade e encontra na reciclagem a única forma de sustento.

### **2.4 Sustentabilidade**

A empresa, como dito anteriormente, utiliza como matéria-prima de seus produtos plástico 100% reciclado, ou seja, além de não contribuir com as emissões que estão associados à cadeia do petróleo, fomenta a indústria da reciclagem, uma vez que vence um dos maiores desafios desse setor que é a transformação e reinserção no mercado do resíduo reciclado.

## **3. DA JUSTIFICATIVA**

Considerando todo o exposto acima e que a empresa pretende se instalar totalmente no município que, além de gerar emprego e renda, terá os seus impostos retidos em Mococa-SP, contribuindo de forma direta para a melhoria e desenvolvimento da cidade.

Além disso, trará uma atividade pouco encontrada na região e de grande valor para as questões ambientais, pois, como foi explicado acima, faz parte da indústria da transformação do plástico reciclado, contribuindo para uma cadeia em ascensão, mas que encontra dificuldades exatamente naquilo que executa: Reinserção do plástico no mercado.

Dessa forma, solicita-se a Prefeitura de Mococa uma área industrial com metragem mínima de 9.049,17 m<sup>2</sup>, para que seja suficiente para o desenvolvimento das atividades da empresa.

## **4. DO PLANO DE TRABALHO**

Com a aquisição do terreno, a empresa pretende trazer toda a sua infraestrutura para Mococa-SP e neste local fornecer de imediato 08 a 10 vagas de trabalho, sendo que, conforme



demonstrado, a empresa por suas aquisições recentes e aliado a um terreno possui capacidade de aumentar tanto a produção dos itens atuais quanto de ampliar os produtos oferecidos, sendo de interesse a transformação de uma empresa que produz matéria prima e peças para outros produtos, para uma empresa que gera o produto final, principalmente relacionado com a produção de rodos, vassouras, limpa-azulejos, passa cera e demais itens do segmento, sendo que, com isso, trará ainda mais investimento e ampliação da mão-de-obra contratada.

**Tabela 2 – Plano de Trabalho previsto para os primeiros 18 meses**

<b>Etapa</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Prazo</b>
<b>1ª ETAPA</b>	Contratação de 08 a 10 funcionários Aumento de produção em 10% Aumento da produção em 20%	01° ao 12° mês
<b>2ª ETAPA</b>	Diversificação dos produtos desenvolvidos Aumento da mão-de-obra contratada Ampliação do fornecimento Investimento em máquinas e equipamentos	13° ao 18° mês

#### 4.1 Etapas da Construção

A implantação do empreendimento seguirá conforme etapas a seguir:

**Tabela 3 – Etapas previstas da construção**

<b>Etapa</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Prazo</b>
<b>PRELIMINAR</b>	Limpeza, terraplanagem e nivelamento do terreno	0 ao 6° mês
<b>1ª ETAPA</b>	Implantação da fábrica de extrusão e injeção de plástico, portaria, estacionamento etc.	6° ao 10° mês
<b>2ª ETAPA</b>	Implantação da fábrica de recuperação de pneus	10° ao 15°





**3ª ETAPA**

Implantação da unidade de  
compostagem

15° ao 24°  
mês

Ressalta-se que até a 3ª etapa, com conclusão prevista entre o 15° e o 24° mês após a aquisição do terreno, mais de 25% do terreno estará construído.

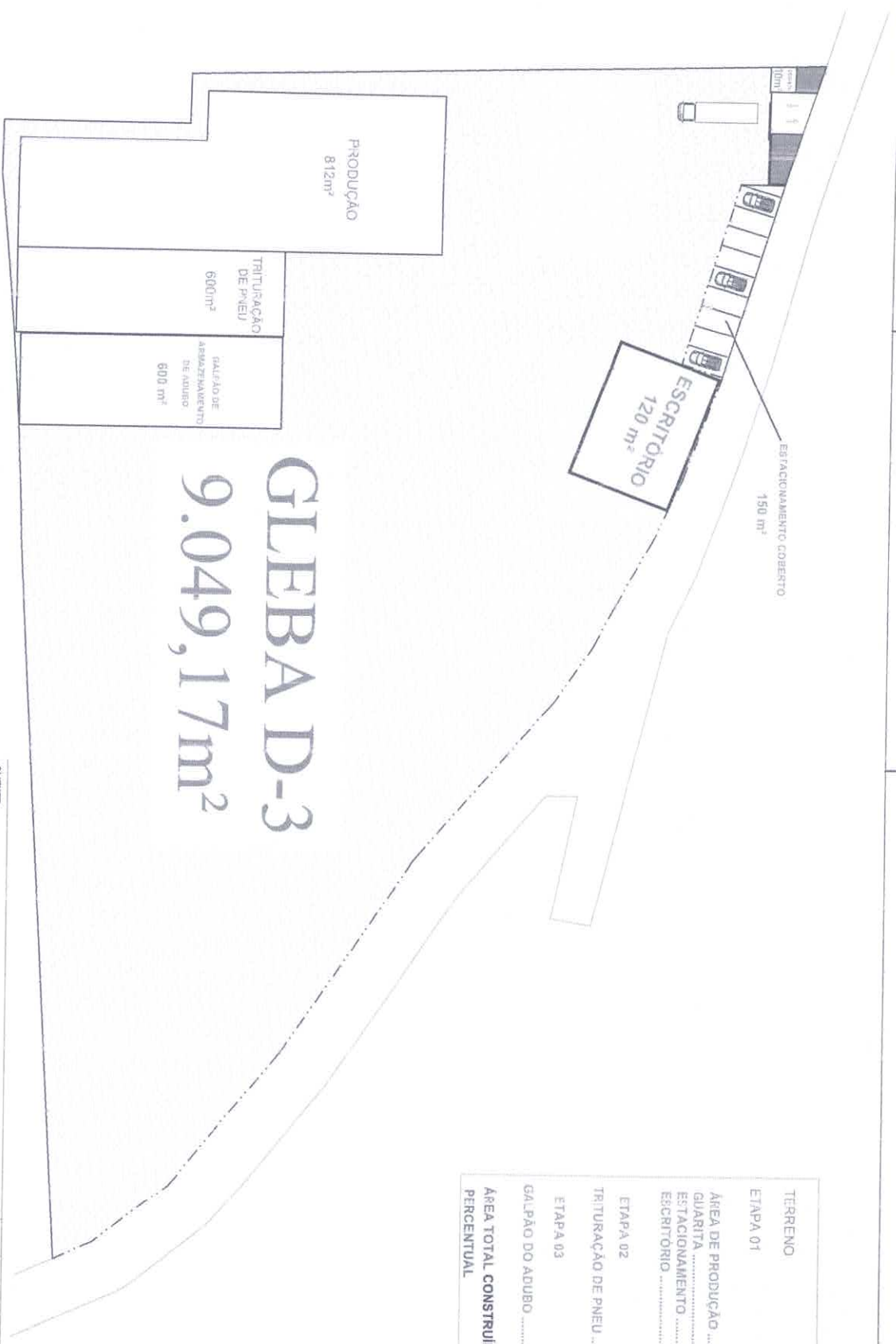
**4.2 Croqui de implantação**

- Encontra-se em anexo;

Mococa-SP, 10 de janeiro de 2023



Thiago G. Lee Alves  
Representante Legal STL Plastic  
CNPJ: 30.904.855/0001-08



TERRENO		9.049,17m²
ETAPA 01		
ÁREA DE PRODUÇÃO		812 m²
GUARITA		10 m²
ESTACIONAMENTO		150 m²
ESCRITÓRIO		120 m²
ETAPA 02		
TRITURAÇÃO DE PNEU		600 m²
ETAPA 03		
GALPÃO DO ADUBO		600 m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA		2280 m²
PERCENTUAL		25,19%

# GLEBA D-3

## 9.049,17m²

CLIENTE: THIAGO G. LEE ALVES ME CNPJ: 30.904.855/0001-08

GERAL LOCAL: MOCOCA-SP

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL - ECOPONTO



Rua Dr. José Ferraz de Sigqueira, 87  
São Domingos Cep: 13733-010  
(19) 99238-1885 (19) 3656-2130  
jrp1projetos@gmail.com

RESPONSÁVEL PELO PROJETO:	ORÇAMENTO / PROJETO:	DATA:	ESCALA:
	Lincoln R. Pádua	09/01/2023	Indicada

FOLHA: ÚNICA

FASE: ESTUDO

REVISÃO: 00