

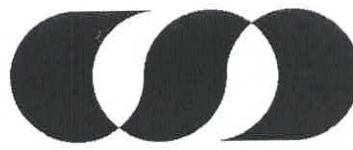


GeoTec
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL


STLPLASTIC

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA - SP
SECRETARIA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO

**PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA
EXPANSÃO INDUSTRIAL**


STLPLASTIC

THIEGO G. LEE ALVES – ME
CNPJ nº 30.904.855/0001-08
CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras

Mococa - SP
2023



**PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA
EXPANSÃO INDUSTRIAL**

EMPRESÁRIO

Thiego Guttenberg Lee Alves

CPF: 399.195.198-39

Endereço: Rua Joaquim Leme do Prado, 27, Cohab 1, Mococa-SP

EMPRESA

Razão Social: THIEGO G. LEE ALVES – ME

Nome Fantasia: STL Plastic

- CNPJ nº 30.904.855/0001-08
- CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras
- Endereço: Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP
- Telefone: (19)98957-5887

DADOS GERAIS

Nº atual de funcionários: 06 funcionários produção e 02 administração.

Principais empresas que presta serviços: Plastgran; Espumacom e mais outras trinta.



1. INTRODUÇÃO

A empresa STL Plastic nasceu da necessidade de um mercado sempre em expansão: o plástico. Dados do MAIS POLÍMEROS (2022), aponta que em 2018, a Indústria de Transformação do Plástico no Brasil apresentou um faturamento de R\$ 78,3 bilhões, com produção física de 6,2 milhões de toneladas e 312.934 empregos gerados. Com o objetivo de fornecer tanto matéria prima para a indústria quanto o plástico transformado, principalmente para a indústria de limpeza doméstica, a família Alves, nascidos e criados em Mococa, iniciou os trabalhos no município de Piracicaba, uma vez que, por questões de trabalho, foram residir em tal cidade e em meados de 2012, Sebastião junto dos seus filhos Thiego e Leonardo criaram a empresa que hoje atende diversas empresas produtoras fornecendo peças injetadas e plástico em grão.

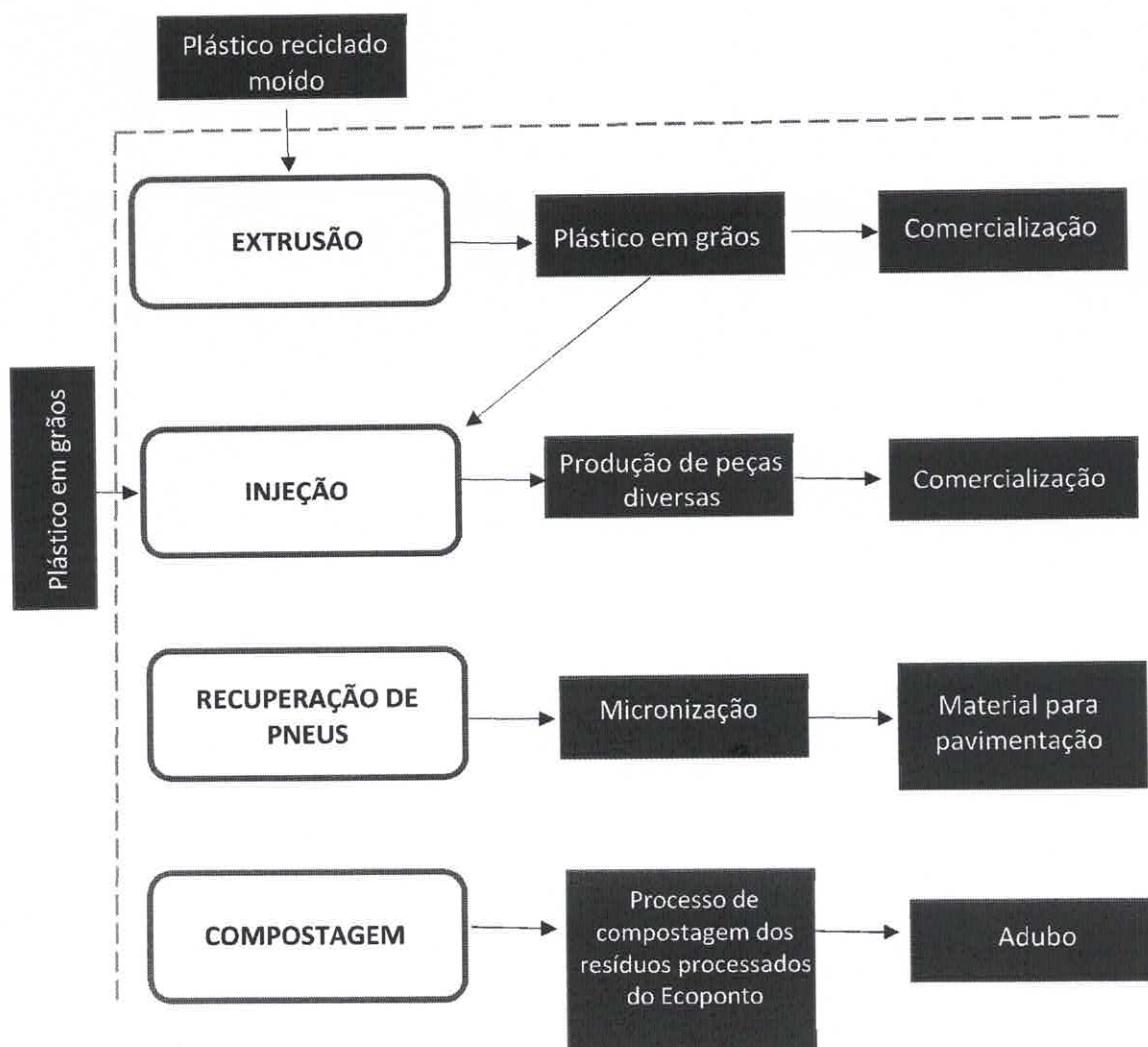
Presente no Brasil todo, a empresa pretende sair do município de Piracicaba e se instalar em Mococa, onde trará suas atividades, equipamentos e contará com a contratação de mão-de-obra. Além disso, por se utilizar apenas matéria-prima 100% reciclada, irá fomentar a indústria da reciclagem no município, possuindo ainda planos de se aliar ao Ecoponto Mococa como fonte de transformação do plástico recebido no local.

2. APRESENTAÇÃO GERAL

Atualmente, a empresa encontra-se localizada no município de Piracicaba e possui como principais atividades a extrusão de plástico, no qual produz plástico granulado. Cerca de 30% do plástico é injetado, virado peças de acabamento de produtos como rodos, vassouras, esfregões entre outros e a outra parcela é comercializado na forma granulada, para outras indústrias de transformação. Na Figura 1 é possível entender como as atividades são desenvolvidas na empresa de forma simplificada.



Figura 1 – Fluxograma simplificado do processo produtivo da STL Plastic



A empresa consome, em média, cerca de 18 toneladas de plástico reciclado por mês, sendo que este é formado por Polietileno (PE) e Polipropileno (PP), ambos muito utilizados para diversos fins, que vão desde a fabricação de embalagens flexíveis como sacos plásticos, ou em embalagens mais resistentes como potes, podendo ser encontrados em objetos como brinquedos, corpo de eletrodomésticos, cadeiras e outras utilidades. Das 18 toneladas, cerca de 30 a 40% vira peças acabadas, gerando em torno de 140 mil peças mensais que são comercializadas apenas para ser integradas com os produtos finais e o restante é comercializado na forma de grãos, servindo como matéria prima para outras indústrias da transformação.



Fornecendo para empresas como Plastgran e Espumacom, possui mais de trinta empresas consumidoras de seus produtos, espalhados por todo o Brasil.

2.1 Investimento

A empresa encontra-se com suas atividades crescendo de forma satisfatória, com aumentos contínuos da procura por esse tipo de material. Para isso, conta com uma infraestrutura completa que garante autonomia e eficiência produtiva. Na Tabela 1, pode-se observar a relação de máquinas e equipamentos atuais.

Tabela 1 – Máquinas, equipamentos e veículos da empresa.

Item	Descrição	Quantidade (Un.)
1	Injetora Jasot 150 Ton	01
2	Injetora Himaco 150 Ton	01
3	Extrusora Voit Cab Hidráulico 180kg/h	01
4	Moinho Primotecnica 5cv	01
5	Misturador Primotecnica 5cv	01
6	Banheira 400 Lt Resfriamento cap 06 máquinas	01
7	Pórtico 3x4m e Tália elétrica 02cv	01
8	Bomba d'água 5cv	02
9	Bomba D'água 02cv	01
10	Bomba d'água 01cv	01
11	Aglutinador	01
12	Picotadora de grãos	01
13	Torre de resfriamento	01

2.2 Faturamento

O faturamento bruto mensal da empresa gira em torno de R\$86.000,00.

2.3 Funcionários

A mão-de-obra da empresa atualmente é composta por 06 funcionários no setor produtivo e 02 funcionários no setor administrativo, além dos que prestam serviços de forma eventual (freelancer) na área de divulgação. Conta ainda com o aquecimento em toda uma cadeia produtiva que envolve principalmente a cadeia de recicláveis, gerando de forma direta e indireta a valorização de catadores individuais de recicláveis, sendo essas pessoas que muitas vezes vivem à margem da sociedade e encontra na reciclagem a única forma de sustento.

2.4 Sustentabilidade

A empresa, como dito anteriormente, utiliza como matéria-prima de seus produtos plástico 100% reciclado, ou seja, além de não contribuir com as emissões que estão associados à cadeia do petróleo, fomenta a indústria da reciclagem, uma vez que vence um dos maiores desafios desse setor que é a transformação e reinserção no mercado do resíduo reciclado.

3. DA JUSTIFICATIVA

Considerando todo o exposto acima e que a empresa pretende se instalar totalmente no município que, além de gerar emprego e renda, terá os seus impostos retidos em Mococa-SP, contribuindo de forma direta para a melhoria e desenvolvimento da cidade.

Além disso, trará uma atividade pouco encontrada na região e de grande valor para as questões ambientais, pois, como foi explicado acima, faz parte da indústria da transformação do plástico reciclado, contribuindo para uma cadeia em ascensão, mas que encontra dificuldades exatamente naquilo que executa: Reinserção do plástico no mercado.

Dessa forma, solicita-se a Prefeitura de Mococa uma área industrial com metragem mínima de 9.049,17 m², para que seja suficiente para o desenvolvimento das atividades da empresa.

4. DO PLANO DE TRABALHO

Com a aquisição do terreno, a empresa pretende trazer toda a sua infraestrutura para Mococa-SP e neste local fornecer de imediato 08 a 10 vagas de trabalho, sendo que, conforme
Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP
Tel.: (19)98957-5887



demonstrado, a empresa por suas aquisições recentes e aliado a um terreno possui capacidade de aumentar tanto a produção dos itens atuais quanto de ampliar os produtos oferecidos, sendo de interesse a transformação de uma empresa que produz matéria prima e peças para outros produtos, para uma empresa que gera o produto final, principalmente relacionado com a produção de rodos, vassouras, limpaz-azulejos, passa cera e demais itens do segmento, sendo que, com isso, trará ainda mais investimento e ampliação da mão-de-obra contratada.

Tabela 2 – Plano de Trabalho previsto para os primeiros 18 meses

Etapa	Objetivos	Prazo
1ª ETAPA	Contratação de 08 a 10 funcionários	
	Aumento de produção em 10%	01º ao 12º mês
	Aumento da produção em 20%	
2ª ETAPA	Diversificação dos produtos desenvolvidos	
	Aumento da mão-de-obra contratada	13º ao 18º mês
	Ampliação do fornecimento	
	Investimento em máquinas e equipamentos	

4.1 Etapas da Construção

A implantação do empreendimento seguirá conforme etapas a seguir:

Tabela 3 – Etapas previstas da construção

Etapa	Objetivos	Prazo
PRELIMINAR	Limpeza, terraplanagem e nivelamento do terreno	0 ao 6º mês
1ª ETAPA	Implantação da fábrica de extrusão e injeção de plástico, portaria, estacionamento etc.	6º ao 10º mês
2ª ETAPA	Implantação da fábrica de recuperação de pneus	10º ao 15º



3^a ETAPA

Implantação da unidade de
compostagem

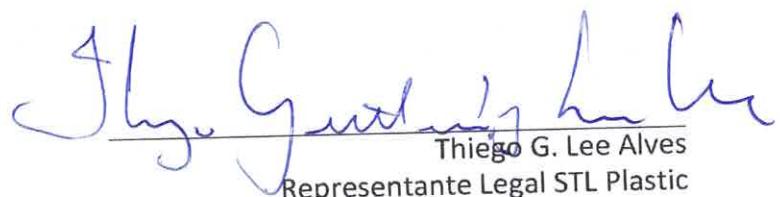
15° ao 24°
mês

Ressalta-se que até a 3^a etapa, com conclusão prevista entre o 15º e o 24º mês após a aquisição do terreno, mais de 25% do terreno estará construído.

4.2 Croqui de implantação

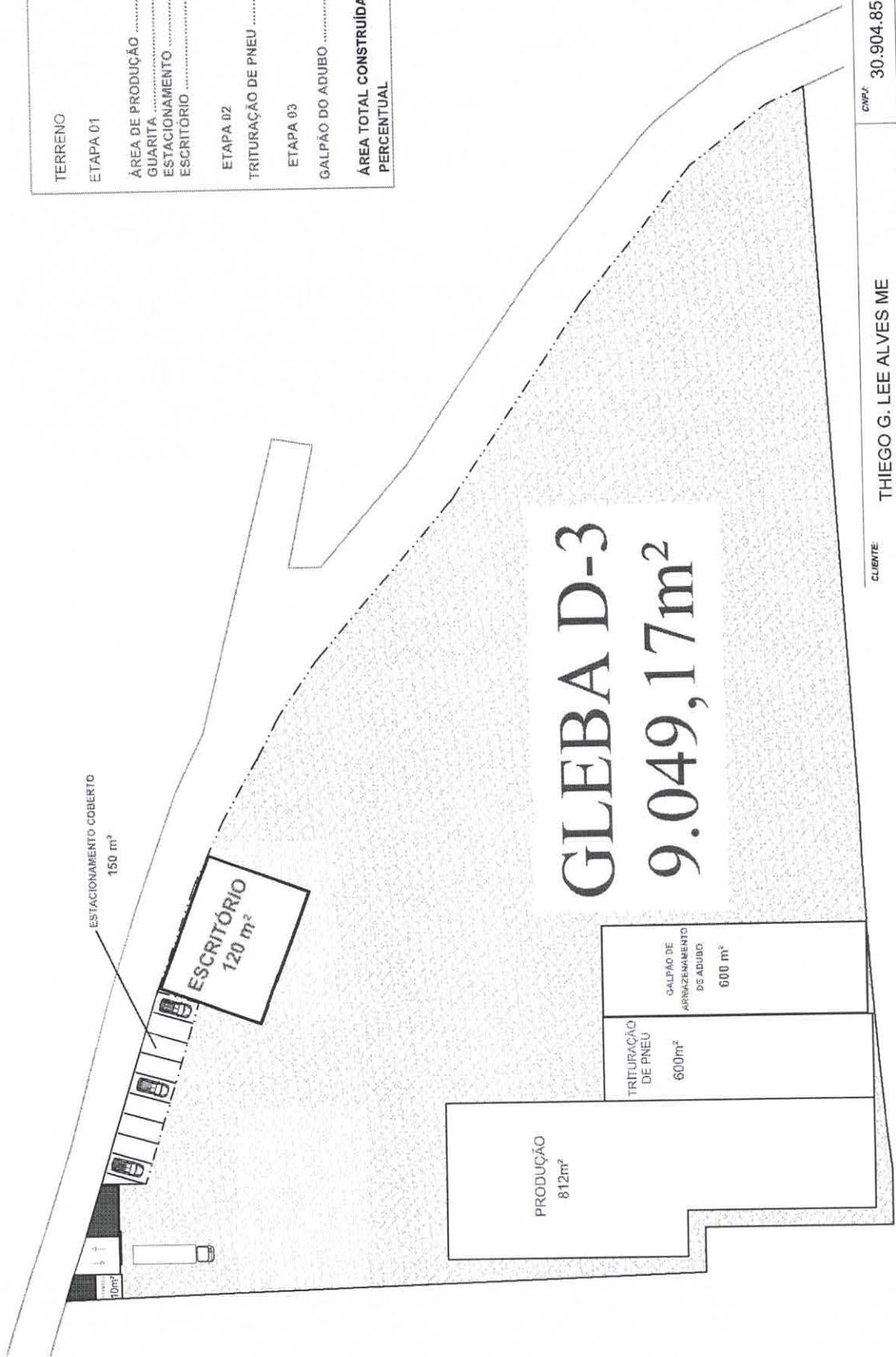
- Encontra- se em anexo;

Mococa-SP, 10 de janeiro de 2023



Thiago G. Lee Alves
Representante Legal STL Plastic
CNPJ: 30.904.855/0001-08

TERRENO	9.049,17m ²
ETAPA 01	
ÁREA DE PRODUÇÃO	800 m ²
GUARITA	10 m ²
ESTACIONAMENTO	150 m ²
ESCRITÓRIO	120 m ²
ETAPA 02	
TRITURAÇÃO DE PNEU	600 m ²
ETAPA 03	
GALPÃO DO ADUBO	600 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	2280 m ²
PERCENTUAL	25,19%



GLEBA D-3
9.049,17m²

CONE
30.904.855/0001-08

CLIENTE: THIEGO G. LEE ALVES ME
OBRA LOCAL: MOCOCA-SP
ASSUNTO: CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL - ECOPONTO

FORNEC.
ÚNICA
FASE:
ESTUDO
REVISÃO:
00



RESPONSÁVEL PELO PROJETO: Lincoln R. Pádua
DATA: 09/01/2023
CRIAÇÃO/PROJETO: Lincoln R. Pádua
DATA: 09/01/2023
ESCALA: Indicada



DECLARAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE MATÉRIAS-PRIMAS

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguá - Piracicaba - SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a dar preferência em adquirir matérias-primas no município de Mococa-SP, em igualdade de condições e preços de fornecedores de fora do território municipal.

Mococa 30 de março de 2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hely Guterres".

STL PLASTIC
CNPJ: 30.904.855/0001-08



DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE FATURAMENTO

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a proceder com o total de seu faturamento no município de Mococa – SP.

Mococa 30 de março de 2023



A handwritten signature in blue ink is placed over a horizontal blue line. Below the line, the company name and CNPJ number are printed in a small, black, sans-serif font.

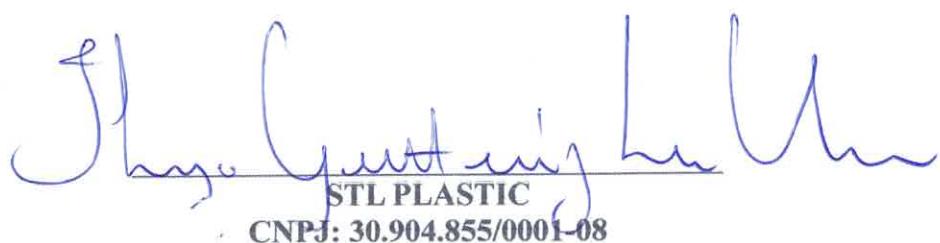
STL PLASTIC
CNPJ: 30.904.855/0001-08



DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE CONTRATAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a contratar funcionários, estagiários, e menores aprendizes que residem no município de Mococa há pelo menos um ano, equivalente a, ao menos, 50 % (cinquenta por cento) do número total de empregos que serão gerados após sua instalação no Município de Mococa – SP.

Mococa 30 de março de 2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Thayse Guedes". Below the signature, the company name and CNPJ number are printed in a smaller, bold font.

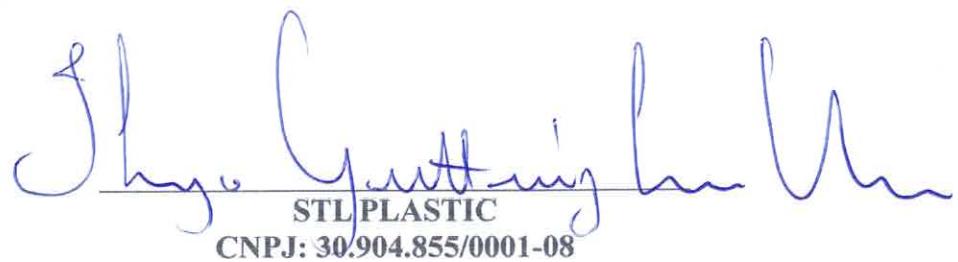
STL PLASTIC
CNPJ: 30.904.855/0001-08



DECLARAÇÃO DE COMPROMETIMENTO DE GERAÇÃO DE EMPREGOS

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, ao se instalar no município de Mococa se compromete a empregar mediante a concessão da doação do terreno, 08 (oito) funcionários, sendo 6 (seis) na linha de produção e 2 (dois) administrativos.

Mococa 30 de março de 2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Henry Guttinger". Below the signature, the company name and CNPJ number are printed in a smaller, bold font.

STLPLASTIC
CNPJ: 30.904.855/0001-08



**QUADRO DE
APARELHAMENTO / MAQUINÁRIO / EQUIPAMENTOS**

A empresa STL Plastic inscrita sob CNPJ 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari nº 198, Bairro Jaguará – Piracicaba – SP, CEP: 13.403-014, conta com seus seguintes aparelhamentos, maquinários e equipamentos:

- | | |
|-----------|--|
| 01 | Bomba d'água – motor 3 CV |
| 01 | Moinho – motor 7 CV |
| 01 | Extrusora – motor 50 CV |
| 01 | Extrusora – resistência 18 x 1900 W |
| 01 | Aglutinador – motor 50 CV |
| 01 | Picador – motor 5 CV |
| 01 | Alimentação forçada – motor 10 CV |
| 01 | Cabelote hidráulico – motor 7 CV |
| 01 | Cabelote hidráulico – resistência 4 x 1400 W |
| 02 | 02 – Injetora – motor 20 CV |
| 01 | Injetora – resistência 6 x 1900 W |
| 01 | Injetora – resistência 7 x 1900 W |
| 01 | Misturador – motor 5 CV |

Mococa 30 de março de 2023



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mayra Guterres". Below the signature, the company name and CNPJ number are printed in a smaller, standard font.

STL PLASTIC
CNPJ: 30.904.855/0001-08

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a declaração faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: THIEGO G. LEE ALVES - ME Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/2020 à 12/2020

2020

JANEIRO	36.000,00
FEVEREIRO	27.000,00
MARÇO	24.000,00
ABRIL	53.497,50
MAIO	69.000,00
JUNHO	64.500,00
JULHO	63.375,00
AGOSTO	46.485,00
SETEMBRO	42.660,00
OUTUBRO	66.000,00
NOVEMBRO	62.655,00
DEZEMBRO	58.500,00

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a declaração faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

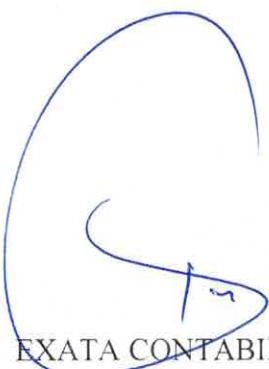
CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/2021 à 12/2021

2021

JANEIRO	44.790,00
FEVEREIRO	105.997,50
MARÇO	103.320,00
ABRIL	128.451,00
MAIO	151.470,00
JUNHO	148.830,00
JULHO	160.667,50
AGOSTO	208.845,00
SETEMBRO	203.970,00
OUTUBRO	140.880,00
NOVEMBRO	154.402,50
DEZEMBRO	132.405,00

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023



EXATA CONTABILIDADE

DECLARAÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a declaração faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: **THIEGO G. LEE ALVES - ME** Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/2022 à 12/2022

2022

JANEIRO	127.200,00
FEVEREIRO	113.970,00
MARÇO	110.077,50
ABRIL	121.500,00
MAIO	150.862,50
JUNHO	154.890,00
JULHO	169.500,00
AGOSTO	215.092,50
SETEMBRO	212.850,00
OUTUBRO	222.225,00
NOVEMBRO	138.247,50
DEZEMBRO	140.887,50

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023



EXATA CONTABILIDADE

PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a projeção faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: THIEGO G. LEE ALVES - ME Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PERÍODO 01/203 à 04/2023

PREVISÃO 05/2023 à 12/2023

2023

JANEIRO	120.786,50
FEVEREIRO	110.285,00
MARÇO	108.230,00
ABRIL	110.613,80

Previsão

MAIO	108.504,00
JUNHO	106.106,50
JULHO	103.092,50
AGOSTO	100.325,10
SETEMBRO	111.483,75
OUTUBRO	112.394,80
NOVEMBRO	114.326,50
DEZEMBRO	98.222,15

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE

PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a projeção faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: THIEGO G. LEE ALVES - ME Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PREVISÃO 01/2024 à 12/2024

Previsão 2024

JANEIRO	123.800,05
FEVEREIRO	113.894,95
MARÇO	104.784,45
ABRIL	111.072,75
MAIO	119.395,50
JUNHO	108.058,75
JULHO	102.119,80
AGOSTO	104.065,70
SETEMBRO	113.970,30
OUTUBRO	116.593,85
NOVEMBRO	124.999,10
DEZEMBRO	112.627,70

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE

PROJEÇÃO DE FATURAMENTO

A (o) Declaramos pela presente a projeção faturamento da empresa abaixo identificada, apresentam os valores a seguir demonstrados:

EMPRESA: THIEGO G. LEE ALVES - ME Rua Professor João Fioramonte Pecorari, 146, Jaraguá, CEP: 13.403-014, Piracicaba-SP.

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

CNAE: 32.91-4-00 Fabricação de escovas pincéis e vassouras.

PREVISÃO 01/2025 à 12/2025

Previsão 2025

JANEIRO	131.841,95
FEVEREIRO	120.635,35
MARÇO	109.497,95
ABRIL	116.497,95
MAIO	121.786,15
JUNHO	109.723,30
JULHO	108.476,60
AGOSTO	113.463,40
SETEMBRO	120.614,80
OUTUBRO	124.875,50
NOVEMBRO	136.082,10
DEZEMBRO	125.619,00

MOCOCA, SP 15 DE MAIO DE 2023

EXATA CONTABILIDADE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 30.904.855/0001-08 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 11/07/2018
NOME EMPRESARIAL THIEGO G. LEE ALVES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)			
LOGRADOURO R PROFESSOR JOAO FIORAVANTE PECORARI	NÚMERO 146	COMPLEMENTO *****	
CEP 13.403-014	BAIRRO/DISTRITO JARAGUA	MUNICÍPIO PIRACICABA	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO EXATA_CONTABILIDADE@MSN.COM		TELEFONE (19) 9295-0585/ (19) 3665-2166	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/07/2018		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **28/03/2023** às **15:14:39** (data e hora de Brasília).

Página: **1/1**



JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior

Secretaria de Comércio e Serviços

Departamento Nacional do Registro do Comércio - DNRC

Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia



Requerimento de Empresário

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (somente para filial)				
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas) THIEGO GUTTENBERG LEE ALVES						
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) Mococa		UF SP	NACIONALIDADE Brasileira	SEXO Masculino		
ESTADO CIVIL Solteiro(a)	REGIME DE BENS (se casado)					
FILIAÇÃO (Pai) SEBASTIÃO ALCIDES ALVES	FILIAÇÃO (Mãe) MARIA ELIANDRA DA SILVA ALVES					
NASCIDO EM (data de nascimento) 08/01/1990	IDENTIDADE (número) 46323263	DIGITO X	DATA DE EXPEDIÇÃO 18/05/2018	ÓRGÃO EMISSOR SSP	UF SP	CPF (número) 399.195.198-39
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)						
DOMICÍLIO NA (logradouro - rua, av, etc) Rua Doutor Osório de Souza						NÚMERO 367
BAIRRO/DISTRITO Vila Independência		CEP 13418-190		CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5301		
COMPLEMENTO						
MUNICÍPIO Piracicaba		UF SP	PAÍS Brasil			
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.						
ATO(S): Constituição Normal;						
NOME EMPRESARIAL THIEGO G. LEE ALVES		PORTO ME				
LOGRADOURO (rua, av, etc.) Rua Professor João Floravante Pecorari		NÚMERO 146				
BAIRRO/DISTRITO Jaraguá		CEP 13403-014		CÓDIGO DO MUNICÍPIO 5301		
COMPLEMENTO						
MUNICÍPIO Piracicaba		UF SP	PAÍS Brasil	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)		
VALOR DO CAPITAL (R\$) 20.000,00		VALOR DO CAPITAL (por extenso) Vinte Mil Reais				
CÓDIGO DE ATIVIDADE Atividade Principal 3291400		DESCRÍPCAO DE OBJETO Fabricação de escovas, pincéis e vassouras				
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 12/06/2018		NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ		TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF		UF DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL Não
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO THIEGO G. LEE ALVES		ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador) THIEGO GUTTENBERG LEE ALVES (Empresário)				
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL						

DEFERIDO

REGISTRO

CONTROLE INTERNET

023303016-6





GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

JUCESP
Junta Comercial do
Estado de São Paulo

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

CERTIFICAMOS QUE AS INFORMAÇÕES ABAIXO CONSTAM DOS DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA JUNTA COMERCIAL E SÃO VIGENTES NA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

SE HOUVER ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, ESTA CERTIDÃO PERDERÁ SUA VALIDADE.

A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO E A EXISTÊNCIA DE ARQUIVAMENTOS POSTERIORES, SE HOUVER, PODERÃO SER CONSULTADAS NO SITE WWW.JUCESPOLINE.SP.GOV.BR, MEDIANTE O CÓDIGO DE AUTENTICIDADE INFORMADO AO FINAL DO DOCUMENTO.

EMPRESA					
NIRE 35131742964	REGISTRO	DATA DA CONSTITUIÇÃO 11/07/2018	INÍCIO DAS ATIVIDADES 12/06/2018	PRAZO DE DURAÇÃO	
NOME COMERCIAL THIEGO G. LEE ALVES					TIPO JURÍDICO EMPRESÁRIO (M.E.)
C.N.P.J. 30.904.855/0001-08	ENDEREÇO RUA PROFESSOR JOÃO FIORAVANTE PECORARI			NUMERO 146	COMPLEMENTO
BAIRRO JARAGUÁ	MUNICÍPIO PIRACICABA	UF SP	CEP 13403-014	MOEDA R\$	VALOR CAPITAL 20.000,00

OBJETO SOCIAL					
FABRICAÇÃO DE ESCOVAS, PINCÉIS E VASSOURAS					

EMPRESÁRIO					
NOME THIEGO GUTTENBERG LEE ALVES					
ENDERECO RUA DOUTOR OSÓRIO DE SOUZA			NÚMERO 367	COMPLEMENTO	
BAIRRO VILA INDEPENDÊNCIA	MUNICÍPIO PIRACICABA	UF SP	CEP 13418-190	RG 46323263X	
CPF 399.195.198-39	CARGO EMPRESÁRIO				QUANTIDADE COTAS

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO					
DATA 11/07/2018	NÚMERO 750.355/18-9				
REGISTRO DA DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA (ME).					

FIM DAS INFORMAÇÕES PARA NIRE: 35131742964 DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO DA BASE DE DADOS: 28/03/2023



documento
assinado
digitalmente

Certidão Simplificada. Documento certificado por GISELA SIMIEMA CESCHIN, Secretária Geral da Jucesp. A Junta Comercial do Estado de São Paulo, garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.jucespoline.sp.gov.br sob o número de autenticidade 199545532, terça-feira, 28 de março de 2023 às 15:20:20.



Consulta Pública ao Cadastro ICMS

Cadastro de Contribuintes de ICMS - Cadesp

X

Código de controle da consulta: fe20a713-3be4-47f7-8b4c-a3f5fcbdd37d

Estabelecimento

IE: 535.702.033.114

CNPJ: 30.904.855/0001-08

Nome Empresarial: THIEGO G. LEE ALVES

Nome Fantasia:

Natureza Jurídica: Empresário (Individual)

Endereço

Logradouro: RUA PROFESSOR JOAO FIORAVANTE PECORARI

Nº: 146

CEP: 13.403-014

Município: PIRACICABA

Complemento:

Bairro: JARAGUA

UF: SP

Informações Complementares

Situação Cadastral: Ativo

Data da Situação Cadastral: 11/07/2018

Ocorrência Fiscal: Ativa

Posto Fiscal: PF-12 - PIRACICABA

Regime de Apuração: SIMPLES NACIONAL

Atividade Econômica: Fabricação de escovas, pincéis e vassouras

Informações NF-e

Data de Credenciamento como emissor de NF-e: 12/07/2018

Indicador de Obrigatoriedade de NF-e: Obrigatoriedade Total

Data de Início da Obrigatoriedade de NF-e: 01/10/2010

Voltar

Observação: Os dados acima estão baseados em informações fornecidas pelos próprios contribuintes cadastrados. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com eles ajustadas.

Versão: 4.08.0

Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 430420

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 27/03/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: *****

THIEGO G. LEE ALVES, CNPJ: 30.904.855/0001-08, conforme indicação constante do pedido de certidão.*****

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Forus Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1^a Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 28 de março de 2023.

PEDIDO Nº:

0064992306



[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 30.904.855/0001-08

Razão

Social: THIEGO G LEE ALVES

Endereço:

RUA PROF JOAO FIORAMONTE PECORARI 146 / JARAGUA / PIRACICABA / SP / 13403-014

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 10/05/2023 a 08/06/2023

Certificação Número: 2023051002405279513499

Informação obtida em 15/05/2023 15:18:12

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



▼ MENU

> Bem-vindo > Certidões > Certidões de 1º Grau > Cadastro de Pedido de Certidão

Cadastro de Pedido de Certidão

Orientações

- O seu pedido foi cadastrado com sucesso. Para emissão da Certidão, serão encaminhadas instruções no e-mail informado, ou anote o Número e a Data do seu Pedido, para posterior emissão da Certidão.
- Prazo máximo para liberação da Certidão 05 dias.

Dados para Emissão da Certidão

Número do Pedido : 64992306
Data do Pedido : 28/03/2023

Resumo do Pedido

Modelo : CERT DIST - FALÊNCIAS, CONCORDATAS E RECUPERAÇÕES
Razão Social : THIEGO G. LEE ALVES
Pessoa : Jurídica
Documentos : CNPJ: 30.904.855/0001-08

E-mail informado para envio das instruções

E-Mail : exata_contabilidade@msn.com



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP
BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29
Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO: **20412/2023**

CHAVE: **4e6d0a**



INFORMAÇÕES DO CONTRIBUINTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: THIEGO G. LEE ALVES ME
CEP: 13403-014

CPF/CNPJ: 30.904.855/0001-08

LOGRADOURO: RUA JOAO FIORAVANTE PECORARI PROF , 146
COMPLEMENTO:

BAIRRO: JARAGUÁ

INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA / SITUAÇÃO:
649198 / ATIVO

CERTIFICA, obedecendo a despacho dado no requerimento protocolado sob nº **20063/2023**, que em decorrência da análise e verificações efetuadas, o(a) contribuinte acima especificado, com referência a Tributos Mobiliários e Imobiliários, NADA DEVE até a presente data, ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar dívidas que venham a ser apuradas e que recaiam sobre o(a) mesmo(a).

FINALIDADE:

LICITAÇÃO

VALIDADE:

Esta certidão é válida até **03/08/2023**.

PIRACICABA - SP, 05 DE MAIO DE 2023



Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 30.904.855/0001-08

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 23030991818-74
Data e hora da emissão 28/03/2023 14:52:43
Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sitio www.pfe.fazenda.sp.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: THIEGO G. LEE ALVES
CNPJ: 30.904.855/0001-08

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:35:23 do dia 15/05/2023 <hora e data de Brasília>. Válida até 11/11/2023.

Código de controle da certidão: **8714.C964.A7F0.647D**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

STL Plastic - manifestação de interesse de área industrial

GEOTEC Consultoria Ambiental e Rural <geotecmococa@hotmail.com>

Sex, 13/01/2023 09:02

Para: planejamento@mococa.sp.gov.br <planejamento@mococa.sp.gov.br>

1 anexos (251 KB)

Manifestação de interesse de área.pdf;

Bom dia!!!

Segue a Manifestação de interesse de área industrial da empresa STL Plastic de Piracicaba - SP, envio por aqui, a pedido do departamento de protocolo que foi os proprietários foram dia 11/01/2023 e por transtornos de novas instalações de mudança de prédios dos Departamentos foi solicitado que fosse endereçado o pedido por esse e-mail.

Desde já agradeço, e ficamos a disposição.

Att.;



Alexandra Rafaela Marçal Naves - Isabela Pires da Silva

Rua: Sergipe, 75 - Bairro: Jardim Nova Mococa, Mococa/SP

Contato: (019) 99182-4176 - (019) 99751-3266

Conforme contato com Thiago orientado
atualização da documentação para atender
projeto de construção com 25% área construída

MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE – PARA ÁREA INDUSTRIAL

Mococa, 10 de janeiro de 2023

À PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA – SP

Eu **THIEGO G. LEE ALVES**, representante legal da empresa **THIEGO G. LEE ALVES - ME**, nome fantasia **STL PLASTIC** inscrita no CNPJ nº 30.904.855/0001-08, com sede na Rua Professor João Fioravante Pecorari, nº 146 – Jaragua, na cidade de Piracicaba – SP, CEP 13.403-014 venho através deste manifestar o interesse em nos candidatar para adquirir uma Gleba de terra denominada “GLEBA D-3” sendo uma área de 9.049,17 m² no Município e Comarca de Mococa-SP no Distrito Industrial III – de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, publicado no Diário Oficial na Edição nº 977 Ano de 2022 Pagina 2 de 9 datado em 12 de dezembro de 2022.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Thiego G. Lee Alves", is written over a horizontal line. To the right of the signature, there are two small, vertical, upward-pointing marks.

THIEGO G. LEE ALVES - ME
CNPJ nº 30.904.855/0001-08



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
30.904.855/0001-08
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
11/07/2018

NOME EMPRESARIAL
THIEGO G. LEE ALVES

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
R PROFESSOR JOAO FIORAVANTE PECORARI

NÚMERO
146

COMPLEMENTO

CEP
13.403-014

BAIRRO/DISTRITO
JARAGUA

MUNICÍPIO
PIRACICABA

UF
SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO
EXATA_CONTABILIDADE@MSN.COM

TELEFONE
(19) 9295-0585/ (19) 3665-2166

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
11/07/2018

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 10/01/2023 às 10:06:35 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



GeoTec
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL


STLPLASTIC

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA - SP
SECRETARIA DE GESTÃO E DESENVOLVIMENTO

**PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA
EXPANSÃO INDUSTRIAL**


STLPLASTIC

THIEGO G. LEE ALVES – ME
CNPJ nº 30.904.855/0001-08
CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras

Mococa - SP

2023

PROJETO E PLANO DE TRABALHO PARA DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA EXPANSÃO INDUSTRIAL

EMPRESÁRIO

Thiego Guttenberg Lee Alves

CPF: 399.195.198-39

Endereço: Rua Joaquim Leme do Prado, 27, Cohab 1, Mococa-SP

EMPRESA

Razão Social: THIEGO G. LEE ALVES – ME

Nome Fantasia: STL Plastic

- CNPJ nº 30.904.855/0001-08
- CNAE 32.91-4-00 - Fabricação de escovas, pincéis e vassouras
- Endereço: Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP
- Telefone: (19)98957-5887

DADOS GERAIS

Nº atual de funcionários: 06 funcionários produção e 02 administração.

Principais empresas que presta serviços: Plastgran; Espumacom e mais outras trinta.

1. INTRODUÇÃO

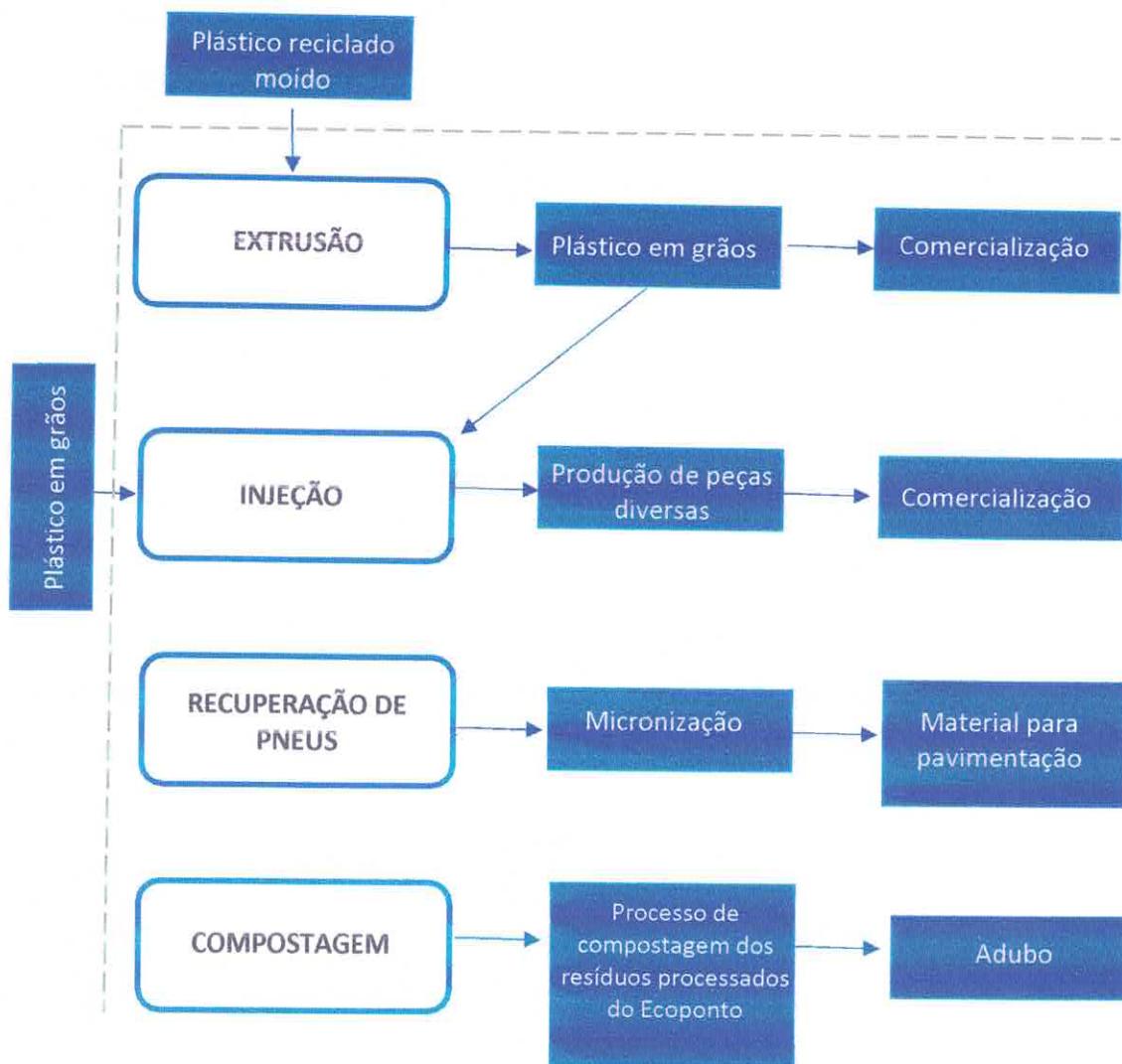
A empresa STL Plastic nasceu da necessidade de um mercado sempre em expansão: o plástico. Dados do MAIS POLÍMEROS (2022), aponta que em 2018, a Indústria de Transformação do Plástico no Brasil apresentou um faturamento de R\$ 78,3 bilhões, com produção física de 6,2 milhões de toneladas e 312.934 empregos gerados. Com o objetivo de fornecer tanto matéria prima para a indústria quanto o plástico transformado, principalmente para a indústria de limpeza doméstica, a família Alves, nascidos e criados em Mococa, iniciou os trabalhos no município de Piracicaba, uma vez que, por questões de trabalho, foram residir em tal cidade e em meados de 2012, Sebastião junto dos seus filhos Thiego e Leonardo criaram a empresa que hoje atende diversas empresas produtoras fornecendo peças injetadas e plástico em grão.

Presente no Brasil todo, a empresa pretende sair do município de Piracicaba e se instalar em Mococa, onde trará suas atividades, equipamentos e contará com a contratação de mão-de-obra. Além disso, por se utilizar apenas matéria-prima 100% reciclada, irá fomentar a indústria da reciclagem no município, possuindo ainda planos de se aliar ao Ecoponto Mococa como fonte de transformação do plástico recebido no local.

2. APRESENTAÇÃO GERAL

Atualmente, a empresa encontra-se localizada no município de Piracicaba e possui como principais atividades a extrusão de plástico, no qual produz plástico granulado. Cerca de 30% do plástico é injetado, virado peças de acabamento de produtos como rodos, vassouras, esfregões entre outros e a outra parcela é comercializado na forma granulada, para outras indústrias de transformação. Na Figura 1 é possível entender como as atividades são desenvolvidas na empresa de forma simplificada.

Figura 1 – Fluxograma simplificado do processo produtivo da STL Plastic



A empresa consome, em média, cerca de 18 toneladas de plástico reciclado por mês, sendo que este é formado por Polietileno (PE) e Polipropileno (PP), ambos muito utilizados para diversos fins, que vão desde a fabricação de embalagens flexíveis como sacos plásticos, ou em embalagens mais resistentes como potes, podendo ser encontrados em objetos como brinquedos, corpo de eletrodomésticos, cadeiras e outras utilidades. Das 18 toneladas, cerca de 30 a 40% vira peças acabadas, gerando em torno de 140 mil peças mensais que são comercializadas apenas para ser integradas com os produtos finais e o restante é comercializado na forma de grãos, servindo como matéria prima para outras indústrias da transformação.



Fornecendo para empresas como Plastgran e Espumacom, possui mais de trinta empresas consumidoras de seus produtos, espalhados por todo o Brasil.

2.1 Investimento

A empresa encontra-se com suas atividades crescendo de forma satisfatória, com aumentos contínuos da procura por esse tipo de material. Para isso, conta com uma infraestrutura completa que garante autonomia e eficiência produtiva. Na Tabela 1, pode-se observar a relação de máquinas e equipamentos atuais.

Tabela 1 – Máquinas, equipamentos e veículos da empresa.

Item	Descrição	Quantidade (Un.)
1	Injetora Jasot 150 Ton	01
2	Injetora Himaco 150 Ton	01
3	Extrusora Voit Cab Hidráulico 180kg/h	01
4	Moinho Primotecnica 5cv	01
5	Misturador Primotecnica 5cv	01
6	Banheira 400 Lt Resfriamento cap 06 máquinas	01
7	Pórtico 3x4m e Tália elétrica 02cv	01
8	Bomba d'água 5cv	02
9	Bomba D'água 02cv	01
10	Bomba d'água 01cv	01
11	Aglutinador	01
12	Picotadora de grãos	01
13	Torre de resfriamento	01

2.2 Faturamento

O faturamento bruto mensal da empresa gira em torno de R\$86.000,00.

2.3 Funcionários

A mão-de-obra da empresa atualmente é composta por 06 funcionários no setor produtivo e 02 funcionários no setor administrativo, além dos que prestam serviços de forma eventual (freelancer) na área de divulgação. Conta ainda com o aquecimento em toda uma cadeia produtiva que envolve principalmente a cadeia de recicláveis, gerando de forma direta e indireta a valorização de catadores individuais de recicláveis, sendo essas pessoas que muitas vezes vivem à margem da sociedade e encontra na reciclagem a única forma de sustento.

2.4 Sustentabilidade

A empresa, como dito anteriormente, utiliza como matéria-prima de seus produtos plástico 100% reciclado, ou seja, além de não contribuir com as emissões que estão associados à cadeia do petróleo, fomenta a indústria da reciclagem, uma vez que vence um dos maiores desafios desse setor que é a transformação e reinserção no mercado do resíduo reciclado.

3. DA JUSTIFICATIVA

Considerando todo o exposto acima e que a empresa pretende se instalar totalmente no município que, além de gerar emprego e renda, terá os seus impostos retidos em Mococa-SP, contribuindo de forma direta para a melhoria e desenvolvimento da cidade.

Além disso, trará uma atividade pouco encontrada na região e de grande valor para as questões ambientais, pois, como foi explicado acima, faz parte da indústria da transformação do plástico reciclado, contribuindo para uma cadeia em ascensão, mas que encontra dificuldades exatamente naquilo que executa: Reinserção do plástico no mercado.

Dessa forma, solicita-se a Prefeitura de Mococa uma área industrial com metragem mínima de 9.049,17 m², para que seja suficiente para o desenvolvimento das atividades da empresa.

4. DO PLANO DE TRABALHO

Com a aquisição do terreno, a empresa pretende trazer toda a sua infraestrutura para Mococa-SP e neste local fornecer de imediato 08 a 10 vagas de trabalho, sendo que, conforme
Rua Prof. João Fioravante Pecorari, 146, Piracicaba – SP
Tel.: (19)98957-5887



demonstrado, a empresa por suas aquisições recentes e aliado a um terreno possui capacidade de aumentar tanto a produção dos itens atuais quanto de ampliar os produtos oferecidos, sendo de interesse a transformação de uma empresa que produz matéria prima e peças para outros produtos, para uma empresa que gera o produto final, principalmente relacionado com a produção de rodos, vassouras, limpa-azulejos, passa cera e demais itens do segmento, sendo que, com isso, trará ainda mais investimento e ampliação da mão-de-obra contratada.

Tabela 2 – Plano de Trabalho previsto para os primeiros 18 meses

Etapa	Objetivos	Prazo
1ª ETAPA	Contratação de 08 a 10 funcionários	
	Aumento de produção em 10% Aumento da produção em 20%	01º ao 12º mês
2ª ETAPA	Diversificação dos produtos desenvolvidos	
	Aumento da mão-de-obra contratada	13º ao 18º mês
	Ampliação do fornecimento	
	Investimento em máquinas e equipamentos	

4.1 Etapas da Construção

A implantação do empreendimento seguirá conforme etapas a seguir:

Tabela 3 – Etapas previstas da construção

Etapa	Objetivos	Prazo
PRELIMINAR	Limpeza, terraplanagem e nivelamento do terreno	0 ao 6º mês
1ª ETAPA	Implantação da fábrica de extrusão e injeção de plástico, portaria, estacionamento etc.	6º ao 10º mês
2ª ETAPA	Implantação da fábrica de recuperação de pneus	10º ao 15º



3^a ETAPA

Implantação da unidade de
compostagem

15° ao 24°
mês

Ressalta-se que até a 3^a etapa, com conclusão prevista entre o 15º e o 24º mês após a aquisição do terreno, mais de 25% do terreno estará construído.

4.2 Croqui de implantação

- Encontra- se em anexo;

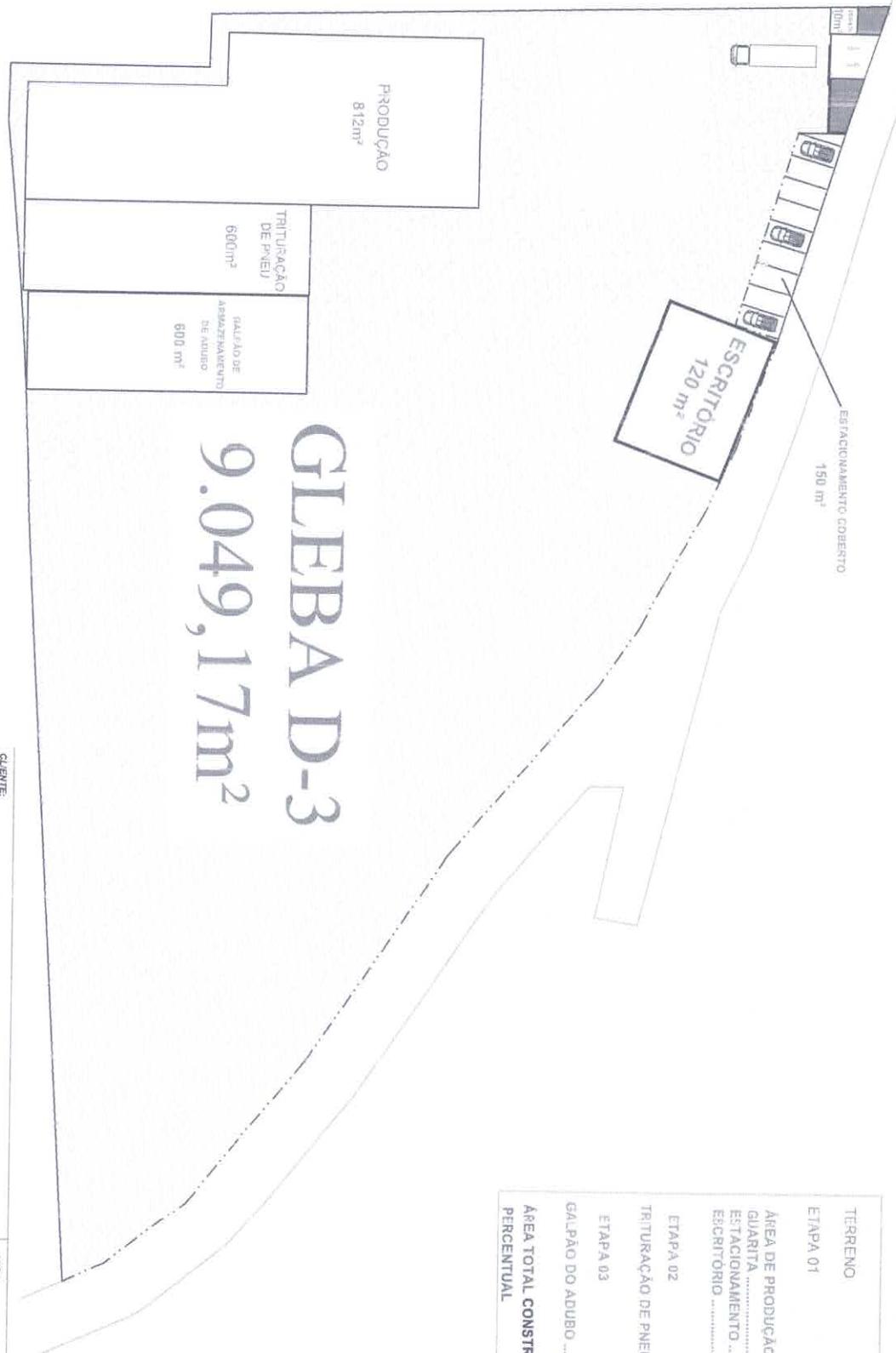
Mococa-SP, 10 de janeiro de 2023


Thiago G. Lee Alves
Representante Legal STL Plastic
CNPJ: 30.904.855/0001-08

TERRENO	9.049,17m ²
ETAPA 01	
ÁREA DE PRODUÇÃO	800 m ²
GARITA	10 m ²
ESTACIONAMENTO	150 m ²
ESCRITÓRIO	120 m ²
ETAPA 02	
TRITURAÇÃO DE PNEU	600 m ²
ETAPA 03	
GALPÃO DO ADUBO	600 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	2280 m ²
PERCENTUAL	25,19%

GLEBA D-3

9.049,17m²



CLÍENTE:	THIEGO G. LEE ALVES ME	CNPJ:	30.904.855/0001-08
OSRA/LOCAL:	MOCOCO-SP		
ASSUNTO:	CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL - ECOPONTO		
RESPONSÁVEL PELO PROJETO:	criação/projeto:	DATA:	
	Lincoln R. Pádua	DATA:	09/01/2023
	ENVIADA:		Indicada



Rua Dr. José Ferraz de Siqueira, 87

São Domingos Cep: 13733-010
(19) 99238-1885 (19) 3656-2130

jrp.projetos@gmail.com

FOLHA:

ÚNICA

FEITE:

ESTUDO

REVISÃO:

00