



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº1.139/2023

Mococa-SP, 04 de dezembro de 2023.

Sr. Presidente.

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação desta Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos motivos a seguir:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de área da Prefeitura Municipal de Mococa, à empresa **"DELLMAR LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA**, nos termos da Lei Complementar nº 515/18.

Tal empresa encontra-se em atividade no ramo de Transporte Rodoviário de Cargas, ocupando um espaço através de locação, no bairro São Domingos, nesta cidade.

Referida empresa necessita ampliar suas instalações em razão do aumento da demanda de serviços, uma vez que o espaço atual não permite maiores investimentos, principalmente por ser imóvel locado.


A área objeto deste Projeto de Lei, faz parte do Distrito Industrial III, localizado à margem da SP 340, sentido Casa Branca /Mococa.

Assim, solicitamos a apreciação e posterior aprovação do Projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente.


EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Guilherme de Souza Gomes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RUBRICA
3226	04/12/23	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 054 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2023

Dispõe sobre a Doação de área, com base na Lei 515, de 11 de dezembro de 2018, para a empresa "DELLMAR LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA".

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa,
Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada no dia ____ de ____ de 2023, aprovou Projeto de Lei Complementar nº 054/2023, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa, através do Poder Executivo, autorizado em proceder à Doação de Área à empresa **"DELLMAR LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA"**, inscrita no CNPJ sob número 10.356994/0001-37, conforme apurado no processo no respectivo processo administrativo, o imóvel abaixo especificados:-

Gleba E-3B-3

Com inicio no marco 0-A2, seguindo em linha reta ,onde confronta com a Gleba E-3B-2, mede 56,66 metros, até encontrar o marco 0-1B; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distancia de 26,734, até encontrar o marco 3-B-1 ; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E G, numa distância de 56,81 metros, até encontrar o marco 3-B; Daí, deflete a esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4 , numa distância de 28,56 metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,40 metros quadrados.


Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R\$ 29,00 (vinte e nove reais), o metro quadrado, totalizando R\$ 46.295,02 (quarenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais e dois centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

APROVADO

Em 1^a Discussão por 13 FAV 2023

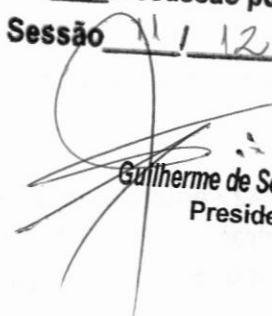
Sessão 11 / 12 / 20 23


Guilherme de Souza Gomes
Presidente

APROVADO

Em 2^a Discussão por 13 fav. 02 acentos

Sessão 11 / 12 / 20 23


Guilherme de Souza Gomes
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

I – empregar, diretamente mais 30 (trinta) empregados, no mínimo;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – dar preferência na aquisição de matérias primas utilizadas em sua produção, neste Município;

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei nº 4.938/2021 será lavrada a escritura de doação definitiva, que deverá ser registrada em cartório no prazo de 30 (trinta) dias.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos na Lei nº 4.938/2021, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Público à Donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 04 DE DEZEMBRO DE 2023.


EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mococa

Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana

Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Para desdobro da Gleba E-3B, situado nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, NO Distrito 3, com uma área de 4.789,16 metros quadrados, com descrição a seguir:

GLEBA E-3B-1

Com início no marco 0-A, seguindo em linha reta, onde confronta com a Gleba D-4, mede 56,665 metros, até encontrar o marco 0-1; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distância de 26,734, até encontrar o marco 0-1A; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-2, numa distância de 56,59 metros, até encontrar o marco 0-A1; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4, numa distância de 29,78 metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,38 metros quadrados.

GLEBA E-3B-2

Com início no marco 0-A1, seguindo em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-1, mede 56,59 metros, até encontrar o marco 0-1A; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distância de 26,734, até encontrar o marco 0-1B; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-3, numa distância de 56,66 metros, até encontrar o marco 0-A2; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4, numa distância de 29,72 metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,38 metros quadrados.

GLEBA E-3B-3

Com início no marco 0-A2, seguindo em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-2, mede 56,66 metros, até encontrar o marco 0-1B; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distância de 26,734, até encontrar o marco 3-B-1; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E G, numa distância de 56,81 metros, até encontrar o marco 3-B; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4, numa distância de 28,56



Prefeitura Municipal de Mococa

Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana

Rua XV de Novembro, 360 - Centro - Mococa - São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,40 metros quadrados.

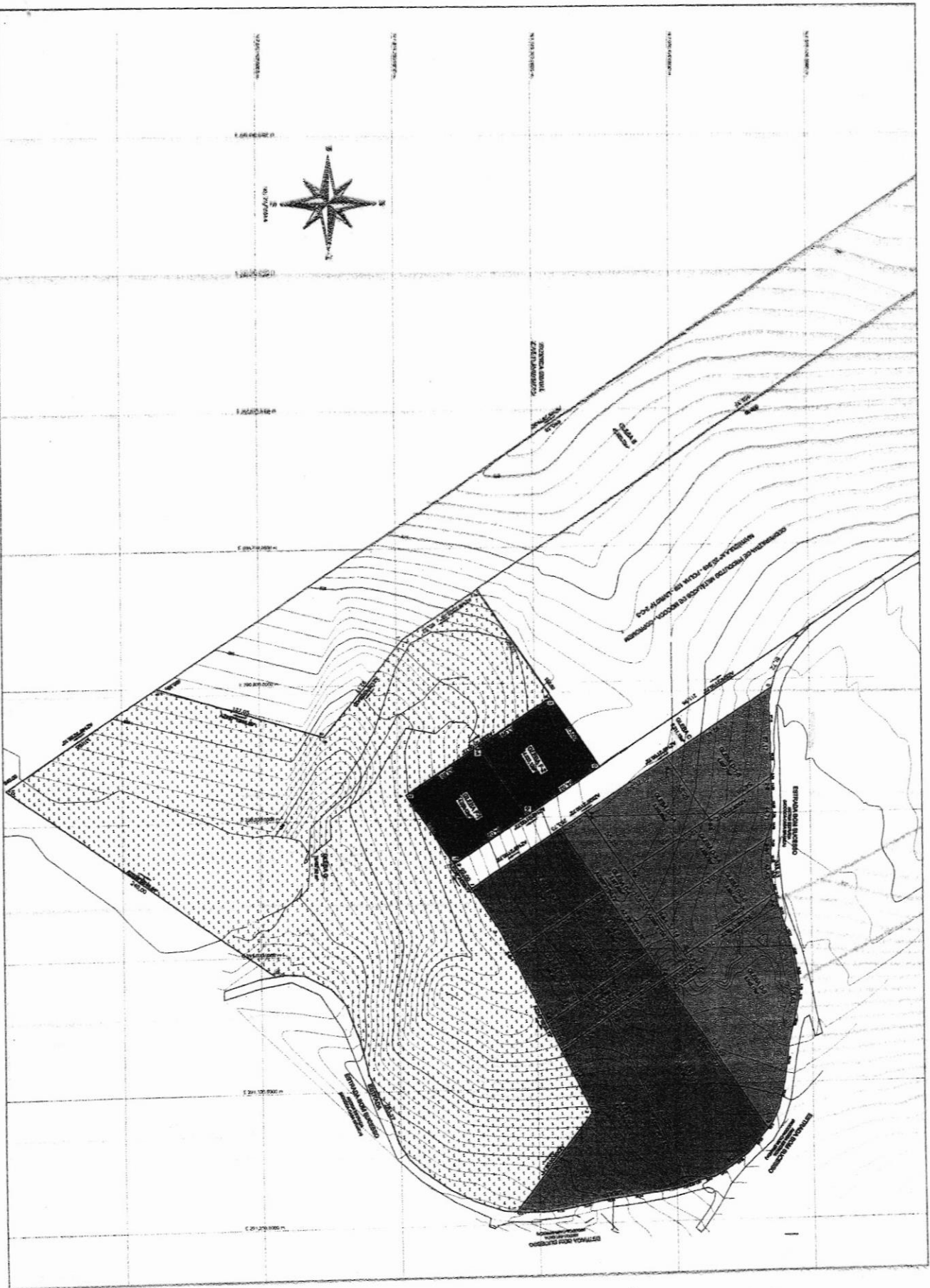
MOCOCA-SP, 01 DE DEZEMBRO DE 2023



Prefeitura Municipal de Mococa
EDUARDO RIBEIRO BARISON
CPF: 158.646.488-41
PREFEITO MUNICIPAL



RENAN AUGUSTO DE CARVALHO
SECRETARIO MUNICIPAL DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA
URBANA
CREA-SP 5070103369



ÁREA D-1	7.804,40 m²
ÁREA D-2	7.804,40 m²
ÁREA D-3	7.804,40 m²
ÁREA D-4	7.804,40 m²
ÁREA D-5	7.804,40 m²
ÁREA D-6	7.804,40 m²
ÁREA D-7	7.804,40 m²
ÁREA D-8	7.804,40 m²
ÁREA D-9	7.804,40 m²
ÁREA D-10	7.804,40 m²
ÁREA D-11	7.804,40 m²
ÁREA D-12	7.804,40 m²
ÁREA D-13	7.804,40 m²
ÁREA D-14	7.804,40 m²
ÁREA D-15	7.804,40 m²
ÁREA D-16	7.804,40 m²
ÁREA D-17	7.804,40 m²
ÁREA D-18	7.804,40 m²
ÁREA D-19	7.804,40 m²
ÁREA D-20	7.804,40 m²
ÁREA D-21	7.804,40 m²
ÁREA D-22	7.804,40 m²
ÁREA D-23	7.804,40 m²
ÁREA D-24	7.804,40 m²
ÁREA D-25	7.804,40 m²
ÁREA D-26	7.804,40 m²
ÁREA D-27	7.804,40 m²
ÁREA D-28	7.804,40 m²
ÁREA D-29	7.804,40 m²
ÁREA D-30	7.804,40 m²
ÁREA D-31	7.804,40 m²
ÁREA D-32	7.804,40 m²
ÁREA D-33	7.804,40 m²
ÁREA D-34	7.804,40 m²
ÁREA D-35	7.804,40 m²
ÁREA D-36	7.804,40 m²
ÁREA D-37	7.804,40 m²
ÁREA D-38	7.804,40 m²
ÁREA D-39	7.804,40 m²
ÁREA D-40	7.804,40 m²
ÁREA D-41	7.804,40 m²
ÁREA D-42	7.804,40 m²
ÁREA D-43	7.804,40 m²
ÁREA D-44	7.804,40 m²
ÁREA D-45	7.804,40 m²
ÁREA D-46	7.804,40 m²
ÁREA D-47	7.804,40 m²
ÁREA D-48	7.804,40 m²
ÁREA D-49	7.804,40 m²
ÁREA D-50	7.804,40 m²
ÁREA D-51	7.804,40 m²
ÁREA D-52	7.804,40 m²
ÁREA D-53	7.804,40 m²
ÁREA D-54	7.804,40 m²
ÁREA D-55	7.804,40 m²
ÁREA D-56	7.804,40 m²
ÁREA D-57	7.804,40 m²
ÁREA D-58	7.804,40 m²
ÁREA D-59	7.804,40 m²
ÁREA D-60	7.804,40 m²
ÁREA D-61	7.804,40 m²
ÁREA D-62	7.804,40 m²
ÁREA D-63	7.804,40 m²
ÁREA D-64	7.804,40 m²
ÁREA D-65	7.804,40 m²
ÁREA D-66	7.804,40 m²
ÁREA D-67	7.804,40 m²
ÁREA D-68	7.804,40 m²
ÁREA D-69	7.804,40 m²
ÁREA D-70	7.804,40 m²
ÁREA D-71	7.804,40 m²
ÁREA D-72	7.804,40 m²
ÁREA D-73	7.804,40 m²
ÁREA D-74	7.804,40 m²
ÁREA D-75	7.804,40 m²
ÁREA D-76	7.804,40 m²
ÁREA D-77	7.804,40 m²
ÁREA D-78	7.804,40 m²
ÁREA D-79	7.804,40 m²
ÁREA D-80	7.804,40 m²
ÁREA D-81	7.804,40 m²
ÁREA D-82	7.804,40 m²
ÁREA D-83	7.804,40 m²
ÁREA D-84	7.804,40 m²
ÁREA D-85	7.804,40 m²
ÁREA D-86	7.804,40 m²
ÁREA D-87	7.804,40 m²
ÁREA D-88	7.804,40 m²
ÁREA D-89	7.804,40 m²
ÁREA D-90	7.804,40 m²
ÁREA D-91	7.804,40 m²
ÁREA D-92	7.804,40 m²
ÁREA D-93	7.804,40 m²
ÁREA D-94	7.804,40 m²
ÁREA D-95	7.804,40 m²
ÁREA D-96	7.804,40 m²
ÁREA D-97	7.804,40 m²
ÁREA D-98	7.804,40 m²
ÁREA D-99	7.804,40 m²
ÁREA D-100	7.804,40 m²

PLANTA

PROJETO P/ DESCOBRIMENTO DE CEBAS URBANAS

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO UNIVERSITÁRIO DE SOCIOLOGIA

LOCAL: AVENIDA BR-400, 1.200, JARDIM SÃO ANTONIO

ÁREA: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²

ÁREA DE PROJETO: 10.000,00 m²



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO**

Mococa-SP, 11 de dezembro de 2023

Ofício nº1.151/2023

Sr. Presidente.

Pelo presente, encaminhamos Mensagem Aditiva ao Projeto de Lei Complementar número **054/2023**, (DELLMAR LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA) no que se refere à geração de novos empregos.

Na realidade, tratando-se de empresas de pequeno porte, a geração futura de empregos será de 05 (cinco) empregos a curto prazo, 10 (dez) empregos a médio prazo, e não 30 (trinta) como anteriormente informado.

Assim, solicitamos a apreciação e posterior encaminhamento para aprovação do Projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente.

CÂMARA MUNICIPAL - MOCOCA - PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
3302	11/12/23	

EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Guilherme de Souza Gomes

DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROCESSO Nº 263/2023

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 054/2023

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA ESPECIAL

DESPACHO

Nos termos do art. 177, do Regimento Interno da Câmara Municipal, nomeio ^{054/}como relatora especial a vereadora Adriana Batista da Silva.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 11 de dezembro de 2023.


GUILHERME DE SOUZA GOMES

Presidente



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RELATOR(A) ESPECIAL

REFERÊNCIA :- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
054/2023

INTERESSADO :- Prefeito Municipal

ASSUNTO :- Dispõe sobre a Doação de área, com base na Lei
515, de 11 de dezembro de 2018, para a empresa
"DELLMAR LOGÍSTICA E TRANSPORTE
LTDA".

RELATORA
ESPECIAL :- Adriana Batista da Silva

Como relator(a) especial da presente matéria, após estudos, chego a conclusão que a propositura tem plena procedência quanto ao aspecto Constitucional, Legal e Regimental, e estando meritoriamente embasada, resolvo acolhê-la na forma como está redigida, exarando parecer FAVORÁVEL, à sua aprovação.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 11 de dezembro de 2023.

Adriana Batista da Silva - Relatora Especial



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO
VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO	40ª SESSÃO ORDINÁRIA 18ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO
DATA	11/12/2023
HORÁRIO	20H30
QUORUM	MAIORIA ABSOLUTA
MATÉRIA	PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 054/2023
TURNO	1ª DISCUSSÃO
PROCESSO	/2023

VOTOS					
VEREADORES		Favorá vel	Contrá rio	Absten ção	Ausente
1-	ADRIANA BATISTA DA SILVA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2-	ADRIANA PERIANEZ RUIZ (ADRIANA DO PAULINHO)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3-	BRASILINO ANTONIO DE MORAES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4-	CLAYTON DIVINO BOCH	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5-	ELISÂNGELA MAZIERO	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6-	GUILHERME GOMES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7-	JOSÉ ANTÔNIO SOUSA (ZÉ DA COBRA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8-	JOSÉ ROBERTO PEREIRA (BOB)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9-	NILTON CÉSAR GREGHI (PROFESSOR BATATA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10-	PAULO CÉSAR RODRIGUES DOS SANTOS (DOÇÃO)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
11-	PAULO SÉRGIO MIQUELIN	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12-	PRISCILA GONÇALVES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13-	ROSELI APARECIDA FAUSTINO BATISTUTI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14-	THIAGO JOSÉ COLPANI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15-	VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
TOTAL.....					



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RESULTADO

Favoráveis	:	<u>13</u>
Contrários	:	<u> </u>
Abstenções	:	<u> </u>
Ausentes	:	<u>02</u>
Total	:	<u> </u>

1º Secretário



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO	29ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA 18ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO
DATA	11/12/2023
HORÁRIO	21H00
QUORUM	MAIORIA ABSOLUTA
MATÉRIA	PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 054/2023
TURNO	2ª DISCUSSÃO
PROCESSO	/2023

VOTOS					
VEREADORES		Favorá vel	Contrá rio	Absten ção	Ausente
1-	ADRIANA BATISTA DA SILVA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2-	ADRIANA PERIANEZ RUIZ (ADRIANA DO PAULINHO)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3-	BRASILINO ANTONIO DE MORAES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4-	CLAYTON DIVINO BOCH	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5-	ELISÂNGELA MAZIERO	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6-	GUILHERME GOMES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7-	JOSÉ ANTÔNIO SOUSA (ZÉ DA COBRA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8-	JOSÉ ROBERTO PEREIRA (BOB)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9-	NILTON CÉSAR GREGHI (PROFESSOR BATATA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10-	PAULO CÉSAR RODRIGUES DOS SANTOS (DOÇÃO)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
11-	PAULO SÉRGIO MIQUELIN	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12-	PRISCILA GONÇALVES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13-	ROSELI APARECIDA FAUSTINO BATISTUTI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14-	THIAGO JOSÉ COLPANI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15-	VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
TOTAL.....					



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RESULTADO

Favoráveis	:	13
Contrários	:	
Abstenções	:	
Ausentes	:	02
Total	:	

1º Secretário