



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº1.137/2023

Mococa-SP, 04 de dezembro de 2023.

Sr. Presidente.

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação desta Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos motivos a seguir:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de área da Prefeitura Municipal de Mococa, à empresa **"MECALUTTI SERVIÇOS MECÂNICOS LTDA ME**, nos termos da Lei Complementar nº 515/18.

Tal empresa encontra-se em atividade desde 30 de abril de 2014, no ramo de Serviços de Usinagem, Tornearia e Solda, ocupando um dos espaços da Incubadora de Empresa de nossa cidade.

Referida empresa necessita ampliar suas instalações em razão do aumento da demanda de serviços, uma vez que o espaço atual não permite maiores investimentos.

A área objeto deste Projeto de Lei, faz parte do Distrito Industrial III, localizado à margem da SP 340, sentido Casa Branca /Mococa.

Assim, solicitamos a apreciação e posterior aprovação do Projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente.


EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Guilherme de Souza Gomes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RUBRICA
3227	04/12/23	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 055 DE 04 DE DEZEMBRO DE 2023

Dispõe sobre a Doação de área, com base na Lei 515, de 11 de dezembro de 2018, para a empresa "MECALUTTI SERVIÇOS MECÂNICOS LTDA ME".

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa,
Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada no dia ____ de ____ de 2023, aprovou Projeto de Lei Complementar nº 055/2023, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa, através do Poder Executivo, autorizado em proceder à Doação de Área à empresa **"MECALUTTI SERVIÇOS MECÂNICOS LTDA ME"**, inscrita no CNPJ sob número 20.168.943/0001-35, conforme apurado no processo no respectivo processo administrativo, o imóvel abaixo especificados:-
GLEBA E-3B-2

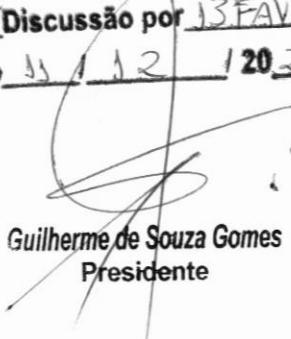
Com inicio no marco 0-A1, seguindo em linha reta ,onde confronta com a Gleba E-3B-1, mede 56,59 metros, até encontrar o marco 0-1A; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distancia de 26,734, até encontrar o marco 0-1B ; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-3, numa distância de 56,66 metros, até encontrar o marco 0-A2; Daí, deflete a esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4 , numa distância de 29,72 metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,38 metros quadrados.

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R\$ 29,00 (vinte e nove reais), o metro quadrado, totalizando R\$ 46.295,02 (quarenta e seis mil duzentos e noventa e cinco reais e dois centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.

APROVADO

Em 1ª Discussão por 13 FAV. 2023

Sessão 11 / 12 / 20 23


Guilherme de Souza Gomes
Presidente

APROVADO

Em 2ª Discussão por 13 fav. 02 ausente

Sessão 11 / 12 / 20 23


Guilherme de Souza Gomes
Presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

I – empregar, diretamente mais 30 (trinta) empregados, no mínimo;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – dar preferência na aquisição de matérias primas utilizadas em sua produção, neste Município;

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei nº 4.938/2021 será lavrada a escritura de doação definitiva, que deverá ser registrada em cartório no prazo de 30 (trinta) dias.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos na Lei nº 4.938/2021, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Público à Donatária.

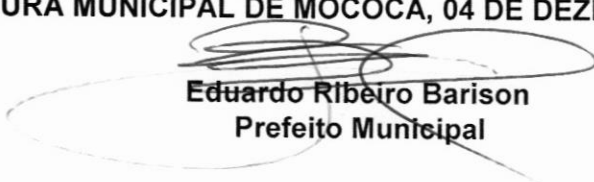
Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 04 DE DEZEMBRO DE 2023.


Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Mococa

Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana

Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Para desdobro da Gleba E-3B, situado nesta cidade, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, NO Distrito 3, com uma área de 4.789,16 metros quadrados, com descrição a seguir:

GLEBA E-3B-1

Com inicio no marco 0-A, seguindo em linha reta, onde confronta com a Gleba D-4, mede 56,665 metros, até encontrar o marco 0-1; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distancia de 26,734, até encontrar o marco 0-1A ; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-2, numa distância de 56,59 metros, até encontrar o marco 0-A1; Daí, deflete a esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4 , numa distância de 29,78 metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,38 metros quadrados.

GLEBA E-3B-2

Com inicio no marco 0-A1, seguindo em linha reta , onde confronta com a Gleba E-3B-1, mede 56,59 metros, até encontrar o marco 0-1A; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distancia de 26,734, até encontrar o marco 0-1B ; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3B-3, numa distância de 56,66 metros, até encontrar o marco 0-A2; Daí, deflete a esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4 , numa distância de 29,72 metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,38 metros quadrados.

GLEBA E-3B-3

Com inicio no marco 0-A2, seguindo em linha reta , onde confronta com a Gleba E-3B-2, mede 56,66 metros, até encontrar o marco 0-1B; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-3A, numa distancia de 26,734, até encontrar o marco 3-B-1 ; Daí, deflete à esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E G, numa distância de 56,81 metros, até encontrar o marco 3-B; Daí, deflete a esquerda, em linha reta, onde confronta com a Gleba E-4 , numa distância de 28,56



Prefeitura Municipal de Mococa

Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana

Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

metros, até encontrar o marco inicial desta descrição, fechando uma área de 1.596,40 metros quadrados.

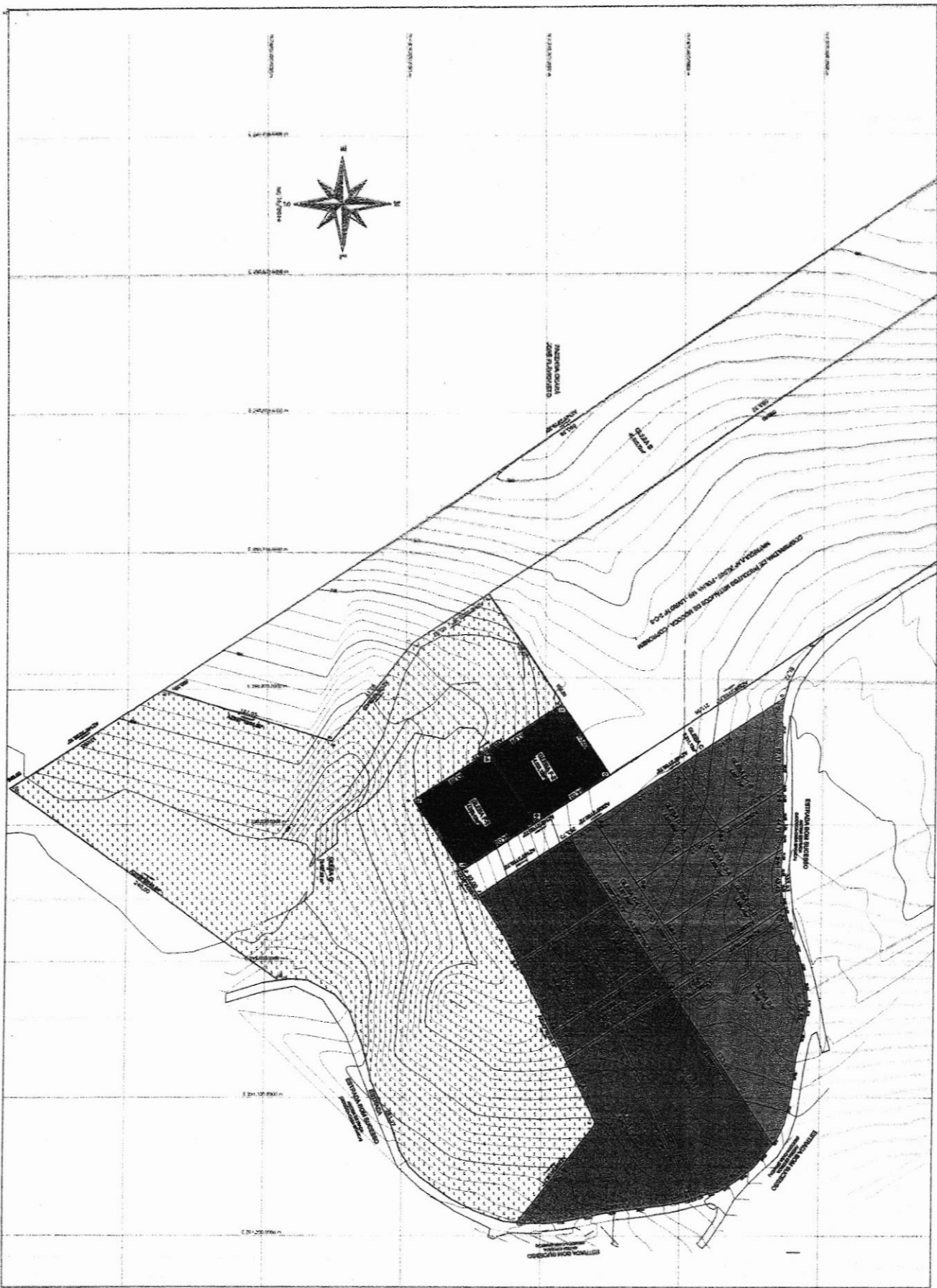
MOCOCA-SP, 01 DE DEZEMBRO DE 2023



Prefeitura Municipal de Mococa
EDUARDO RIBEIRO BARISON
CPF: 158.646.488-41
PREFEITO MUNICIPAL



RENAN AUGUSTO DE CARVALHO
SECRETARIO MUNICIPAL DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA
URBANA
CREA-SP 5070103369



QUBA D-1	7.894,45 m ²
QUBA D-2	7.894,45 m ²
QUBA D-3	7.894,45 m ²
QUBA D-4	7.894,45 m ²
TOTAL	31.577,80 m ²

QUBA E-1	6.203,64 m ²
QUBA E-2	6.203,64 m ²
QUBA E-3	6.203,64 m ²
QUBA E-4	6.203,64 m ²
TOTAL	24.814,56 m ²

QUBA F-1	27.831,39 m ²
QUBA F-2	27.831,39 m ²
QUBA F-3	27.831,39 m ²
QUBA F-4	27.831,39 m ²
TOTAL	111.525,56 m ²

PLANTA

02/02

PROJETO P/ DESCOBERTO DE QUBAS URBANAS

PROPRIETARIA : INSTITUTO NACIONAL DE SOCIEDADE

LOCAL : QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4

QUBA D-1 A D-4, QUBA E-1 A E-4, QUBA F-1 A F-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Mococa-SP, 11 de dezembro de 2023

Ofício nº1.152/2023


Sr. Presidente.

Pelo presente, encaminhamos Mensagem Aditiva ao Projeto de Lei Complementar número 055/2023, (MECALUTTI SERVIÇOS MECÂNICOS LTDA ME) no que se refere à geração de novos empregos.

Na realidade, tratando-se de empresas de pequeno porte, a geração futura de empregos será de 06 (cinco) empregos de início e não 30 (trinta) como anteriormente informado.

Assim, solicitamos a apreciação e posterior encaminhamento para aprovação do Projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente.

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
3303	11/12/23	

EDUARDO RIBEIRO BARISON

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Guilherme de Souza Gomes

DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROCESSO Nº 264/2023

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 055/2023

REGIME DE TRAMITAÇÃO: URGÊNCIA ESPECIAL

DESPACHO

Nos termos do art. 177, do Regimento Interno da Câmara Municipal, nomeio como relatora especial a vereadora Adriana Batista da Silva.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 11 de dezembro de 2023.

GUILHERME DE SOUZA GOMES
Presidente



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RELATOR(A) ESPECIAL

REFERÊNCIA :- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº
055/2023

INTERESSADO :- Prefeito Municipal

ASSUNTO :- Dispõe sobre a Doação de área, com base na Lei
515, de 11 de dezembro de 2018, para a empresa
"MECALUTTI SERVIÇOS MECÂNICOS LTDA
ME".

RELATORA
ESPECIAL :- Adriana Batista da Silva

Como relator(a) especial da presente matéria, após estudos, chego a conclusão que a propositura tem plena procedência quanto ao aspecto Constitucional, Legal e Regimental, e estando meritoriamente embasada, resolvo acolhê-la na forma como está redigida, exarando parecer FAVORÁVEL, à sua aprovação.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 11 de dezembro de 2023.

Adriana Batista da Silva - Relatora Especial



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO
VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO	40ª SESSÃO ORDINÁRIA 18ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO
DATA	11/12/2023
HORÁRIO	20H30
QUORUM	MAIORIA ABSOLUTA
MATÉRIA	PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 055/2023
TURNO	1ª DISCUSSÃO
PROCESSO	/2023

VOTOS					
VEREADORES		Favorá vel	Contrá rio	Absten ção	Ausente
1-	ADRIANA BATISTA DA SILVA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2-	ADRIANA PERIANEZ RUIZ (ADRIANA DO PAULINHO)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3-	BRASILINO ANTONIO DE MORAES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4-	CLAYTON DIVINO BOCH	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5-	ELISÂNGELA MAZIERO	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6-	GUILHERME GOMES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7-	JOSÉ ANTÔNIO SOUSA (ZÉ DA COBRA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8-	JOSÉ ROBERTO PEREIRA (BOB)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9-	NILTON CÉSAR GREGHI (PROFESSOR BATATA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10-	PAULO CÉSAR RODRIGUES DOS SANTOS (DOÇÃO)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
11-	PAULO SÉRGIO MIQUELIN	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12-	PRISCILA GONÇALVES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13-	ROSELI APARECIDA FAUSTINO BATISTUTI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14-	THIAGO JOSÉ COLPANI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15-	VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
TOTAL		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RESULTADO

Favoráveis	:	13
Contrários	:	
Abstenções	:	
Ausentes	:	02
Total	:	

1º Secretário



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO	29ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA 18ª LEGISLATURA – 3º PERÍODO
DATA	11/12/2023
HORÁRIO	21H00
QUORUM	MAIORIA ABSOLUTA
MATÉRIA	PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 055/2023
TURNO	2ª DISCUSSÃO
PROCESSO	/2023

VOTOS					
VEREADORES		Favorá vel	Contrá rio	Absten ção	Ausente
1-	ADRIANA BATISTA DA SILVA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2-	ADRIANA PERIANEZ RUIZ (ADRIANA DO PAULINHO)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3-	BRASILINO ANTONIO DE MORAES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4-	CLAYTON DIVINO BOCH	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5-	ELISÂNGELA MAZIERO	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6-	GUILHERME GOMES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7-	JOSÉ ANTÔNIO SOUSA (ZÉ DA COBRA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
8-	JOSÉ ROBERTO PEREIRA (BOB)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
9-	NILTON CÉSAR GREGHI (PROFESSOR BATATA)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10-	PAULO CÉSAR RODRIGUES DOS SANTOS (DOÇÃO)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
11-	PAULO SÉRGIO MIQUELIN	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12-	PRISCILA GONÇALVES	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13-	ROSELI APARECIDA FAUSTINO BATISTUTI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
14-	THIAGO JOSÉ COLPANI	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
15-	VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
TOTAL.....					



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RESULTADO

Favoráveis	:	13
Contrários	:	
Abstenções	:	
Ausentes	:	02
Total	:	

1º Secretário