

CÂMARA MUNICIPAL - MOCOCA - PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RUBRICA
2346	04/11/24	AP



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

EMENDA MODIFICATIVA Nº 01, ao Projeto de lei complementar nº

em unipar **APROVADO**
Discussão por 15 F
Sessão 02 / 12 / 20 24

022/2024

Guilherme de Souza Gomes
Presidente

Altere a o indicativo disposto no artigo 2º do
Projeto de Lei Complementar nº 022/2024.

Art. 1º Alterar o indicativo 13 da Tabela II da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, disposto no artigo 2º do Projeto de Lei Complementar nº 022/2024 com a seguinte redação:

INDICATIVO 13 ZCH1: ZONA DE CHÁCARA 1
Recuos: frente 6,00m / fundos 6,00m / laterais 3,00m
Taxa de Ocupação: Res.: 50% / Com.: -
Testada mínima: 20,00m
Área Mínima: 1.000,00m ²
RU Residência unifamiliar

Justificativa: Necessidade de alteração na metragem mínima de chácaras, a fim melhorar a questão de loteamento e escritura deste tipo de área no Município de Mococa.

Mococa, 01 de novembro de 2024.

Autoria do Vereador Paulo Sérgio Miquelin



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PAULO SÉRGIO MIQUELIN

Vereador / PSD



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROCESSO Nº 220/2024

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 022/2024

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ORDINÁRIO

DESPACHO

Nos termos do art. 230, §2º, c.c. art. 78, inciso I, alínea “a”, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Mococa, encaminho a presente propositura à Comissão de Constituição, Justiça e Redação para examinar a constitucionalidade, legalidade e regimentalidade.

Câmara Municipal de Mococa, 04 de novembro de 2024.


PAULO SÉRGIO MIQUELIN
Presidente em Exercício



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO,
JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº 220/2024

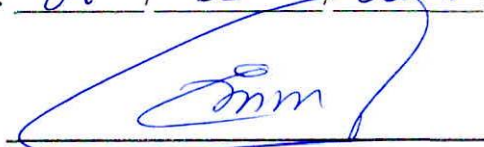
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 022/2024

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ORDINÁRIO

RECEBIMENTO PELO PRESIDENTE DA COMISSÃO

DATA DO RECEBIMENTO: 02 / 11 / 2024.

PRAZO P/ NOMEAR O RELATOR ATÉ: 04 / 11 / 2024.


Presidente da Comissão

NOMEAÇÃO DE RELATOR

NOME: Paulo miguelin.

DATA DA NOMEAÇÃO: 04 / 11 / 2024.


Presidente da Comissão



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO,
JUSTIÇA E REDAÇÃO

PROCESSO Nº 220/2024

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 022/2024

REGIME DE TRAMITAÇÃO: ORDINÁRIO

RECEBIMENTO PELO RELATOR

DATA DO RECEBIMENTO: 04 / 11 / 2024.

PRAZO P/ RELATAR ATÉ: 06 / 11 / 2024.

Relator



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PARECER COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO,
JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA :- Emenda Modificativa nº 01, ao Projeto de Lei Complementar nº 022/2024

INTERESSADO :- Vereador Paulo Sérgio Miquelin

ASSUNTO :- Altera o indicativo disposto no artigo 2º do Projeto de Lei Complementar nº 022/2024.

RELATOR(A) *Paulo S. Miquelin*

I – Relatório:

A Propositura ora em análise é de autoria do Vereador Paulo Sérgio Miquelin, foi apresentado em Plenário na sessão do dia 04 de novembro de 2024, sendo encaminhado à Comissão de Constituição, Justiça e Redação.

Referida matéria altera o indicativo disposto no artigo 2º do Projeto de Lei Complementar nº 022/2024.

II – Voto do(a) Relator(a):

A propositura é de iniciativa do Vereador, competente para tal, e objetiva a alteração da metragem para área de chácara de recreio de 1200 metros quadrados, proposto originalmente pelo Projeto para 1000 metros quadrados.

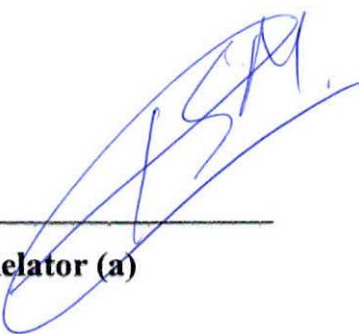
Foi dada oportunidade de participação popular, sendo que a referida emenda embasou-se em pedido popular, reiterado na audiência pública do dia 14 de novembro de 2024.



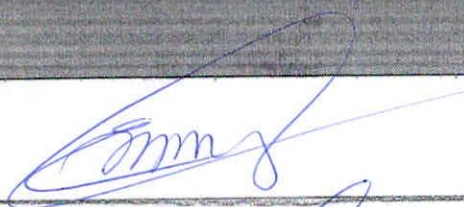
Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

Ante o exposto, considero **PARECER FAVORÁVEL** à
Emenda Modificativa nº 01, ao Projeto de Lei Complementar nº 022/2024, que
altera o indicativo disposto no artigo 2º do Projeto de Lei Complementar nº
022/2024.

Sala das Comissões Permanentes José Luiz Cominato, 18 de novembro de 2024.



Relator (a)

FAVORÁVEL (acompanha o relator)	DESFAVORÁVEL (oferece voto em separado)
	
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

SETOR DE GESTÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA
E INFRAESTRUTURA URBANA

Mococa, 22 de Novembro de 2024.

Ofício nº 316/2024 – SMEI

**A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DA INDÚSTRIA,
COMÉRCIO, SERVIÇOS E AGRONEGÓCIOS**

Apraz-me de cumprimentá-los cordialmente e na oportunidade, eu, Paulo Alberto Jardim Macedo, Assessor de Gestão da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana, venho respeitosamente pelo presente em resposta a solicitação de Alteração na Lei de Uso e Ocupação de Solo, referente a chácaras de lazer e turismo onde consta a metragem mínima de 1.500m² para 1.000m² com mínimo de 20m de frente, para atendimento á novos empreendimentos. Retificando o ofício nº 164/2024 desta secretaria.

A Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana informa que a solicitação de alteração foi apresentado à Comissão Municipal de Uso e Ocupação do Solo, na data de 21 de Novembro de 2024, para averiguação e emissão de Parecer Municipal.

A Comissão informa que a solicitação foi **deferida**, assim encaminhamos para a secretaria supracitada, para que seja alterada a lei complementar Nº 496 de 09 de Outubro de 2017, que passara a exigir uma área mínima de 1.000 m² (mil metros quadrados) e frente mínima de 20 m (vinte metros) para chácaras de lazer e turismo.

Passando o indicativo a vigorar com a seguinte redação:

INDICATIVO 13 ZCH1: ZONA DE CHÁCARA 1
Recuos: Frente 6,00m / Fundos 3,00m / Laterais 3,00m
Taxa de Ocupação: Res.: 50% / Com.: -
Testada mínima: 20,00m
Área mínima: 1.000,00 m2
RU Residência unifamiliar



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

SETOR DE GESTÃO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA
E INFRAESTRUTURA URBANA**

Sendo o que cabe para o momento, elevo aqui meus votos de estima e considerações.

Atenciosamente,

PAULO ALBERTO JARDIM MACEDO
ASSESSOR DE SETOR DE GESTÃO DA SECRETARIA
MUNICIPAL DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA
URBANA



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO
VOTAÇÃO NOMINAL

SESSÃO 39ª SESSÃO ORDINÁRIA – 18ª LEGISLATURA – 4º PERÍODO
DATA 02/12/2024
HORÁRIO 19h00
QUORUM MAIORIA ABSOLUTA
MATÉRIA Emenda Modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 022/2024
TURNO DISCUSSÃO ÚNICA
PROCESSO 220 /2024

VOTOS					
VEREADORES		Favorá vel	Contrá rio	Absten ção	Ausente
1-	ADRIANA BATISTA DA SILVA	0			
2-	ADRIANA PERIANEZ RUIZ (ADRIANA DO PAULINHO)	0			
3-	BRASILINO ANTONIO DE MORAES	0			
4-	CLAYTON DIVINO BOCH	0			
5-	ELISÂNGELA MAZIERO	0			1
6-	GUILHERME GOMES	0			
7-	JOSÉ ANTÔNIO SOUSA (ZÉ DA COBRA)	0			
8-	JOSÉ ROBERTO PEREIRA (BOB)	0			
9-	NILTON CÉSAR GREGHI (PROFESSOR BATATA)	0			
10-	PAULO CÉSAR RODRIGUES DOS SANTOS (DOÇÃO)	0			
11-	PAULO SÉRGIO MIQUELIN	0			
12-	PRISCILA GONÇALVES	0			
13-	ROSELI APARECIDA FAUSTINO BATISTUTI	0			
14-	THIAGO JOSÉ COLPANI	0			
15-	VALDIRENE DONIZETI DA SILVA MIRANDA	0			
TOTAL.....					



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

RESULTADO

Favoráveis	:	15
Contrários	:	
Abstenções	:	
Ausentes	:	
Total	:	

1º Secretário