



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº750/2025

Mococa, 07 de julho de 2025.

Ref. Requerimento nº445/2025

CÂMARA MUNICIPAL - MOCOCA - PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
2262	08/07/25	

Senhor Presidente,

Com os meus respeitosos cumprimentos, venho à presença de Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº445/2025, de autoria da Excelentíssima Senhora Vereadora Giovanna Favero Taques Loyola, aprovado pelo Plenário dessa Casa de Leis, informamos que de acordo com a manifestação da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana, estamos encaminhando em anexo a cópia da notificação enviada ao proprietário do terreno citado.

Reiteramos a Vossa Excelência nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente;

EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal de Mococa

Exmo. Sr.
CLAYTON DIVINO BOCH
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
Nesta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - 2025

NOME DO CONTRIBUINTE				
EMAI S URBANISMO MOCOCA 135 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE				
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA				
RUA JOAO LOPES MESSIAS, 166				
JARDIM AMELIA				
13876-440 - São João da Boa Vista - SP				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
RUA SEBASTIAO ALVES DOS SANTOS, S/Nº -				
RESIDENCIAL MAISPARQUE MOCOCA				
13735-364 - MOCOCA - SP				
CODIGO IMOBILIARIO	TESTADA PRINCIPAL (m)	TIPO DO IMÓVEL	NATUREZA DO IMPOSTO	
33440	10,00	TERRENO	Predial	
INSCRIÇÃO CADASTRAL	ÁREA DO TERRENO (m²)	VALOR VENAL TERRENO (R\$)	QUANTIDADE DE PARCELAS	
01.04.542.0117.001	250,00	39.472,99	8	
QUADRA	ÁREA DA UNIDADE (m²)	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (R\$)	VALOR DAS PARCELAS (R\$)	
R	0,00	0,00	98,68	
LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR TOTAL DO IMPOSTO (R\$)	
9	0,00	39.472,99	789,46	



FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Nome: EMAIS URBANISMO MOCOCA 135 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE

Endereço Entrega: RUA JOAO LOPES MESSIAS 166 JARDIM AMELIA São João da Boa Vista 3591 SP 13876440

Endereço Responsável: RUA SEBASTIAO ALVES DOS SANTOS 0 RESIDENCIAL MAISPARQUE MOCOCA MOCOCA SP 13735-364

Código: 0033440 **Inscrição:** 01.04.542.0117.001

Notificação Extrajudicial Nº 121/2025

A Prefeitura Municipal de Mococa, vem através deste, comunicar que através de fiscalização realizada e gerada em **02/07/2025**, através do processo administrativo **E-9422/2025**, fica aqui registrada a notificação ao contribuinte conforme legislação municipal vigente, para informar o que segue:

Com fundamento no Artigo 4* da lei municipal n* 2.185 de 27 de Novembro de 1991 notifica-se parCom fundamento no Artigo 4* da lei municipal n* 2.185 de 27 de Novembro de 1991 notifica-se para que seja regularizada a situação referente a este imóvel nos termos dos artigos 4*, 5* da lei supracitada. Sendo que para limpeza de terrenos o prazo é de 20 (vinte) dias contando a partir da emissão deste documento. Valor da multa 1 (uma) UPC (unidade padrão de capital) a época da inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias.inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias. para limpeza de terrenos o prazo é de 20 (vinte) dias contando a partir da emissão deste documento. Valor da multa 1 (uma) UPC (unidade padrão de capital) a época da inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias.inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias.

Informamos que a não apresentação de justificativa ou regularidade nos itens acima descritos, até o prazo de vencimento deste documento em 22/07/2025, poderá incorrer em débitos de auto de infração efetuados pela lançadoria deste município.

Mococa, 2 de Julho de 2025


Fiscal de Obras e Posturas