



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº748/2025

Mococa, 07 de julho de 2025.

Ref. Requerimento nº458/2025

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
2280	08/07/25	

Senhor Presidente,

Com os meus respeitosos cumprimentos, venho à presença de Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº458/2025, de autoria da Excelentíssima Senhora Vereadora Giovanna Favero Taques Loyola, aprovado pelo Plenário dessa Casa de Leis, informamos que de acordo com a manifestação da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana, estamos encaminhando em anexo a cópia da notificação enviada ao proprietário do terreno citado.

Reiteramos a Vossa Excelência nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente;


EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal de Mococa

Exmo. Sr.
CLAYTON DIVINO BOCH
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
Nesta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - 2025

NOME DO CONTRIBUINTE

EMAIS URBANISMO MOCOCA 135 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

AV. SANTA MONICA, 1000

JARDIM SANTA MONICA

05171-000 - São Paulo - SP

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

RUA CATULO DA PAIXAO CEARENSE, S/Nº -

RESIDENCIAL MAISPARQUE MOCOCA

13735-354 - MOCOCA - SP

CÓDIGO IMOBILIÁRIO	TESTADA PRINCIPAL (m)	TIPO DO IMÓVEL		NATUREZA DO IMPOSTO	
		TERRENO		Predial	
		VALOR VENAL TERRENO (R\$)		QUANTIDADE DE PARCELAS	
		VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (R\$)		VALOR DAS PARCELAS (R\$)	
33421	10,00	39.472,99		8	
INSCRIÇÃO CADASTRAL	ÁREA DO TERRENO (m²)	0,00		98,68	
01.04.541.0222.001	ÁREA DA UNIDADE (m²)	39.472,99		789,46	
QUADRA	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)				
Q					
LOTE					
15					



FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

Nome: EMAIS URBANISMO MOCOCA 135 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE

Endereço Entrega: AV. SANTA MONICA 1000 JARDIM SANTA MONICA São Paulo 3895 SP 05171000

Endereço Responsável: RUA CATULO DA PAIXAO CEARENSE 0 RESIDENCIAL MAISPARQUE
MOCOCA MOCOCA SP 13735-354

Código: 0033421 **Inscrição:** 01.04.541.0222.001

Notificação Extrajudicial Nº 120/2025

A Prefeitura Municipal de Mococa, vem através deste, comunicar que através de fiscalização realizada e gerada em **02/07/2025**, através do processo administrativo **E-9622/2025**, fica aqui registrada a notificação ao contribuinte conforme legislação municipal vigente, para informar o que segue:

Com fundamento no Artigo 4* da lei municipal nº 2.185 de 27 de Novembro de 1991 notifica-se parCom fundamento no Artigo 4* da lei municipal nº 2.185 de 27 de Novembro de 1991 notifica-se para que seja regularizada a situação referente a este imóvel nos termos dos artigos 4*, 5* da lei supracitada. Sendo que para limpeza de terrenos o prazo é de 20 (vinte) dias contando a partir da emissão deste documento. Valor da multa 1 (uma) UPC (unidade padrão de capital) a época da inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias.inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias. para limpeza de terrenos o prazo é de 20 (vinte) dias contando a partir da emissão deste documento. Valor da multa 1 (uma) UPC (unidade padrão de capital) a época da inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias.inflação e 10 % do valor da unidade Fiscal do Município de Mococa para multas diárias.

Informamos que a não apresentação de justificativa ou regularidade nos itens acima descritos, até o prazo de vencimento deste documento em 22/07/2025, poderá incorrer em débitos de auto de infração efetuados pela lançadoria deste município.

Mococa, 2 de Julho de 2025


Fiscal de Obras e Posturas