



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº341/2026

Mococa, 07 de abril de 2026.

Ref. Requerimento nº174/2026

Senhor Presidente,

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RÚBRICA
0987	09/04/26	NEU

Com os meus respeitosos cumprimentos, venho à presença de Vossa Excelência, em resposta ao Requerimento nº174/2026, de autoria do Excelentíssimo Senhor Vereador Luiz Braz Mariano, aprovado pelo Plenário dessa Casa de Leis, informamos que de acordo com a manifestação da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana, o proprietário foi notificado para proceder com os devidos reparos, e fechamentos do imóvel mencionado. Estamos encaminhando em anexo a cópia da notificação.

Reiteramos a Vossa Excelência nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente;


EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal de Mococa

Exmo. Sr.
CLAYTON DIVINO BOCH
DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa
Nesta



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

**SETOR DE FISCALIZAÇÃO
DE OBRAS PRIVADAS E POSTURAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA
E INFRAESTRUTURA URBANA

Mococa, 30 de Março de 2026.

NOTIFICAÇÃO

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: Avenida Jose Justi, N° 1.112 – Jardim São Benedito.

QUADRA: B **LOTE:** 15

MUNICÍPIO: Mococa - SP

CEP: 13732-475

Ilmo. Sr (a). Pitaia Desenvolvimento Imobiliário S/A.

Apraz-me de cumprimentá-lo (a) cordialmente, e na oportunidade, nós da Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana, **NOTIFICAMOS** vossa excelência, proprietário do imóvel situado na Avenida Jose Justi, N° 1.112 – Jardim São Benedito – Mococa – SP, para que proceda com os devidos reparos e fechamentos do imóvel citado.

Sem mais para o momento, colocamo-nos a disposição para a solução de eventuais duvidas.

José Eduardo Franzon

FISCAL MUNICIPAL DE OBRAS PRIVADAS E
POSTURAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - 2025

NOME DO CONTRIBUINTE

PITAIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A desde de

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

RUA ALCIDES RICARDINI NEVES, 12 - CONJUNTO 814

BROOKLIN

04575-050 - São Paulo - SP

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

AVENIDA JOSE JUSTI, 1112 -

Jardim Sao Benedito

13732-475 - MOCOCA - SP

CÓDIGO IMOBILIÁRIO	TESTADA PRINCIPAL (m)	TIPO DO IMÓVEL	NATUREZA DO IMPOSTO	
			COMÉRCIO	Predial
20712	12,00	COMÉRCIO		
INSCRIÇÃO CADASTRAL	ÁREA DO TERRENO (m²)	VALOR VENAL TERRENO (R\$)	QUANTIDADE DE PARCELAS	
01.01.343.0235.001	527,00	17.631,81	9	
QUADRA	ÁREA DA UNIDADE (m²)	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (R\$)	VALOR DAS PARCELAS (R\$)	
B	282,62	136.887,57	171,69	
LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR TOTAL DO IMPOSTO (R\$)	
15	282,62	154.519,38	1.545,19	