



*Câmara Municipal de Mococa*  
*Estado de São Paulo*

CÂMARA MUNICIPAL		
= MOCOCA =		
PROTOCOLO		
Numero	Data	Rubrica
1.453	18/11/1991	<i>[Signature]</i>

PROJETO DE LEI Nº. 154 DE 18 DE novembro DE 1.991

Permite o funcionamento de micro-empresas no âmbito residencial e dá outras providências.

**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão realizada no dia        de        de 1991, aprovou projeto de lei de autoria do vereador João Batista de Souza e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica permitido por tempo indeterminado às micro-empresas de se estabelecerem na residências dos seus titulares.

**Parágrafo 1º** - A permissão de que trata o presente artigo, será dada a micro-empresas que desenvolvam atividades econômicas de pequeno porte, a critério do setor competente da Prefeitura após verificação "in loco" das condições do local.

**Parágrafo 2º** - As atividades de pequeno porte e a que se refere o parágrafo anterior: alfaiate, amolador, antiquário e artigos de arte, reparo de aparelhos domésticos e eletrônicos, armarinho, artesanato em geral, artigos de couro, atelier, aulas particulares, azulegistas, barbeiro, bazar, bomboniêre, boutique, cabelereiro, confecção de carimbo, carpintaria, cerzidor, chaveiro, consultório, copiadoras, fotocópias, encanador, escritórios, filatelia, fotógrafo, frutaria, gravação em geral, reparo de guarda-chuva, joalheiro, jornais e revistas, lavanderias, letrista, limpeza e tratamento de pele, livreiro, marcenaria, fornecimento de marmita, massagista, mercearia, montagem de componentes eletrônicos, numismática, ourives, papelaria, pedicure e calista, pedreiro, perfumaria, pintor, plantas naturais, protético, quitanda, quituteria, raizes medicinais, e produtos naturais, relojoeiro, sapateiro, sorveteiro, tabacaria, tapeceiro, cortinas, tintureiro, vidraceiro, loteria esportiva, loto e loteria federal, paideiro e outras que, para usufruirmos dos benefícios desta lei, deverão cumprir todas as suas exigências.

**Parágrafo 3º** - A permissão poderá ser cassada pela administração a qualquer tempo, desde que a micro-empresa não esteja cumprindo as exigências estabelecidas em lei.





# Câmara Municipal de Mococa

## Estado de São Paulo

**Art. 2º** - As micro-empresas, instaladas nas residências dos seus titulares, desenvolverão atividades que somente poderão ser exercidas por um titular, sem auxílio de empregado.

**Art. 3º** - Para usufruir dos benefícios do artigo 1º desta lei, a atividade a ser desenvolvida não poderá.

**Parágrafo 1º** - Comprometer os direitos de vizinhança dos moradores próximos.

**Parágrafo 2º** - Comprometer o meio ambiente além dos níveis adotados pela Legislação Federal e Estadual em vigor.

**Parágrafo 3º** - Prejudicar normas de segurança, silêncio e trânsito em vigor no município.

**Parágrafo 4º** - Comprometer as normas de saúde pública estabelecidas pela legislação Municipal, Estadual e Federal.

**Art. 4º** - As atividades da micro-empresa deverão ser desenvolvidas em residências isoladas ou agrupadas horizontalmente, com as áreas destinadas a esse fim não superior a vinte por cento da área total edificada do lote; e possuindo acesso independente.

**Art. 5º** - A publicidade utilizada pela micro-empresa deverá ser feita de forma adequada, sem a utilização de painéis luminosos ou iluminação dirigida, admitindo-se apenas placas indicativas com o máximo de 0,60 m<sup>2</sup> de superfície.

**Art. 6º** - Ficam vedadas atividades em que, mesmo exercidas individualmente, sejam usados equipamentos acionados por motores que produzem ruídos, vibrações ou qualquer outro tipo de inconveniência à vizinhança.

**Art. 7º** - Quando necessárias, as reformas ou adaptações do imóvel existente somente poderão ser executadas depois de devidamente autorizadas pela Prefeitura Municipal.

**Art. 8º** - Fica dispensada a instalação Sanitária específica para a atividade a ser desenvolvida no local.

**Art. 9º** - No prazo de 30 (trinta) dias o executivo regulamentará a presente lei.

**Art. 10** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.

PLENÁRIO VENERANDO RIBEIRO DA SILVA, DE NOVEMBRO DE 1991

JOÃO BATISTA DE SOUZA-VEREADOR

**DESPACHO**

A(s) Comissões

S. Sessões 18/11/1991

Presidente



PROCESSO Nº.820

PROJETO DE LEI Nº.

Recebimento para estudo e parecer em 19/11/1991  
com o prazo de 30 dias  
vencível em 30/12/1991  
Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Mococa  
João João  
PRESIDENTE  
Comissão de Justiça

DESIGNO RELATIVO À PROPOSTA DE VOTAÇÃO  
Verde Falcão Pedro  
com o prazo de 15 dias vencível em 7/12/91  
Sala das Comissões em  
João João 11/91  
PRESIDENTE

Recebimento para estudo e parecer em 19/11/91  
com o prazo de 30 dias  
vencível em 30/12/1991  
Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Mococa  
João João  
PRESIDENTE  
Comissão de Finanças

DESIGNO RELATIVO À PROPOSTA DE VOTAÇÃO  
Nelson Alves  
com o prazo de 15 dias vencível em 7/12/91  
Sala das Comissões em  
João João 19/11/91  
PRESIDENTE

Recebimento para estudo e parecer em 19/11/1991  
com o prazo de 30 dias  
vencível em 30/12/1991  
Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Mococa  
João João  
PRESIDENTE  
Comissão de Obras

DESIGNO RELATIVO À PROPOSTA DE VOTAÇÃO  
ITALO MATHERO  
com o prazo de 15 dias vencível em 7/12/91  
Sala das Comissões em  
João João 19/11/91  
PRESIDENTE

*Italo Mathero*  
*continua*

Recebimento para estudo e parecer em 04/02/1992  
com o prazo de 30 dias  
vencível em 16/3/1992  
Sala das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Mococa  
João João  
PRESIDENTE  
Comissão de Obras

DESIGNO RELATIVO À PROPOSTA DE VOTAÇÃO  
TADÉU REZENDE  
com o prazo de 15 dias vencível em 24/12/92  
Sala das Comissões em  
03/1/02/1992  
João João  
PRESIDENTE

*Projeto retido p/ requerer e provido p/ unid  
do vereador Jo. Batista e Jorge, p/ unid. retido o projeto  
L. 27/03/92*





*Câmara Municipal de Mococa*  
*Estado de São Paulo*

Mococa(Sp).., 10 de Fevereiro de 1992.

Do Vereador NELSON ESPANHA, membro da  
Comissão de Justiça e Redação.

Ao

Chefe do Posto Fiscal de Mococa  
Mococa(Sp).

Assunto: Funcionamento de Micro-Empresa  
no Âmbito Residencial e dá outras provi  
dências.

Como subsídio para estudo do Projeto de Lei nº 154/91, que per  
mite o funcionamento de Micro-Empresa no Âmbito Residencial, solicita  
mos de Vossa Senhoria, manifestação sobre o assunto versado na propo  
situra em questão, cuja a cópia anexamos ao presente.

Cordialmente,

Nelson Espanha

Membro da comissão de justiça  
e redação





*Câmara Municipal de Mococa*  
*Estado de São Paulo*

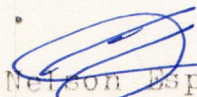
Mococa, 06 de Fevereiro de 1.992.

Do Vereador NELSON ESPANHA -Membro  
da Comissão de Justiça e Redação.

Ao  
Diretor do Centro de Saúde  
MO CO CA

Como subsídio para estudo dos Projetos de lei nºs.-  
154/91 e 05/92, que permite o funcionamento de Micro-Empre-  
sa no Ambito Residencial e Que Determina Obrigações de Hi-  
giene nos Açougues e Casas de Carne Instaladas no Município  
respectivamente. Solicitamos de Vossa Senhoria, manifesta-  
ção sobre o assunto versado nas proposituras em questão, -  
cujas cópia anexamos ao presente.

Cordialmente

  
Nelson Espanha

Membro da Comissão de Justiça e Redação





*Câmara Municipal de Mococa*  
*Estado de São Paulo*

Mococa, 06 de Fevereiro de 1.992.

Do Vereador NELSON ESPANHA- Membro da  
Comissão de Justiça e Redação.

Ao  
PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA  
MOCOCA

ASSUNTO: Funcionamento de Micro-Empre-  
no Ambito Residencial e dá outras pro-  
vidências.

Como subsídio para estudo do Projeto de lei nº154/  
91, que Permite o funcionamento de Micro-Empresa no Ambito  
Residencial, solicitamos de Vossa Senhoria, manifestação -  
sobre o assunto versado na propositura em questão, cuja a  
cópia anéxamos ao presente.

Cordialmente

  
Nelson Espanha

Membro da Comissão de Justiça e Redação





*Prefeitura Municipal de Mococa*  
Estado de São Paulo  
Gabinete do Prefeito  
|||

MOCOCA, 24 de março de 1992.

Of. nº 189/92

Ilmo.Sr.

Vereador NELSON ESPANHA

DD. Membro da Comissão de Justiça e Redação da  
Câmara Municipal de Mococa

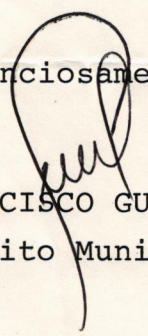
MOCOCA-SP

Senhor Vereador,

Em atenção à sua correspondência soli-  
citando nossa manifestação com relação ao Projeto de Lei nº ....  
**154/91** que visa permitir o funcionamento de micro-empresa no âm-  
bito residencial e dá outras providências, vimos informar-lhe '   
que concordamos com o objeto do referido Projeto de Lei.

Reiterando a Vossa Senhoria os nossos  
protestos de consideração e apreço, firmamo-nos

Atenciosamente

  
FRANCISCO GUERRA  
Prefeito Municipal





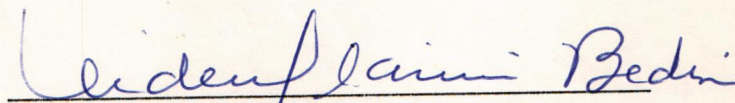
## Câmara Municipal de Mococa

### COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA : - PROJETO DE LEI Nº.154/91  
INTERESSADO: - JOÃO BATISTA DE SOUZA  
RELATOR : - NEIDE FALARINI BEDIN  
ASSUNTO : - Permite o funcionamento de micro-empresa no âmbito residencial.

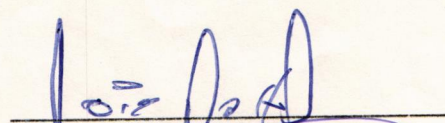
Como Relator da presente matéria, após estudos detalhados da propositura, que examina dentro dos aspectos exigidos por disposições Regimentais da Casa, bem como sua procedência e Fundamentos, resolvo acolhe-la como se encontra redigida, exarando parecer FAVORÁVEL à sua aprovação.

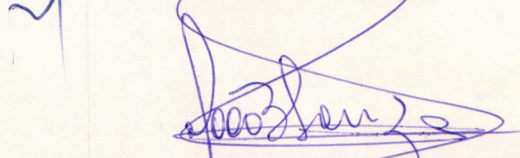
Sala das Comissões, 19 de dezembro de 1991.

  
Neide Falarini Bedin

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL A PROPOSITURA

Sala das Comissões, 20 de dezembro de 1991.

  
Dr. Jair Rotta

  
João Batista de Souza





## Câmara Municipal de Mococa

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

REFERÊNCIA : - PROJETO DE LEI Nº.154/91  
INTERESSADO: - JOÃO BATISTA DE SOUZA  
RELATOR : - NELSON ALVES  
ASSUNTO : - Permite funcionamento de micro-empresa no âmbito residencial.

Como Relator da presente matéria, após estudos detalhados da propositura, que examina dentro dos aspectos exigidos por disposições Regimentais da Casa, bem como sua procedência e Fundamentos, resolvo acolhe-la como se encontra redigida, exarando parecer FAVORÁVEL à sua aprovação.

Sala das Comissões, 19 de dezembro de 1991.

Nelson Alves

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL A PROPOSITURA

Sala das Comissões, 20 de dezembro de 1991.

João Batista de Souza

Italo Maziero





## Câmara Municipal de Mococa

### COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº.154/91

INTERESSADO: Vereador João Batista de Souza

RELATOR: Vereador Dr. Tadeu Rezende

ASSUNTO: permite o funcionamento de micro-empresa no âmbito residencial e dá outras providências.

Como Relator do Projeto de Lei 154/91, de autoria do Nobre Vereador João Batista de Souza, autorizando o funcionamento de micro-empresas em áreas estritamente residencial, nos posicionamos contra essa propositura, ponderando:

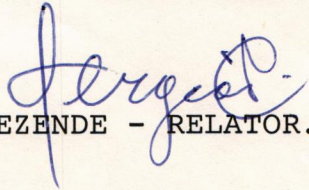
a - trata-se de uma propositura de largo espectro e mesmo embora tenha o seu autor preconizadas medidas coercitivas, entendemos não deixar a mesma de ser uma lei anárquica, pulverizando o cuidado que o legislador sempre teve com relação ao uso do solo urbano.

b - o precedente é bastante perigoso, pois poderá a cidade transformar-se num verdadeiro "mercado persa", cuja evolução será de difícil e posterior controle ou disciplinação, dada a complexidade da matéria se tornada lei.

c - em nome do bom senso de uma mediana racionalidade, é um projeto que não pode prosperar, mesmo considerando a atual crise, onde o recesso e falta de emprego é fator angustiante, mas não podemos deixar de pensar na cidade como um todo, onde a população tem que ter seus direitos preservados, é que não vemos outra alternativa se não a de propor a **REJEIÇÃO** do projeto de lei 154/91.

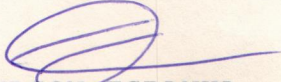
É o nosso parecer s.m.j.

SALA DAS COMISSÕES, 24 DE JANEIRO DE 1.992

  
DR. TADEU REZENDE - RELATOR.

**APROVADO O PARECER DO RELATOR PELA REJEIÇÃO DO PROJETO**

SALA DAS COMISSÕES, 16 DE MARÇO DE 1.992

  
NELSON ESPANHA -  
Presidente.