



Fls. n.º 2
Proc. 608/96

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL — MOCOCA — PROTOCOLO		
Numero	Data	Rubrica
1.031	24/06/96	19:30 [assinatura]

Of. nº 1169/96

MOCOCA, 24 de junho de 1996.

Senhor Presidente:

Encaminhamos o anexo Projeto de Lei para ser apreciado por essa Douta Câmara, em regime de urgência urgentíssima.

Visa o presente projeto a permitir a utilização dos barracões edificadas no Parque Ecológico "José André de Lima", com exploração de atividades comerciais pelos usuários, visando dar uma maior dinâmica para o local, com a frequência do povo em local privilegiado e tão aprazível.

Na atualidade os imóveis estão desativados e vazios, exigindo da Prefeitura uma frequente manutenção para que os mesmos não se deteriorem pelo desuso.

Entende o Poder Executivo, que a instalação de comércio no local, obrigaria os usuários a manterem o local sempre bem conservado e limpo, evitando-se despesas para a Prefeitura.

Alguns interessados já manifestaram interesses em transferir a suas atividades comerciais para o local, para amplo espaço de acomodação de seus freqüentes.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de consideração e apreço.

DESPACHO

A(s) Comissões

Finanças
S. Sessões 24/06/1996

[assinatura]
Presidente

Atenciosamente

[assinatura]
DR. ANTONIO NAUFEL
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

DR. TADEU REZENDE

DD. Presidente da Câmara Municipal de
MOCOCA - SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 3

Proc. 608 96

Projeto de Lei nº 065 de junho de 1996.

Permite o uso de imóvel municipal, que especifica.

DR. ANTONIO NAUFEL, Prefeito Municipal de Mococa,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou em _____, Projeto de Lei _____ e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a permitir o uso de imóvel municipal, localizado no recinto interno do Parque Ecológico "José André de Lima", com área de 262,39 m², abaixo caracterizado:

"Um barracão de alvenaria coberto de telhas, composto de área para frequência pública, cozinha, churrasqueira, balcão, palco para apresentações artísticas, dois sanitários e outras dependências."

Art. 2º - A permissão será precedida de licitação (ou carta convite), sendo considerado vencedor o que apresentar melhor proposta de conservação do imóvel, restaurando o mesmo às próprias custas.

Art. 3º - No contrato a ser firmado com o vencedor da licitação ou da carta convite, deverá constar obrigatoriamente que o permissionário manterá a limpeza do local, não permitindo danos aos imóveis circunvizinhos do referido barracão, mantendo a conservação de toda a arborização existente no local, e das demais benfeitorias existentes no Parque Ecológico "José André de Lima."

Art. 4º - A permissão será pelo prazo de 4 (quatro) anos, sendo o primeiro gratuito para compensação dos gastos de reforma do referido barracão, e os 3 (três) anos subsequentes o aluguel

APROVADO e EMENDA
Em 18 Discussão por V.U.
Sessão 19 de 08 de 1996
DR. TADEU REZENDE
PRESIDENTE

APROVADO e EMENDA
Em 20 Discussão por V.U.
Sessão 26 de 08 de 1996
DR. TADEU REZENDE
PRESIDENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 4

Proc. 608 96

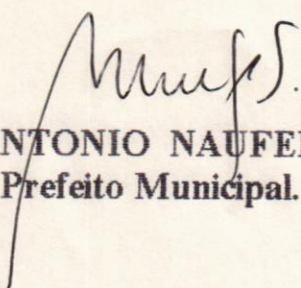
será fixado de comum acordo entre as partes, observando-se os valores correntes para locação de imóveis dessa cidade.

Art. 5º - O permissionário ficará responsabilizado pela abertura e fechamento do recinto do Parque, não sendo a Prefeitura responsabilizada por eventuais danos causados a terceiros.

Art. 6º - A presente Lei será devidamente regulamentada por Decreto Municipal, caso seja necessário, no prazo de 60 (sessenta) dias de sua promulgação pelo Executivo Municipal.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogando-se às disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, DE DE 19 .


ANTONIO NAUFEL
Prefeito Municipal.

DESPACHO

A(s) Comissões _____

S. Sessões 24/06/1996.


Presidente

MEMORIAL DESCRIPTIVO

01- GENERALIDADES

O projeto refere-se ao levantamento de um barracão de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, instalado na Expoam, Exposição Agropecuária e Industrial de Mococa, no Parque de Exposições e Lazer José André de Lima com área total de 262,39 m².

02- MOVIMENTO DE TERRA

Deverá obedecer rigorosamente às cotas e perfis previstos no projeto, permitindo fácil escoamento de águas pluviais.

03- FUNDAÇÕES

Blocos e baldrame executados em concreto armado sobre lastro de concreto magro com 05 cm de espessura.

04- ALVENARIAS

As paredes internas foram executadas em tijolos de barro, formando fiadas perfeitamente niveladas, prumadas e alinhadas.

05- IMPERMEABILIZAÇÕES

Foram impermeabilizadas os baldrame e as caixas d'água.

06- REVESTIMENTO

As paredes receberão massa grossa e massa fina, pintadas de tempera de cal. As paredes das instalações sanitárias, copas, áreas de lavagem, receberão esmalte sintético na altura de 1,50m.

07- FORRO- são de laje 'PREL'.

08- PISOS

Os pisos foram executados após concluídos os revestimentos das paredes. Os pisos das instalações sanitárias e copa-cozinha foram cimentados.

09- ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas internas são em compensados de cedro, pintados nas duas faces. Os batentes de peroba, pintados a óleo.

10- ESQUADRIAS METÁLICA

Os caixilhos são de ferro, em bitolas apropriadas.

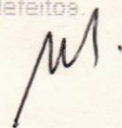
11- FERRAGENS

As ferragens são da melhor procedência, ter funcionamento preciso e acabamento perfeito.

12- VIDROS

Os vidros são lisos, transparentes e martelados, em espessura a ser determinada pela área de abertura. Os vidros não poderão apresentar bolhas, lentes ondulações ou outros defeitos.

13- APARELHOS SANITÁRIO E METAIS



Os aparelhos são de louça branca modelo a determinar. Todos os acessórios de ligação de água dos aparelhos sanitários são rematados com canopia de acabamento cromada. todos os metais tem acabamento cromado.

14- APARELHOS ELETRICOS

Todos os aparelhos eletricos são de primeira qualidade. Satisfazem às recomendações técnicas da ABNT. As luminarias instaladas nos tipos que foram definidos no projeto.

15- PINTURA

As paredes foram pintadas a tempera de cal e agua nas cores determinadas. Os batentes das portas foram pintados a oleo na cor determinada.

16- INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E SANITARIAS

Compos-se das instalações de aguas pluviais abastecimento e distribuição de agua fria, esgotos e incendio. A execução dos serviços devará obedecer rigorosamente as prescrições da ABNT, as disposições legais do Estado, do Municipio e das companhias concessionarias

17- INSTALAÇÕES ELETRICAS

Compos-se das instalações para entrada geral de luz e força e telefone, interligação, enfição, caixas de passagens, quadros, interruptores, tomadas, campainhas, pontos de telefone e todos os serviços relativos. A execução das instalações poderá somente ser executada por profissionais habilitado, obedecendo às prescrições da ABNT e as disposições legais atinentes.


18- LIMPEZA

Todos os vidros, pisos, metais e sanitários foram devidamente limpos ao termino da obra.


19- COBERTURA

Telhas de barro, tipo franceaa.

Mococa, 17 de Junho de 1.986.



PROPRIETARIO
Prefeitura Municipal de Mococa



RESPONSÁVEL TÉCNICO
Rodolfo Jesus Pontes Filho
Arquiteto - CREA 54.954/D-SP

PROCESSO Nº.608/96

- Projeto de lei nº.065/96

Recebimento para estudo e parecer em 24 / 6 / 96
com o prazo de 6 dias
vencível em 12 / 8 / 96
Sala das Comissões Permanentes
da Câmara Municipal de Mococa.
Presidente
Comissão de Justiça

Designo Relator à Presidência o Vereador
Dr. Michel
com prazo de 3 dias vencível em 24 / 6 / 96
Sala das Comissões em
24 / 6 / 96
Presidente

Recebimento para estudo e parecer em 24 / 6 / 96
com o prazo de 6 dias
vencível em 12 / 8 / 96
Sala das Comissões Permanentes
da Câmara Municipal de Mococa.
Presidente
Comissão de Finanças

Designo Relator à Presidência o Vereador
Sr. Antônio L. Piccinelli
com prazo de 3 dias vencível em 24 / 6 / 96
Sala das Comissões em
24 / 6 / 96
Presidente



COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA: - PROJETO DE LEI Nº.065/96

INTERESSADO: - PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA

RELATOR: - DI TALIBERTI

ASSUNTO: - Fica o Poder Público Municipal, autorizado a permitir o uso de imóvel no Parque Ecológico José André de Lima.

Como relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos da mesma, a propositura tem plena procedência quanto ao aspecto constitucional, legal e Regimental, e estando meritóriamente embasada, resolvo acolhê-la da forma como está redigida, exarando parecer **FAVORÁVEL** à sua aprovação.

Este é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 06 de Agosto de 1996

Relator

Di Taliberti

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 07 de Agosto de 1996

Dra. Marília Pereira Lima

Italo Maziero Junior



COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE

REFERÊNCIA :- PROJETO DE LEI Nº.065/96
INTERESSADO :- PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA
RELATOR :- DRA: MARILIA PEREIRA LIMA
ASSUNTO :- Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a permitir o uso de imóvel no Parque Ecológico José André de Lima.

Como Relator da matéria acima epígrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos detalhados quanto ao aspecto financeiro, nada impede seu acolhimento, o que nos leva a exarar parecer FAVORÁVEL à sua aprovação, respeitando a forma como está a mesma redigida.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 6 de Agosto de 1996.

Marilia

Relator

Dra. Marilia Pereira Lima

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 7 de Agosto de 1996.

João Batista de Souza
João Batista de Souza

José Pompeo Corradi
José Pompeo Corradi

PROJETO DE LEI Nº 065/96

EMENDAS:

Substitutiva no artigo 4º, no seguinte teor: “de comum acordo entre as partes” por “mediante prévia avaliação”.

DE AUTORIA DO VEREADOR DI TALIBERTI, APROVADA NA SESSÃO DO DIA 19/08/96

Supressiva parcial no artigo 2º, no seguinte teor: “ou carta convite”.

DE AUTORIA DO VEREADOR JOÃO BATISTA DE SOUZA, APROVADA NA SESSÃO DO DIA 26/08/96

Supressiva parcial no artigo 3º, no seguinte teor: “ou carta convite”.

DE AUTORIA DO VEREADOR JOÃO BATISTA DE SOUZA, APROVADA NA SESSÃO DO DIA 26/08/96



Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo
|||

Fls. n.º 12
Proc. 608/96

Mococa, 29 de agosto de 1996

OFÍCIO: 611/96-CM

Senhor Prefeito,

Estamos passando às mãos de Vossa Excelência, para as devidas providências, cópia do expediente aprovado por esta Casa, em Sessão realizada no dia 26 de agosto do corrente ano:


**AUTÓGRAFO Nº 061/96 - Projeto de Lei nº 065/96
(aprovado com emendas)**

AUTÓGRAFO Nº 062/96 - Projeto de Lei nº 079/96

Nesta oportunidade, apresentamos a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

FCZ


DR. TADEU REZENDE
Presidente

**EXMO. SR.
DR. ANTONIO NAUFEL
DD. PREFEITO MUNICIPAL
MOCOCA-SP.**



Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

Fls. n.º 13
Proc. 608 96

AUTÓGRAFO N.º 061 DE 1996
Projeto de Lei n.º 065/96

Permite o uso de imóvel municipal,
que especifica.

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a permitir o uso de imóvel municipal, localizado no recinto interno do Parque Ecológico "José André de Lima", com área de 262,39 m², abaixo caracterizado:

"Um barracão de alvenaria coberto de telhas, composto de área para frequência pública, cozinha, churrasqueira, balcão, palco para apresentações artísticas, dois sanitários e outras dependências."

Artigo 2º - A permissão será precedida de licitação, sendo considerado vencedor o que apresentar melhor proposta de conservação do imóvel, restaurando o mesmo às próprias custas.

Artigo 3º - No contrato a ser firmado com o vencedor da licitação, deverá constar obrigatoriamente que o permissionário manterá a limpeza do local, não permitindo danos aos imóveis circunvizinhos do referido barracão, mantendo a conservação de toda a arborização existente no local, e das demais benfeitorias existentes no Parque Ecológico "José André de Lima".

Artigo 4º - A permissão será pelo prazo de 4 (quatro) anos, sendo o primeiro gratuito para compensação dos gastos de reforma do referido barracão, e os 3 (três) anos subsequentes, o aluguel será fixado mediante prévia avaliação, observando-se os valores correntes para locação de imóveis dessa cidade.

Artigo 5º - O permissionário ficará responsabilizado pela abertura e fechamento do recinto do Parque, não sendo a Prefeitura responsabilizada por eventuais danos causados a terceiros.

[Assinatura]



Câmara Municipal de Mococa
Estado de São Paulo

2

Fls. n.º 14
Proc. 608 96

Artigo 6º - A presente Lei será devidamente regulamentada por Decreto Municipal, caso seja necessário, no prazo de 60 (sessenta) dias de sua promulgação pelo Executivo Municipal.

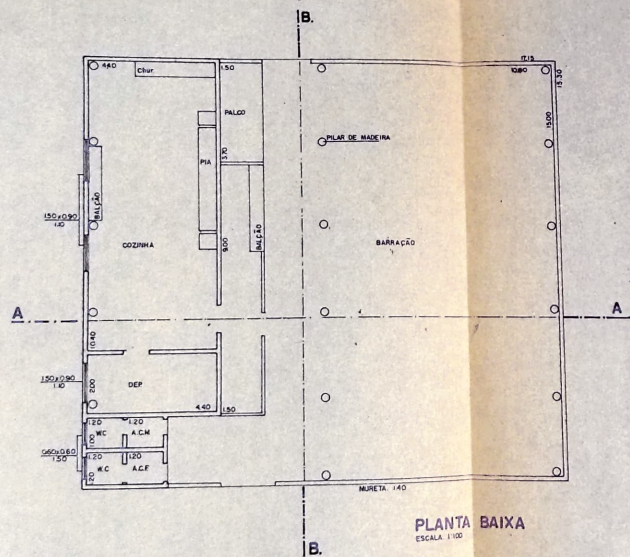
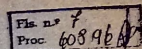
Artigo 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação revogando-se às disposições em contrário.

Câmara Municipal de Mococa, 27 de Agosto de 1996


DR. TADEU REZENDE
Presidente


JOSÉ POMPEO CORRADI
1º Secretário


CIDO ESPANHA
2º Secretário



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCÓ	
11. BARRA	
LEVANTAMENTO	<i>muuf.</i>
SUB. 1.100	
BARRAÇÃO	
LOCAL EXPO. = 262,39m ²	
ESCALA	
1:100	27/96