

#### - MOCOCA PREFEITURA MUNICIPAI EMOCOOA

ESTADO DE SÃO PAUL

Rubrica

**GABINETE DO PREFEITO** 

OF. Nº 2.121/96

MOCOCA, 29 de novembro de 1996.

Senhor Presidente:

Encaminhamos para apreciação dessa Douta Câmara, o anexo Projeto de Lei, que permite ao Poder Executivo, ceder, por concessão de uso e encargos, área de terreno, sem benfeitorias, na Zona de Predominância Industrial II, para Metalúrgica Felipe de Mococa - ME, citada no artigo 1º do referido Projeto de Lei.

Com esta empresa desejosa de instalar-se no chamado Distrito Industrial, estaríamos de imediato abrindo uma no va frente de trabalho, e, a médio prazo, novos empregos para outras pessoas, que necessitam dos mesmos.

Por estas razões, estamos certos da apro vação dessa Nobre Edilidade para o Projeto de Lei em apreço.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente

Exmo.Sr.

DR. TADEU REZENDE

DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa

MOCOCA - SP



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI №/33 DE 29 DE NOVEMBRO DE 1996.

DR. ANTONIO NAUFEL, Prefeito Municipal de Mococa,

Art. 1º - Fica concedida, por concessão de direi to real de uso e com encargos, à Firma Metalúrgica Felipe de Mococa - -ME, área de terreno, sem benfeitorias, com 2.482,60 m², localizada na Zona de Predominância Industrial II, de propriedade do Município, abaixo caracterizada:

Lote B - Quadra 13: Tem início no marco 0 (zero) com frente para a Rua José Luiz Fogarin, daí segue em arco com de senvolvimento de 14,13 metros até o marco 01 (um); daí passa a confrontar com a Rua João Siqueira de Mesquita numa distância de 41,00 metros até encontrar o marco 02 (dois); daí deflete à direita em ângu lo reto e segue numa distância de 50,00 metros confrontando com área da Prefeitura Municipal de Mococa até encontrar o marco 03 (três); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 50,00 metros, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Mococa até o marco 04 (quatro); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 41,00 metros confrontando com a Rua José Luiz Fogarin , até encontrar o marco 0 (zero), onde teve início esta descrição, de acordo com o desenho 51/96.

Parágrafo único - A concessão a que se refere es te artigo será feita com o fim específico de ser implantada no local, uma Metalúrgica de Kits para Bicicletas com área construída inicialmente de 600 m², no prazo de 12 (doze) meses, e os restantes 384 m² em 24 (vinte e quatro) meses.

Art. 2º - A concessionária compromete-se a iniciar as construções, 60 (sessenta) dias após a concessão da área, con cluindo-as em até 24 (vinte e quatro) meses após o início das obras.

Art. 39 - No instrumento de concessão deverão

M



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

fls. 02

PROJETO DE LEI Nº

, DE 29 DE NOVEMBRO DE 1996.

constar os prazos para o término de construção, bem como o de início das atividades, ressalvando-se, inclusive, a destinação única e exclusiva da área, sendo vedada a transferência da área para terceiros, sem anuência do Poder Público Municipal.

Art. 4º - O não cumprimento das disposições contidas nos artigos 12 e 13 da Lei nº 1.739, de 07 de março de 1988 e da presente Lei, pela firma concessionária, implicará na retrocessão pura e simples da área recebida em concessão ao patrimônio público, e respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da concessionária.

Art. 6º - O prazo da concessão é de 50 anos , prorrogáveis por igual período, desde que haja anuência do Poder Legislativo e desde que a concessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 2º desta Lei.

Art. 7º - Ficam concedidos à concessionária os benefícios da Lei nº 2.512, de 09 de dezembro de 1994.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 29 DE NOVEMBRO DE 1996.

DR. ANTONIO NAUFEI

Prefeito Municipal

Em Discussão por U.U.Sessão D3 de 17 de 19 %

APROVADO

Em 7º Discussão por 13/10/00, ol Auseiga

Sessão 9 de AZ de 19.96

Aryana

DR. TADEU REZENDE

Fls. n.2 5
Proc. 1145 96 00
Fintrade 18 7777

EXMO SR.

Dr. ANTONIO NAUFEL

M.D. PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA

METALURGICA FELIPE DE MOCOCA ME, firma estabelecida nesta Cidade de Mococa, Estado de Sao Paulo, sito a Av. Joao Batista de Lima Figueiredo, nº 2530 - inscrita no CGC sob o nº 74.271.065/0001-08, via seu representante legal infra assinado, respeitosamente vem a presença de V.Sa., para expor e no final requerer o quanto segue:

1- A Empresa aqui denominada, explora o ramo de atividade de Metalurgica, com a produção de Kits para bicicleta, fabricando quadros e garfos de bicicleta, com o uso de solda mig e pintura especial com secagem rapida na camara de aquecimento.

2- Por se tratar de Empresa solida, e pioneira no segmento, na Cidade de Mococa a prestar serviços e produzir Kits para bicicletas. Tanto para passeio como para o trabalho. Gerou empregos e tributos, municipal, estadual e federais, preocupando-se em fornecer a Cidade a mais alta tecnologia em Fabricação de Kits para bicicletas ( quadros e garfos ), disponiveis no Pais atualmente.

With Michael Control of the Control

Gab. p/
Dr. Antonio Neu I Prefeito Municipal

F PROVOU A DOAGAG DE UM ZOTE Eldour projeto
el lei, e submeder
creforto.

Creforto.

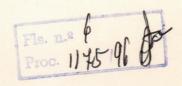
Creforto.

DESPACHO

Para as Providencias Necessarias

Mocco de de 1976

Eng. Dividencia D.O.V.



3- A Empresa possue hoje um quadro de 8 (oito ) funcionarios, entre fabrica e administração.

4- A METALURGICA FELIPE, acompanhando o enorme crescimento de Mococa, pretende expandir seus negocios, promovendo um maior numero de empregos diretos e indiretos, e contibuições que venham reverter em beneficio da sociedade, mas atualmente ocupa instalações que por limitação de sua area fisica, não lhe permite uma maior expansão.

5-Diante do acima exposto, serve o presente

para reivindicar de V.Sa., espirito criterioso e justo, a doaçao de uma area de terreno, desta Municipalidade, no Distrito Lote.B.

Industrial II, Quadra 13 com area de 2.482,60 m2, para que possamos edificar a industria dentro dos padroes da Industria Moderna.

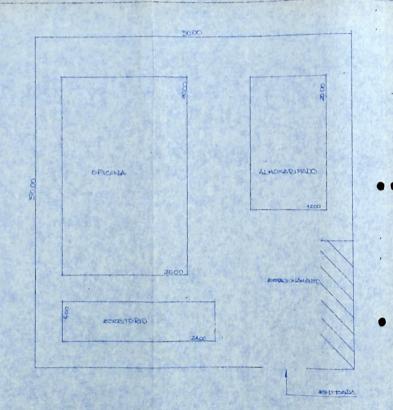
Finalizando apresentamos a V.Sa. nossos agradecimentos pela atençao ate aqui dispensada, e ao mesmo tempo colocamos-nos a disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessarios.

MOCOCA 20 DE AGOSTO DE 1996

METALURGICA FELIPE DE MOCOCA ME socio-gerente

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA JOÃO SIQUEIRA DE MESQUITA 50,00 AREA\_ 2.482,60m2 PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA 41,00 RUA JOSE LUIZ FOGARIN

PREFEITURA MUNICIPAL	DE MOCOCA
DOAÇÃO DE AREA - P/ METALURGICA FELIPE DE MOCOCA ME.	LEVENTAMENTO CATA
SUB-T.TULO 1	SIDNEL ANACLETO 25/11/96
LOCAL : DISTRITO INDUSTRIAL II	TALEBER!
QUADRA, 13 LOTE, B	
	DES .NHO N
ESCALA . ATQ.	
1: 500	51/96



ANTE - PROJETO

1175

600,00 w.c

984,00 W2

ANTE DECLETO PARA CONSTRUÇÃO DE OFICINA REOPRIETERIO METALÚRBICA FELIPE DE MOCCA DIA RAMO DE ATTRIBUTE - METALÚRBICA LOCAL DICTORO MODITERA III.

ADEAS :

CONSTRUÇÃO DE ALMONOGIFADO ZAGOO WE CONSTRUÇÃO DO LESCENTORIO 144,00 ME

CONSTRUÇÃO DA OFICIAL METALURGICA

METALINOICA TELIDE DE MOCOCA L'ODA-ME

TOTAL DA CONSTRUÇÃO

Fls. n.º 7 Proc. 1/4/19/6 &

## MEMORIAL DESCRITIVO E CRONOGRAMA DE OBRA

PROPRIETARIO: METALURGICA FELIPE DE MOCOCA LTDA - ME

ATIVIDADE: METALURGICA

JOÃO FELIPE DA COSTA NETO, abaixo assinado, proprietario da firma METALURGICA FELIPE DE MOCOCA LTDA - ME, vem através desta informar o cronograma de implantação para montagem de nossa industria neste Municipio.

Inicialmente no primeiro ano ¡remos construir em torno de 500 Mts<sup>2</sup>, bem como Alambrado em volta de toda area, o que gerara em torno de 20 empregos iniciais.

No Segundo ano sucessivamente iremos ampliando nossas insta lações podendo gerar até 35 novos empregos.

O inicio da obras serão no 1º semestre do ano de 1997.

MOCOCA, 06 de Novembro de 1996.

JOÃO FELIPE DA COSTA NETO

Proc. 11 75 96 P

### PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

# MEMORIAL DESCRITIVO

Do lote B da quadra 13 a ser doado para METALURGICA FELIPE, localizada no Distrito Industrial II, com área de 2.482,60 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:

Tem inicio no marco 0 (zero) com frente para a Rua José Luiz Fogarin; daí segue em arco com desenvolvimento de 14,13 metros até o marco 01 (um), daí passa a confrontar com a Rua João Siqueira de Mesquita numa distância de 41,00 metros até encontrar o marco 02 (dois); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 50,00 metros confrontando com área da Prefeitura Municipal de Mococa até encontrar o marco 03 (tres); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 50,00 metros, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Mococa até o marco 04 (quatro); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 41,00 metros confrontando com a Rua José Luiz fogarin, até encontrar o marco 0 (zero), onde teve inicio esta descrição, de acordo com o desenho 51/96.

Mococa, 26 de novembro de 1.996

JOAO BAPTISTA TONOLLI JUHIOR

LOCAL QUE A METALURGICA "FELEPE LTDA " ESTA INSTALADA HOJE ENDEREÇO " AV.JOÃO BATISTA DE LIMA PIBUBREDO "AV.MARGINAL" "FUNDO DA GALERIA DAL RIO ".

> "FOTOS FUNCIONARIO EM TRABALHO " LOCAL ESTÁ PEQUENO E APERTADO TRAZENDO PERIGO AOS FUNCIONARIO.







POTO " ONDE ESTÃO PRUDUZINDO " QUADRO PARA BICICLETA "

GUIDÃO PARA BICICLETA CANOTE PARA BICICLETA



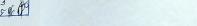
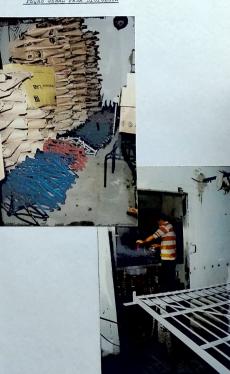




FOTO DA PRODUÇÃO DA METALURGICA "FELIPE ".

PEÇAS GERAL PARA BICICLETA



### FOTO " PRODUÇÃO DE MOVEIS TUBULARES EM GERAL



EXMO SENHORES

VEREADORES DA CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA

Venho através dessa em anexo encaminhar a V.Senhoria Fotos e Xerox de Minha Fabricação onde / trabalho no Ramo de Metalurgica ASESSORIO "PEÇAS" PARA BICICLETAS EM GERAL e MOVEIS TUBULARES EM GERAL, Hoje / minha empresa produz para Mococa, Região e Estado onde estou produzindo também para outros Estado, minha empresa é de pequena par mas procuro fazer o melhor.

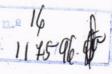
Senhores Vereadores o local que estou instalado é precário muito pequeno e hoje pagou um aluguél alto, estou instalada na Av.Dr.João Batista de Lima Fi-/gueiredo "Fundo da Galeria Dal Rio ". O Local é Pequeno onde não tem Espaço nenhum para crescer.

Venho a tempo reivinflicando um terreno no Distrito Industrial II, para que possa instalar minha / metalurgica onde tembo interesse de almentar minha produção na certeza de oferecer mais emprego e almentar minha produção onde certamente vai almentar a recardação Municipal.

A Metalurgica Felipe Ltda, vem solicitar o Apoio de Todos os Vereadores para conseguir esse terreno que será de grande Valia para o progresso da minha empresa e do comercio Mocoquense. Obrigado.

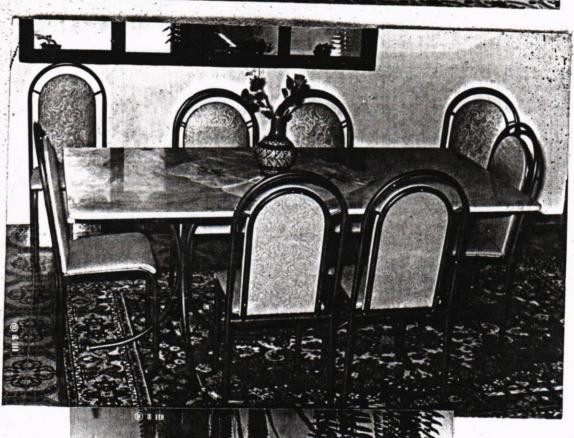
METALURGICA FELIPE LTDA.





PRO DUÇÃO

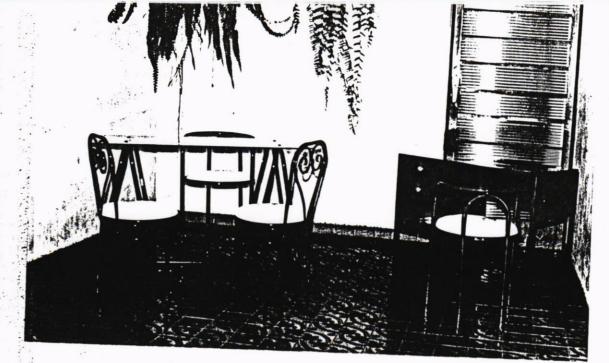
-MESA - CADEIRA



JOGO DE "COPA " MESA/CADEIR

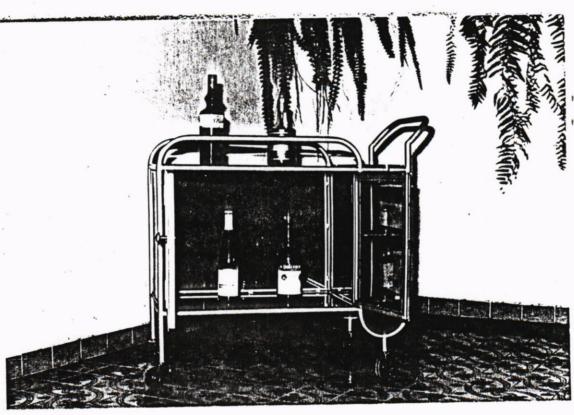


JOGO TUBULAR DE MESA E CADEIRA PARA VIZITA

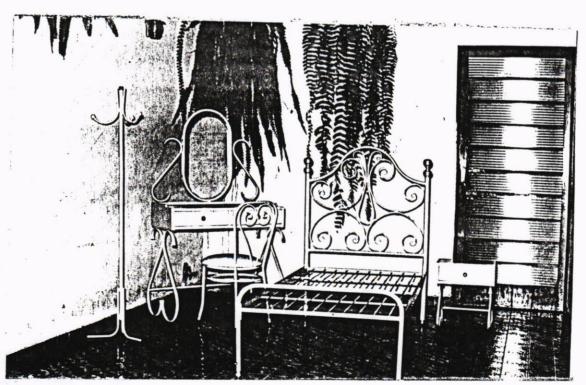


Fls. n.º 17 Proc. 1145-96

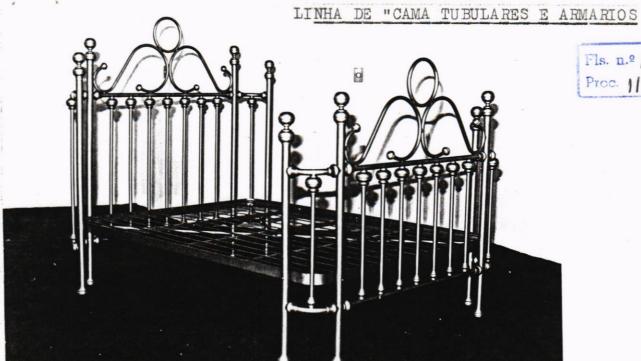
FOTO MESA/CADEIRA ESCREVANINHA TUDO MATERIAL TUBULAR

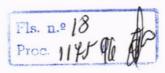


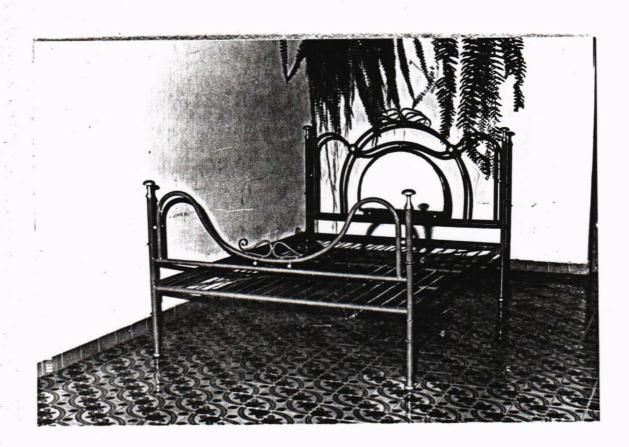
"BARZINHO PARA
" SALA" CARRINHO
DE BEBIDA.



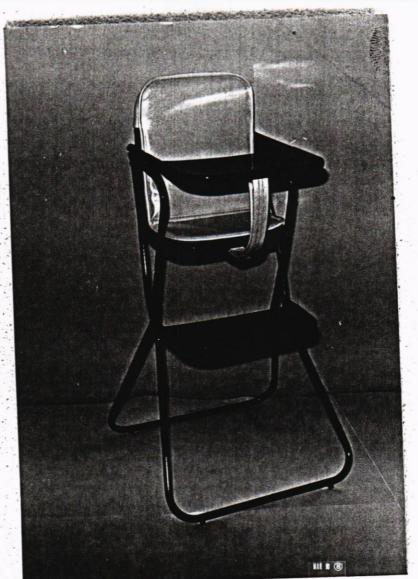
JOGO DE QUARTO







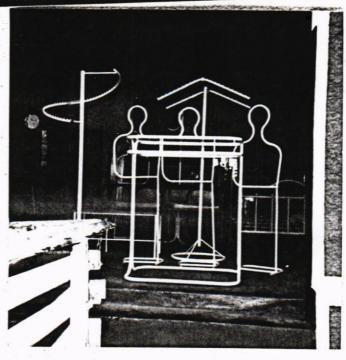




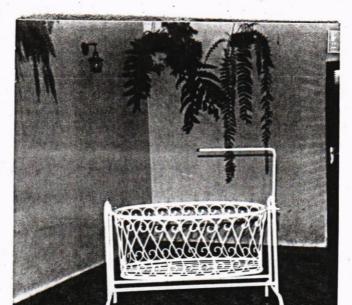
LINHA DE PRODUÇÃO DA "METALURGICA FELIPE"



"CADEIRA PARR CRIANÇA



ARMAÇÃO PARA LOJA



BERÇO PARA CRIANÇA

PROJETO DE LEI Nº.133/96

Nº.133/96

Recebimento para estudo e parecer em 2 / 12 / 19 96 com o prazo do 11 dias vencivel em 2 / 19 99 Sala das Comiseões Permanentes da Câmara Municipal de Macoca.

Comissão da Ymanea

Recebimento para estudo e para recer om 2/12/1996 com o prazo de 15 gias vencivel em 2/1996 Sala das Comissões Permanantes da Câmara Municipal de Mococa.





Designo Relatar à Provincia de la Compandor Son prazo de 8 de la 11/12/96 Sala das Comissão de Son de Son de la 11/12/96 Sala das Comissão de Son de S

# Câmara Municipal de Mococa



### COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA: - PROJETO DE LEI № .133/96

INTERESSADO: -

PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA

RELATOR:

ASSUNTO:

- Concede ao Firma Metalurgica Feleipe de Mococa-ME

area de terreno do Distrito Industrial II

Como relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos da mesma, a propositura tem plena procedência quanto ao aspecto constitucional, legal e Regimental, e estando meritóriamente embasada, resolvo acolhê-la da forma como está redigida, exarando parecer FAVORÁVEL à sua aprovação.

Este é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 03 de dezembro de 1996

### APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 04 de dezembro de 1996.

# Câmara Municipal de Mococa



### COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE

REFERÊNCIA

- PROJETO DE LEI Nº.133/96

INTERESSADO

PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA

RELATOR

:-:-

**ASSUNTO** 

:-

Concede a Firma Metalurgica Felipe Mococa-ME, area

de terreno do Distrito Industrial II

Como Relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos detalhados quanto ao aspecto financeiro, nada impede seu acolhimento, o que nos leva a exarar parecer FAVORÁVEL à sua aprovação, respeitando a forma como está a mesma redigida.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 03 de dezembro de 1996.

Relator

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 04 de dezembro de 1996.

MA tilling



#### COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

REFERÊNCIA:- PROJETO DE LEI Nº.133/96

INTERESSADO: - PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA

RELATOR: -

ANTONIO ULIAM FILHO

ASSUNTO:-

Concede a Firma Metalurgica Felippe Mococa-ME, area

de terreno no Distrito Industrial II

Como Relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições conferidas a esta Comissão, após estudos detalhados da propositura, e tendo em vista seus objetivos, somos pelo seu pleno acolhimento, o que nos leva a exarar parecer FAVORÁVEL à sua aprovação e respeitando seu texto original.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 03 de dezembro de 1.996

Relator

Antonio Uliam Filho

APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 03 de dezembro de 1996

Italo Maziero Junior

.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA



ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 2.550, DE 05 DE JULHO DE 1995.

Revoga Leis que especifica.

DR. ANTONIO NAUFEL, Prefeito Municipal de Mococa,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa , em Sessão realizada no dia 26 de junho de 1995, aprovou Projeto de Lei nº 30/95, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam revogadas em seus inteiros teores a Lei nº 2.309, de 28 de outubro de 1992 e a Lei nº 2.529, de 17 de março de 1995, que doaram áreas para THELMA MARINO, na Zona de Predominância Industrial II.

Art.  $2^\circ$  - As áreas mencionadas nas referidas Leis retrocedem automaticamente ao Patrimônio Público Municipal.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 05 DE JULHO DE 1995.

DR. ANTONIO NAUFEI
Prefeito Municipal

DR. LUIZ ANTONIO MASCHIETTO

Chefe da Assessoria Jurídica



Câmara Municipal de Mococa Estado de São Paulo

Mococa, 16 de dezembro de 1996.

OF. nº. 916/96-CM.

#### Senhor Prefeito,

Estamos passando às mãos de Vossa Excelência, para as devidas providências, cópia do expediente aprovado por esta Casa, em Sessão realizada no dia 09 de dezembro último:

AUTÓGRAFO Nº. 108/96 - Substitutivo ao Projeto de Lei nº.59/96; (de autoria do Vereador Italo Maziero Junior)

AUTÓGRAFO Nº. 109/96 - Projeto de Lei nº.119/96;

AUTÓGRAFO Nº. 110/96 - Projeto de Lei nº. 124/96;

AUTÓGRAFO Nº. 111/96 - Projeto de Lei nº. 127/96;

AUTÓGRAFO Nº. 112/96 - Projeto de Lei nº. 129/96;

AUTÓGRAFO Nº. 113/96 - Projeto de Lei nº. 130/96;

AUTÓGRAFO Nº. 114/96 - Projeto de Lei nº.131/96;

AUTÓGRAFO Nº. 115/96 - Projeto de Lei nº.132/96;

AUTÓGRAFO Nº. 116/96 - Projeto de Lei nº. 133/96;

AUTÓGRAFO Nº. 117/96 - Projeto de Lei nº. 134/96;

AUTÓGRAFO Nº. 118/96 - Projeto de Lei nº. 135/96;

AUTÓGRAFO Nº. 119/96 - Projeto de Lei nº. 139/96;

Reiterando as expressões do nosso apreço e elevada consideração, firmamo-nos.

Atenciosamente

DR. TADEU REZENDE

Presidente

EXMO. SR.

DR. ANTONIO NAUFEL

DD. PREFEITO MUNICIPAL

MOCOCA-SP.



# Câmara Municipal de Mococa Estado de São Paulo

AUTOGRAFO Nº.116 DE 1.996
Projeto de lei nº133/96

Art. 1º - Fica concedida, por concessão de direi to real de uso e com encargos, à Firma Metalúrgica Felipe de Mococa - -ME, área de terreno, sem benfeitorias, com 2.482,60 m², localizada na Zona de Predominância Industrial II, de propriedade do Município, abaixo caracterizada:

Lote B - Quadra 13: Tem início no marco 0 (zero) com frente para a Rua José Luiz Fogarin, daí segue em arco com de senvolvimento de 14,13 metros até o marco 01 (um); daí passa a confrontar com a Rua João Siqueira de Mesquita numa distância de 41,00 metros até encontrar o marco 02 (dois); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 50,00 metros confrontando com área da Prefeitura Municipal de Mococa até encontrar o marco 03 (três); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 50,00 metros, confrontando com área da Prefeitura Municipal de Mococa até o marco 04 (quatro); daí deflete à direita em ângulo reto e segue numa distância de 41,00 metros confrontando com a Rua José Luiz Fogarin , até encontrar o marco 0 (zero), onde teve início esta descrição, de acordo com o desenho 51/96.

Parágrafo único - A concessão a que se refere es te artigo será feita com o fim específico de ser implantada no local, uma Metalúrgica de Kits para Bicicletas com área construída inicialmente de 600 m², no prazo de 12 (doze) meses, e os restantes 384 m² em 24 (vinte e quatro) meses.

Art. 2º - A concessionária compromete-se a iniciar as construções, 60 (sessenta) dias após a concessão da área, concluindo-as em até 24 (vinte e quatro) meses após o início das obras.

Art. 3º - No instrumento de concessão deverão



# Câmara Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

AUTOGRAFO Nº.11% DE 1.996
Projeto de lei nº133/96

Fls.2

constar os prazos para o término de construção, bem como o de início das atividades, ressalvando-se, inclusive, a destinação única e exclusiva da área, sendo vedada a transferência da área para terceiros, sem anuência do Poder Público Municipal.

Art. 4º - O não cumprimento das disposições con tidas nos artigos 12 e 13 da Lei nº 1.739, de 07 de março de 1988 e da presente Lei, pela firma concessionária, implicará na retrocessão pura e simples da área recebida em concessão ao patrimônio público, e respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da concessionária.

Art. 6º - O prazo da concessão é de 50 anos , prorrogáveis por igual período, desde que haja anuência do Poder Legislativo e desde que a concessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 2º desta Lei.

Art. 7º - Ficam concedidos à concessionária os benefícios da Lei nº 2.512, de 09 de dezembro de 1994.

Art. 8º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Mogoca, 10 de Dezembro de 1996

Dr. Tadeu Rezende Presidente

José Pompeo Corradi

lº Secretario

Cido Espanha 2º Secretario