

RUA JOSÉ BONIFÁCIO

16,20

2,30

AV. JOÃO BATISTA DE LIMA FIGUEIREDO

ÁREA = 240,00 m<sup>2</sup>

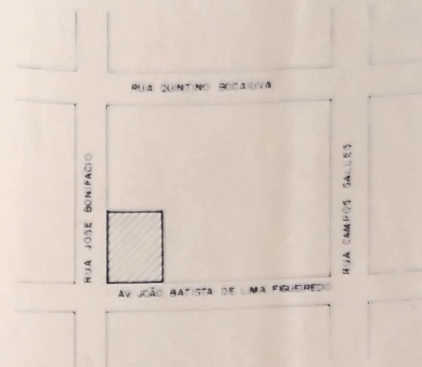
JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS

14,50

17,30

OURO PRETO COM. E PARTICIPAÇÕES LTDA

SITUAÇÃO S/ ESCALA



PLANTA

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE UM  
LOTE URBANO DE PROPRIEDADE DA  
PREFEITURA MUN. DE MOCOCA

1:100

48/97

Fls. 015  
16608

ROGERIO VENZOLA	15/10/97
CARLOS T. MALAVASI	15/10/97
DIRETOR DE OBRAS	
ROSANA S.B. PARISI	15/10/97



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 1

Proc. 1669

CÂMARA MUNICIPAL — MOCOCA —		
PROTOCOLO		
Numero	Data	Rubrica
3.111	23/10/97	16-301 [assinatura]

Of. 3.165/97

Mococa, 22 de outubro de 1.997.

## DESPACHO

Senhor Presidente:

Para o Expediente da

Próxima Sessão

CM em 23/10/97.

[assinatura]  
Presidente

*Encaminhamos o anexo Projeto de Lei para ser analisado por essa Douta Câmara, conforme artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelas razões que seguem:*

*A APAM foi criada através de Lei Municipal com a finalidade de recolher junto às vias públicas municipais os animais abandonados e dar-lhes um tratamento adequado. Tal atividade visa, entre outros motivos, evitar a proliferação de zoonoses entre os animais, bem como prevenir que tais doenças sejam transmitidas à comunidade.*

*Entretanto, para a consecução de tal objetivo, faz-se necessário a determinação de um local para que esta entidade possa edificar alojamentos para os animais apreendidos, o que facilitaria sobremaneira, o nobre trabalho desta Associação, que desde sua criação, torna-se oportuno salientar, tem prestado relevantes serviços à comunidade, contando sempre com o inestimável esforço de seus abnegados membros.*

*E, com o intuito de minimizar os graves problemas enfrentados pela APAM e, ao mesmo tempo, proporcionar-lhe melhores condições para o bom desempenho de suas funções, foi escolhida dentre as áreas pertencentes ao Patrimônio Público, a área localizada*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 2  
Proc. 1669 of 17

*junto à Avenida João Batista de Lima Figueiredo, descrita no artigo 1º do Projeto de Lei, que atenderá as necessidades desta Associação quanto à apreensão e tratamento dos animais soltos pelas vias públicas municipais.*

*Na oportunidade apresento meus protestos de consideração e respeito.*

*Walter*

**WALTER DE SOUZA XAVIER**  
*Prefeito Municipal*

## DESPACHO

A(s) Comissões

Sala das Comissões

**CIDIO ESPANHA**  
PRESIDENTE

*Exmo. Sr.*

*Aparecido Espanha*

*DD. Presidente da Câmara Municipal de*  
*MOCOCA-SP*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fis. n.º 3

Proc. 1669

PROJETO DE LEI Nº //3, DE DE DE 1997

Dr. Walter de Souza Xavier, Prefeito Municipal de Mococa,

Faço saber que a Câmara Municipal de Mococa, aprovou em Sessão de .....

e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica concedida, por cessão de uso e com encargos, à APAM- ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE MOCOCA, área de terreno, sem benfeitorias, com 240,00 m<sup>2</sup>, localizada na Avenida João Batista de Lima Figueiredo e que assim se descreve:

Área de forma retangular, com frente para a Avenida João Batista de Lima Figueiredo, medindo 11,30 m (onze metros e trinta centímetros), nos fundos mede 14,50 m (quatorze metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o SR. JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,30 m (dezessete metros e trinta centímetros), onde confronta com OURO PRETO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA; do outro lado mede 16,20 m (dezesseis metros e vinte centímetros), no alinhamento da Rua José Bonifácio; mede 2,30 m (dois metros e trinta centímetros) em linha reta, encerrando uma área de 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), tudo de acordo com o desenho n.º 48/97 da Municipalidade,

Parágrafo único - A cessão a que se refere este artigo será feita com o fim específico de ser implantado no local, dependências (para abrigo e tratamento de animais recolhidos às ruas, a ser administrado pela APAM., que se encarregará de construí-las no prazo de 12 (doze) meses.

Art. 2º - A cessionária compromete-se a dar início às construções 30 (trinta) dias após a cessão da área, concluindo-as em até 12 (doze) meses.

Art. 3º - No instrumento de cessão deverão constar os prazos para o término da construção, bem como o início de suas atividades, ressaltando-se a destinação única e exclusiva da área.

Art. 4º - O não cumprimento das disposições contidas na presente Lei, implicará na retrocessão pura e simples ao patrimônio público da área recebida em cessão pela cessionária, assim como as respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGOCÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Mogocá, realizada em 15 de maio de 1991.

Presidência: Sr. João Carlos de Souza, Prefeito Municipal.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.

Assessoria: Sr. João Carlos de Souza, Secretário Municipal de Saúde.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 4  
Proc. 1669 97 Jo

PROJETO DE LEI N.º , DE DE DE 1997

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da cessionária.

Art. 6º - O prazo da cessão é de 50 anos, prorrogáveis por igual período, havendo interesse da Prefeitura, e desde que a cessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 2º desta Lei.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, principalmente a Lei Municipal nº 2.333 de 11 de dezembro de 1992. ')

Prefeitura Municipal de Mococa, de de 1997.

*Walter*

Dr. WALTER DE SOUZA XAVIER  
Prefeito Municipal

**APROVADO**

Em 1º Discussão por  
Sessão 1ª de 14 de 1997

CIDESPANHA  
Presidente

**APROVADO**

Em 2º Discussão por 14 Votos.  
Sessão 17 de 11 de 1997

CIDESPANHA  
Presidente



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

CABINETE MUNICIPAL



RESOLUÇÃO Nº 111, DE 1972

Em 19 de março de 1972, o Conselho Municipal de Mococa, reunido em sessão pública, deliberou sobre o projeto de lei nº 111, de 1972, que dispõe sobre a criação de uma nova circunscrição eleitoral no município de Mococa, Estado de São Paulo.

Atendendo ao disposto no art. 1º da Lei nº 111, de 1972, o Conselho Municipal de Mococa resolveu aprovar o projeto de lei nº 111, de 1972, com as alterações propostas.

Assim, resolveu o Conselho Municipal de Mococa, em 19 de março de 1972, aprovar o projeto de lei nº 111, de 1972, com as alterações propostas.

Declarada a urgência da matéria.

*Assinado*

Dr. Antônio de Souza  
Presidente Municipal

APPROVADO

Em 19 de março de 1972

Sessão nº 111

Projeto nº 111

APPROVADO

Em 19 de março de 1972

Sessão nº 111

Projeto nº 111



Fls. n.º 5  
1669

## PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

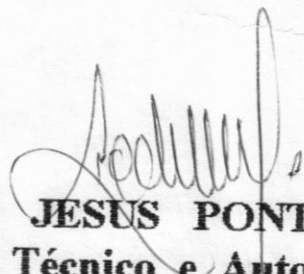
ESTADO DE SÃO PAULO

# MEMORIAL DESCRITIVO

Refere - se a um lote urbano de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, com as seguintes descrições e confrontações:

Um terreno, situado nesta cidade de comarca, com frente para a Avenida João Batista de Lima Figueiredo, medindo 11,30 m ( onze metros e trinta centímetros ); nos fundos mede 14,50 m ( quatorze metros e cinquenta centímetros ), onde confronta com o **SR. JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS**; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,30 m ( dezessete metros e trinta centímetros ), onde confronta com **OURO PRETO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA**; do outro lado mede 16,20 m ( dezesseis metros e vinte centímetros ), no alinhamento da Rua José Bonifácio; na confluência da Avenida João Batista de Lima Figueiredo com a Rua José Bonifácio, mede 2,30 m ( dois metros e trinta centímetros ) em linha reta, encerrando uma área de 240,00 m<sup>2</sup> ( duzentos metros quadrados ), tudo de acordo com o desenho nº 48/97 da Municipalidade.

Mococa, 16 de outubro de 1.997

  
**RODOLFO JESUS PONTES FILHO**  
Responsável Técnico e Autor do Projeto  
Crea nº 54.954 / D - 6ª Região



# MEMORIAL DESCRITIVO

da PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, com as seguintes descrições e confrontações:

Um terreno, situado nesta cidade de comarca, com frente para a Avenida João Batista de Lima Figueiredo, medindo 11,30 m ( onze metros e trinta centímetros ); nos fundos mede 14,50 m ( quatorze metros e cinquenta centímetros ); onde confronta com o SR. JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS; da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,30 m ( dezessete metros e trinta centímetros ); onde confronta com OIRO PRETO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA; do outro lado mede 16,20 m ( dezesseis metros e vinte centímetros ); no alinhamento da Rua José Bonifácio; na continência da Avenida João Batista de Lima Figueiredo com a Rua José Bonifácio, mede 2,30 m ( dois metros e trinta centímetros ) em linha reta, encerrando uma área de 240,00 m² ( duzentos metros quadrados ); tudo de acordo com o desenho nº 4897 da Municipalidade.

Mococa, 16 de outubro de 1.997

RODOLFO JESUS PONTES FILHO  
Responsável Técnico e Autor do Projeto  
Crea nº 54.024/VB - 6ª Região

Autoriza o Senhor Prefeito Municipal a  
fazer doação de terrenos para operários e funcionários mu-  
nicipais.

=====

DOUTOR FRANCISCO DE LIMA CAMARGO, Prefei-  
to Municipal de Mococa, no uso das atribuições que lhe são con-  
feridas por lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Moco-  
ca decreta e ele promulga a seguinte lei:

Art. 1º.- Fica o Prefeito Municipal auto-  
rizado a fazer doação, depois de devidamente lotando, do terreno de  
propriedade do Município, situado na rua José Bonifácio, esquina da  
rua Quintino Bocaiuva.

Parágrafo 1º. - O loteamento obedecerá,  
tanto quanto possível, ao esquema anexo, reservando-se uma faixa de  
vinte (20) metros ao longo da margem do Ribeirão do Meio.

Parágrafo 2º.- Os lotes se destinarão a  
funcionários e operários que não sejam proprietários de casa própria  
e se destinarão à construção de casas residenciais.

Parágrafo 3º.- É condição essencial para  
a obtenção do lote a apresentação da respectiva planta de construção  
que deverá ter início dentro do prazo de três meses (3), a contar da  
data da doação.

Art. 2º.- A distribuição dos lotes será  
feita por ordem cronológica da entrada dos requerimentos de concessão,  
dando-se preferência aos que estejam sob ação judicial de despejo.

Art. 3º.- Para as construções destas ca-  
sas dever-se-ão observar as disposições urbanísticas e sanitárias do  
Município e do Estado.

Art. 4º.- Esta lei entrará em vigor na da-  
ta de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Mococa, 10 de março de 1953

Francisco de Lima Camargo  
Dr. Francisco de Lima Camargo

Prefeito Municipal

Edgardo Freitas  
Edgardo Freitas - Secretário



Qua Quintino Bocaiuva

Fls. n.º 7  
Proc. 16691/17

Dimensões dos lotes

n.º 1 = 12,50 x 20 mts.

n.º 2 = 10 x 20 mts.

de n.º 3 a n.º 10, nas dimensões  
de 10 x 22,50 mts.

1 Amador Nóbile	2 Agostinho
3 Antonio Justino	
4 Piago Saes H. Molina	
5 João da Cruz 5 filhos	
6 Acendino Covêa	
7 Benedicto Laureano	
8	
9	
10 José Barbosa dos Santos	

Qua José Bonifácio

Área AB-CD, reservada,  
de acordo com o artigo 286,  
da Lei Estadual 1.561/A, de  
29/12/1951, que dispõe sobre a  
aprovação da codificação  
das normas sanitárias para  
obras e serviços, publicada  
pelo Diário Oficial de 5/1/1952

Carta de Adjudicação passada  
no Cartório do 1.º Ofício, aos 20  
de fevereiro de 1941, para cobrar  
\$600,00 de 4.ª Josefa Tavares  
~~Barbosa~~ Pereira.

medidas: - 22,60 mts. na frente  
para a rua Quintino Bocaiuva  
120 metros da frente aos fundos.

Qibeirão do Meio





# CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. n.º 8  
Proc. 166497

## AUTÓGRAFO Nº 105

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a fazer doação, depois de devidamente loteado, do terreno de propriedade do Município, situado à rua José Bonifácio, esquina da rua Quintino Bocaiuva.

Parágrafo 1º - O loteamento obedecerá, tanto quanto possível, ao esquema anexo, reservando-se uma faixa de 20 (vinte) metros ao longo da margem do Ribeirão do Meio.

Parágrafo 2º - Os lotes se destinarão a funcionários municipais e operários que não sejam proprietários da casa própria, e se destinarão à construção de casas residenciais.

Parágrafo 3º - É condição essencial para a obtenção do lote, a apresentação da respectiva planta de construção, que deverá ter início dentro do prazo de 3 (três) meses, a contar da data de doação.

Art. 2º - A distribuição dos lotes será feita por ordem cronológica da entrada dos requerimentos de concessão, dando-se preferência aos que estejam sob ação judicial de despejo.

Art. 3º - Para as construções destas casas dever-se-ão observar as disposições urbanísticas e sanitárias do Município e do Estado.

Art. 4º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Mococa, aos 27 de Fevereiro de 1953.

S. Arthur de Figueiredo, Presidente.

Augusto de Figueiredo, 1º Secretário.

Henrique de Figueiredo, 2º Secretário ad-hoc.







# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

Fis. nº 9  
Proc. 1669 02 00

## C E R T I D ã O

E

R

T

I

F

I

C

O para os devidos fins, que o  
Terreno situado nesta Cidade à Rua José Bonifácio, encontra-se ca  
dastrado nesta Prefeitura sob o nº 01.03.057.0098.001 em nome da  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA.-----  
-----  
-----

Mococa, 16 de Outubro de 1997



  
— AFRANIO RAMOS —  
Seção  
Cadastro Imobiliário

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO



CERTIDÃO

E

R

T

I

F

I

O

O para os devidos fins, que o  
Terreno situado nesta Cidade à Rua José Bonifácio, encontram-se ca  
dastro nesta Prefeitura sob o nº 01.03.057.0098.001 em nome da  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA.

Mococa, 16 de Outubro de 1997

  
ANTONIO RAMOS  
Chefe do Registro Imobiliário

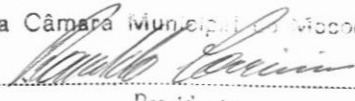


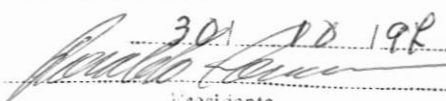
Fla. 24  
Proc. 1669 of 97

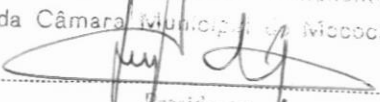
PROCESSO Nº.1669/97

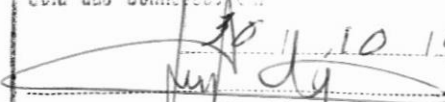
PROJETO DE LEI Nº.113/97

3

Recebimento para estudo e parecer em 30/10/1997  
com o prazo de 06 dias  
vencível em 04/11/1997  
Sala das Comissões Permanentes  
da Câmara Municipal de Mococa.  
  
Presidente  
Comissão de Justiça

Designo Relatar à Presidência o Vereador  
Vitorio Camilo  
com prazo de 3 dias vencível em 12/11/97  
Sala das Comissões em  
30/10/1997  
  
Presidente

Recebimento para estudo e parecer em 30/10/1997  
com o prazo de 06 dias  
vencível em 04/11/1997  
Sala das Comissões Permanentes  
da Câmara Municipal de Mococa.  
  
Presidente  
Comissão de Finanças

Designo Relatar à Presidência o Vereador  
Pompeo Corradi  
com prazo de 03 dias vencível em 12/11/97  
Sala das Comissões em  
30/10/1997  
  
Presidente

Recebimento para estudo e parecer em 30/10/1997  
com o prazo de 06 dias  
vencível em 04/11/1997  
Sala das Comissões Permanentes  
da Câmara Municipal de Mococa.  
  
Presidente  
Comissão de Obras

Designo Relatar à Presidência o Vereador  
  
com prazo de 03 dias vencível em 12/11/97  
Sala das Comissões em  
30/10/1997  
  
Presidente





PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA  
ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº 2.333, DE 11 DE DEZEMBRO DE 1992.

Autoriza comodato de área de terreno e dá outras providências.

**FRANCISCO JOSÉ VIEIRA GUERRA**, Prefeito Municipal de Mococa,

**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal de Mococa, aprovou em Sessão de 07 de dezembro de 1992, Projeto de Lei nº 155/92, e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

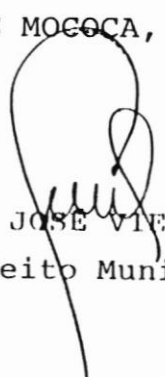
Art. 1º - Fica o Poder Público autorizado a dar em comodato, por 50 anos, uma área de **1.247,00** metros quadrados, conforme desenho 13/92 e memorial descritivo anexos, à **Associação Protetora de Animais de Mococa - APAM**, com sede nesta cidade, na Rua Coronel Diogo, 704.

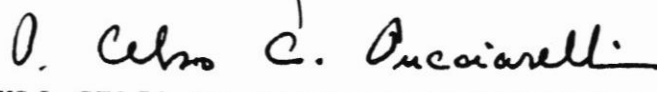
Art. 2º - A comodatária obriga-se a construir no local um canil, objetivando a prestar assistência veterinária aos cães apreendidos nas ruas da cidade.

Art. 3º - Em caso de não construção no prazo de 03 (três) anos, o comodato será rescindido de pleno direito.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 11 DE DEZEMBRO DE 1992.

  
**FRANCISCO JOSÉ VIEIRA GUERRA**  
Prefeito Municipal

  
**PAULO CELSO DE CARVALHO PUCCIARELLI**  
Assessor Jurídico





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

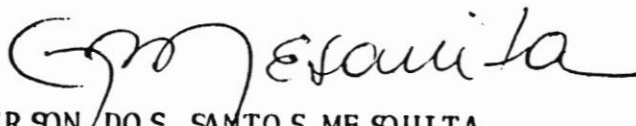
## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se a um terreno, situado na zona urbana de Mococa, de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, localizada na Rua Santo André, no Distrito Industrial I, com as seguintes descrições e confrontações:

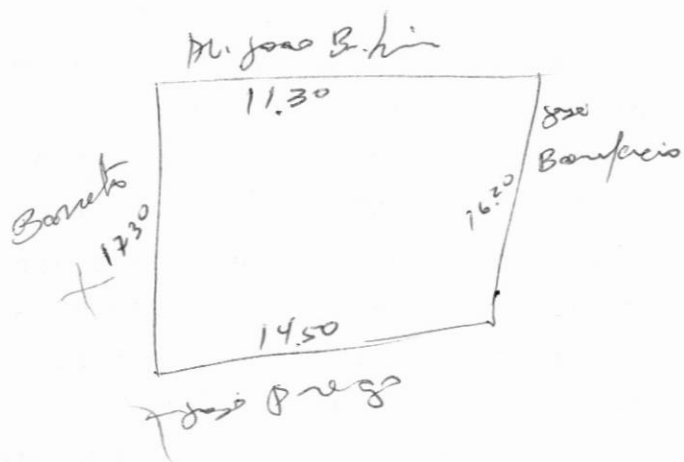
Inicia no ponto 0 (zero), conforme projeto, no alinhamento da Rua Santo André, na divisa com o terreno do Matadouro Municipal, daí segue em ângulo reto, pelo referido alinhamento numa distância de 44,40 metros até encontrar o ponto 1; daí deflete à esquerda com ângulo de  $43^{\circ}37'$  e segue em linha reta numa distância de 31,50 metros confrontando com as terras de José Luiz Lima, até encontrar o ponto 2; daí deflete à esquerda com ângulo de  $136^{\circ}23'$  e segue em linha reta numa distância de 66,50 metros confrontando com o terreno do Matadouro Municipal, até encontrar o ponto 3; daí deflete à esquerda com ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 22,50 metros até o ponto 0 (zero), onde teve início a presente descrição, perfazendo uma área total de 1.247,00 metros quadrados.

Tudo de acordo com o desenho N<sup>o</sup> 13/92 da Prefeitura Municipal de Mococa.

Mococa, 01 de julho de 1.992

  
GERSON DOS SANTOS MESQUITA  
Eng<sup>o</sup> Diretor do D:0:







**Parecer**  
**Comissão Constituição, Justiça e Redação**

**Ref.** - Projeto de Lei nº. 113/97.

**Interessado** - Prefeito Municipal.

**Assunto** - cessão de área do patrimônio Municipal a Associação Protetora dos Animais de Mococa - APAM, localizada na Avenida João Batista de Lima Figueiredo, e com área de 240m<sup>2</sup>.

**Relator** - Vereador - NORBERTO GARIB.

Como Relator do Projeto de Lei nº. 113/97, de autoria do Prefeito Municipal, onde a municipalidade cede por um prazo de 50 (cinquenta) anos e com possibilidade de prorrogação por igual período uma área de terreno com 240m<sup>2</sup>, do seu patrimônio a Associação Protetora de Animais - APAM, para que essa entidade construa no local um abrigo e tratamento de animais recolhidos em vias públicas, e após exame detalhado da propositura, temos a adiantar que quanto ao aspecto legal a mesma não esbarra em nenhum impedimento de ordem constitucional.

Quanto ao mérito é acentuada sua importância para uma área esquecida de muitas Administrações, onde a saúde da população está atrelada as medidas de ordem sanitária imposta aos animais, onde abnegados colaboradores da Associação Protetora de Animais de Mococa, desenvolvem um trabalho digno de todos os elogios e de relevante importância para a comunidade.

Todavia com a finalidade de melhor aperfeiçoar a matéria, e ao mesmo tempo resguardando interesse da entidade interessada somos instados a apresentar algumas correções ao projeto, que o fazemos na forma das seguintes emendas:



## Comissão Constituição, Justiça e Redação Parecer

Relator	- Vereador - NORBERTO GARRA
Assunto	- criação de área do patrimônio Municipal a Associação Protetora dos Animais de Mosoca - APAM, localizada na Avenida João Batista de Lima Figueiredo, com área de 240m².
Interessado	- Prefeitura Municipal.
Ref.	- Projeto de Lei nº. 113/97.

Como Relator do Projeto de Lei nº. 113/97, de autoria do Prefeito Municipal, onde a municipalidade cede por um prazo de 50 (cinquenta) anos a possibilidade de protogação por igual período uma área de terreno com 240m², do seu patrimônio a Associação Protetora dos Animais - APAM, para que essa entidade construa no local um abrigo e tratamento de animais recolhidos em vias públicas, e após exame detalhado da propositura, temos a adiantar que quanto ao aspecto legal a mesma não esbarra em nenhum impedimento de ordem constitucional.

Quanto ao mérito é acatada sua importância para uma área espedida de muitas Administrações, onde a saúde da população está ameaçada as medidas de ordem sanitária impostas aos animais, onde abrigados colaborem da Associação Protetora dos Animais de Mosoca, desenvolvem um trabalho digno de todos os elogios e de relevante importância para a comunidade.

Todavia com a finalidade de melhor aperfeiçoar a matéria, e no mesmo tempo resguardando interesse da entidade interessada somos instados a apresentar algumas correções ao projeto, que o fazemos na forma das seguintes emendas:



## *Câmara Municipal de Mococa*

EMENDA 1 - Supressiva parcial ao parágrafo único do artigo 1º. do Projeto.

no parágrafo único suprima-se “abrigo e”

Justificativa: estamos suprimindo “abrigo e”, para evitar que o local de pequena área seja no futuro transformado em canil, e com nossa emenda fica assegurada que a área destina-se tão somente ao tratamento de animais.

EMENDA 2 - Aditiva parcial ao artigo 1º. do Projeto

acrescente-se ao final do artigo: “o qual fica fazendo parte integrante desta Lei”.

Justifica-se essa emenda afim de assegurar-se mais legitimidade onde a redação dos pontos limítrofes ficam mais facilmente configurados dentro do desenho 48/97.

EMENDA 3 - Supressiva parcial ao artigo 7º. do Projeto.

neste artigo suprima-se a expressão “revogadas as disposições em contrário, principalmente a Lei Municipal 2.333, de 11 de dezembro de 1992”.

Justificativa - essa emenda visa assegurar os interesses da entidade, onde através da Lei Municipal nº. 2.333 de 11 de dezembro de 1.992, um terreno apropriado para a construção do seu idealizado canil, e que no caso de algum impedimento alicerçado em razões técnicas, a Administração ficará com a responsabilidade de destinar a entidade interessado de um outro terreno condizente com suas reais necessidades.

EMENDA 4 - Substitutiva ao art. 1º.

Substitua-se a expressão “cessão de uso” por “concessão de direito real de uso”.

EMENDA 5 - Substitutiva.

Substitua-se onde houver no projeto a palavra “cessão” por “concessão”.

EMENDA 6 - Substitutiva.

substitua-se no Projeto onde houver a palavra “cessionária” por “concessionária”



EMENDA 1 - Supressiva parcial ao parágrafo único do artigo 1º do Projeto.

no parágrafo único suprima-se "abrigo e"  
instituição, establos suprimindo "abrigo e", para evitar que o local de pequena área  
seja no futuro transformado em canal, e com nossa emenda fica assegurada que a área  
destina-se tão somente ao tratamento de animais.

EMENDA 2 - Aditiva parcial ao artigo 1º do Projeto.

acrescente-se ao final do artigo: "o qual fica fazendo parte integrante

desta Lei".

Justifica-se essa emenda aims de assegurar-se mais legitimidade onde a redação dos  
parágrafos anteriores ficam mais facilmente configurados dentro do descrito 48/97.

EMENDA 3 - Supressiva parcial ao artigo 7º do Projeto.

neste artigo suprima-se a expressão "revogadas as disposições em

contrário, principalmente a Lei Municipal 2.333, de 11 de dezembro de 1992".

Justificativa - essa emenda visa assegurar os interesses da entidade, onde através da  
Lei Municipal nº 2.333 de 11 de dezembro de 1992, um terreno apropriado para a  
construção do seu idealizado canal, e que no caso de algum impedimento alocado  
em terras locais, a Administração fica com a responsabilidade de destinar a  
cidade interessado de um outro terreno condizente com suas reais necessidades.

EMENDA 4 - Substitutiva ao art. 1º.

Substitua-se a expressão "cessão de uso" por "concessão de direito real de

uso".

EMENDA 5 - Substitutiva.

Substitua-se onde houver no projeto a palavra "cessão" por "concessão".

EMENDA 6 - Substitutiva.

Substitua-se no Projeto onde houver a palavra "cessionária" por

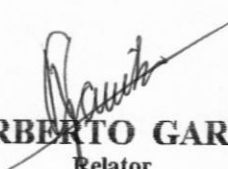
"concessionária".



## Câmara Municipal de Mococa

Justificam-se essas emendas, em razão do termo apropriado para esse tipo de transação, ser concessão de direito real de uso e não cessão de uso, conforme nos ensina o insigne Mestre Hely Lopes Meirelles.

**Sala das Comissões, 3 de Novembro de 1997.**

  
**NORBERTO GARIB**  
Relator

EMENDAS  
**APROVADO**  
Sala das Sessões 30/11/97  
  
CIDO ESPANHA  
Presidente





Justificam-se essas emendas, em razão do termo apropriado para esse tipo de transação, ser concessão de direito real de uso e não cessão de uso, conforme nos ensina o insigne Mestre Hely Lopes Mello.

Sala das Comissões, 3 de Novembro de 1997.

NORBERTO GABRIEL  
Secretário

APPROVADO  
Sala das Comissões  
3 de Novembro de 1997  
LUIZ CARLOS  
Secretário



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, TABELIÃO DE PROTESTOS

Bel. Luiz Sergio Boarati  
OFICIAL

Maria Imaculada de Moraes  
ESCREVENTE

Sandra Maria Chiquino  
ESCREVENTE

Rua Gabriel Pinheiro n.º 448 - Mococa - Estado de São Paulo

C E R T I D ã O

MARIA IMACULADA DE MORAES, Escrevente Habilitada e Autorizada, do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS, desta cidade e Comarca de MOCOCA, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

C E R T I F I C A = " que revendo o arquivo, livros e demais papéis do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS a seu cargo deles verificou NÃO CONSTAR - ATÉ A PRESENTE DATA - NENHUMA TRANSCRIÇÃO, INSCRIÇÃO OU MATRICULA em NOME de JOÃO WILSON BELLOTTI, comerciante, portador do RG nº 2.685.581 e CIC nº 200.398.758-49, e sua mulher SHIRLEY FALARINI BELOTTI brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.398.170, residentes e domiciliados nesta cidade., referente a UM TERRENO, situado nesta cidade com frente para a Rua JOSÉ BONIFÁCIO, esquina da Av. João Batista de Lima Figueiredo. - O referido é verdade e dou fé. = - Mococa, seis (06) de Maio de Mil novecentos e noventa e dois (1992). - Eu, Maria Imaculada de Moraes, Escrevente Habilitada e Autorizada, o datilografei e subscrevi.:~

Cartório do Reg. de Imóveis, Prot. de Títulos, Títulos e Documentos  
Bel. Luiz Sergio Boarati  
Oficial  
Maria Imaculada de Moraes  
Escrev. Hab. e Aut.  
Sandra Maria Chiquino  
Escrev. Habilitada  
Rosana Costa Pereira  
Auxiliar  
M O C O C A - Estado de São Paulo

A presente certidão só se refere 'ao(s)' nome(s) e número(s), como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes, ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Provimento 11/83)



EM BRANCO

2º Cartório de Notas de Mococa - SP  
SÉRGIO ROBERTO AMBROSIO  
Tabelião



2º SERVIÇO NOTARIAL  
Rua XV de Novembro, 340 - Mococa - SP

**AUTENTICAÇÃO**

Autentico a presente cópia reprográfica conforme ao original  
a mim apresentado, do que dou fé.  
Mococa, Estado de São Paulo, 11 de novembro de 1997.-  
SÉRGIO ROBERTO AMBROSIO-TABELIAO  
Emolumentos recolhidos por verba. Valor recebido R\$ 0,52  
"VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"

EM BRANCO



## *Câmara Municipal de Mococa*

*Estado de São Paulo*

Mococa, 18 de Novembro de 1.997.

Of. nº. 1.212/97-CM.

Senhor Prefeito,

Anexo ao presente, para as devidas providências, segue cópia do expediente, aprovado por esta Casa, em Sessão realizada no dia 17 de Novembro último.

Autógrafo nº. 096/97 - Projeto de Lei nº. 101/97.

Autógrafo nº. 097/97 - Projeto de Lei nº. 113/97.

(aprovado com emenda)

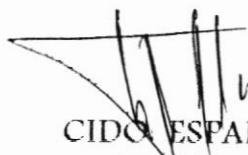
Autógrafo nº. 098/97 - Projeto de Lei nº. 122/97.

Autógrafo nº. 099/97 - Projeto de Lei nº. 125/97.

Na oportunidade, apresentamos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente

DC

  
CIDO ESPANHA  
Presidente

Exmo. Sr.  
Dr. Walter de Souza Xavier  
DD. Prefeito Municipal  
Mococa



# *Câmara Municipal de Mococa*

*Estado de São Paulo*

## AUTÓGRAFO Nº. 097 DE 1997.

Projeto de Lei nº. 113/97.

Art. 1º. - Fica concedida, por concessão de direito real de uso e com encargos, à APAM- ASSOCIAÇÃO PROTETORA DOS ANIMAIS DE MOCOCA, área de terreno, sem benfeitorias, com 240,00 m<sup>2</sup>. localizada na Avenida João Batista de Lima Figueiredo e que assim descreve:

Área de forma retangular, com frente para a Avenida João Batista de Lima Figueiredo, medindo 11,30m (onze metros e trinta centímetros), nos fundos mede 14,50m(quatorze metros e cinquenta centímetros), onde confronta com o Sr. JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS, da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, mede 17,30 m(dezessete metros e trinta centímetros), onde confronta com OURO PRETO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA; do outro lado mede 16,20 m (dezesseis metros e vinte centímetros), no alinhamento da Rua José Bonifácio; mede 2,30 m (dois metros e trinta centímetros) em linha reta, encerrando uma área de 240,00 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta metros quadrados), tudo de acordo com o desenho nº. 48/97 da Municipalidade, o qual fica fazendo parte integrante desta Lei.

Parágrafo único - A concessão a que se refere este artigo será feita com o fim específico de ser implantado no local, dependências para tratamento de animais recolhidos às ruas, a ser administrado pela APAM., que se encarregará de construí-las no prazo de 12 (doze) meses.

Art. 2º. - A concessionária compromete-se a dar início às construções 30 (trinta) dias após a concessão da área, concluindo-as em até 12 (doze) meses.



# *Câmara Municipal de Mococa*

*Estado de São Paulo*

Fl - 2 -

## AUTÓGRAFO Nº. 097 DE 1997.

Projeto de Lei nº. 113/97.

Art. 3º. - No instrumento de concessão deverão constar os prazos para o término da construção, bem como o início de suas atividades, ressaltando-se a destinação única e exclusiva da área.

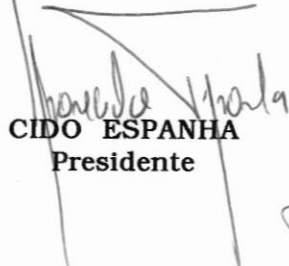
Art. 4º. - O não cumprimento das disposições contidas na presente Lei, implicará na retrocessão pura e simples ao patrimônio público da área recebida em concessão pela concessionária, assim como as respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

Art. 5º. - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da concessionária.

Art. 6º. - O prazo da concessão é de 50 anos, prorrogáveis por igual período, havendo interesse da Prefeitura, e desde que a concessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 2º. desta Lei.

Art. 7º. - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Mococa, 18 de Novembro de 1.997.

  
CIDO ESPANHA  
Presidente

  
JOSÉ POMPEO CORRADI  
1º. Secretário

  
LUIZ BRAZ MARIANO  
2º. Secretário