



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA <sup>1</sup>

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 3

Proc. 1420

PROJETO DE LEI Nº 118, DE DE DE 1997.

Dr. Walter de Souza Xavier, Prefeito Municipal de Mococa,

Faço saber que a Câmara Municipal de Mococa, aprovou em Sessão de ..... e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica concedida, por cessão de uso e com encargos, à **MAZAGAS COMERCIAL LTDA.**, área de terreno, sem benfeitorias, com 2.298,59 m<sup>2</sup>, localizada no Distrito Industrial II e que assim se descreve:

Um terreno, localizado no Distrito Industrial II, denominado de **REMANESCENTE 01-B** (um), de forma irregular, com as seguintes descrições e confrontações: Inicia no ponto 0 (zero), conforme projeto no alinhamento da Rodovia Manuel Barbosa, na divisa com o terreno de **A. C. Souza Carpintaria**; daí segue em ângulo de deflexão de 44°13'16,5" pelo referido alinhamento numa distância de 58,78 m (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o ponto 01 (um); daí deflete à esquerda com ângulo de 77,13 m (setenta e sete metros e treze centímetros), confrontando com as terras de **Nicola Rome S/A - Máquinas e Equipamentos**, até encontrar o ponto 02 (dois); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 41,00 m (quarenta e um metros), confrontando com o lote de **Comercial L. A. Dias LTDA.**, até encontrar o ponto 03 (três); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 35,00 m (trinta e cinco metros), confrontando com o terreno de **A. C. Souza Carpintaria**, até encontrar o ponto 0 (zero), onde teve início a presente descrição, perfazendo a área total de 2.298,59 m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e noventa e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados) tudo de acordo com o desenho nº 17/92 da Municipalidade.

Parágrafo único - A cessão a que se refere este artigo será feita com o fim específico de ser implantado no local, ampliação da empresa supra mencionada, com a construção de um galpão necessário para servir de depósito, bem como instalações para o perfeito funcionamento da empresa.

Art. 2º - A cessionária compromete-se a dar início às construções 30 (trinta) dias após a cessão da área, concluindo-as em até 12 (doze) meses.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO



PROJETO DE LEI Nº. DE DE DE 1997  
Dr. Walter de Souza Xavier, Prefeito Municipal de  
Mococa

Faço saber que a Câmara Municipal de Mococa  
aprova em sessão de .....  
e em sanção e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica concedida por cessão de uso e com encargos,  
à MAZAGAS COMERCIAL LTDA, área de terreno, sem benfeitorias,  
com 2.298,59 m², localizada no Distrito Industrial II e que assim se descreve:

Um terreno, localizado no Distrito Industrial II,  
denominado de REMANESCENTE 01-B (um), de forma irregular, com as  
seguintes descrições e confrontações: inicia no ponto 0 (zero), conforme  
projeto no alinhamento da Rodovia Manoel Barbosa, na divisa com o  
terreno de A. C. Souza Carpintaria; daí segue em ângulo de deflexão de  
44° 13' 16", pelo referido alinhamento numa distância de 58,78 m (cinqüenta  
e oito metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o ponto 01 (um);  
daí deflete à esquerda com ângulo de 77,13 m (setenta e sete metros e treze  
centímetros), confrontando com as terras de Nicola Rome SA - Máquinas  
e Equipamentos, até encontrar o ponto 02 (dois); daí deflete à esquerda em  
ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 41,00 m (quarenta e um  
metros), confrontando com o lote de Comercial L. A. Dias LTDA, até  
encontrar o ponto 03 (três); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue  
em linha reta numa distância de 32,00 m (trinta e cinco metros),  
confrontando com o terreno de A. C. Souza Carpintaria, até encontrar o  
ponto 0 (zero), onde teve início a presente descrição, perfazendo a área total  
de 2.298,59 m² (dois mil, duzentos e noventa e oito metros e cinqüenta e  
nove decímetros quadrados) tudo de acordo com o desenho nº 1792 da  
Municípioalidade.

Parágrafo único - A cessão a que se refere este artigo será  
feita com o fim específico de ser implantado no local, ampliação da empresa  
supra mencionada, com a construção de um galpão necessário para servir de  
depósito, bem como instalações para o perfeito funcionamento da empresa.

Art. 2º - A cessão será comprometida a dar início às  
construções 30 (trinta) dias após a cessão da área, concluídas em até 12  
(doze) meses.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA -

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 2 Proc. 1450 of 97		
CÂMARA MUNICIPAL		
PROTOCOLO		
Numero	Data	rubrica
3.226	31/10/97	[assinatura]

Of. nº 3.225/97

MOCOCA, 29 de outubro de 1997.

DESPACHO  
Para o Expediente da  
Próxima Sessão  
GM em 30/10/97  
[assinatura]  
Presidente

Senhor Presidente:

Encaminhamos para apreciação dessa Douta Câmara, o anexo Projeto de Lei, que permite ao Poder Executivo Municipal conceder, por cessão de uso e com encargos, área de terreno, sem benfeitorias, na Zona de Predominância Industrial II, para **Mazagas Comercial Ltda**, citada no artigo 1º do referido Projeto de Lei.

Com esta empresa desejosa em ampliar suas atividades no chamado Distrito Industrial, estaremos de imediato abrindo nova frente de trabalho e, a médio prazo, novos empregos para outras pessoas que necessitam dos mesmos.

Por estas razões, estamos certos da aprovação dessa Nobre Edilidade para o Projeto de Lei em apreço.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de consideração e apreço.

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador Luiz Broz  
Adiamento 2 Sessão 2/2/97  
Sala das Sessões  
[assinatura]  
Presidente

## DESPACHO

A(s) Comissões: [assinatura]  
[assinatura]  
Sala das Comissões 3/11/97  
[assinatura]  
SIDO ESPANHA  
PRESIDENTE

Atenciosamente

[assinatura]  
DR. WALTER DE SOUZA XAVIER  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

APARECIDO ESPANHA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa

MOCOCA - SP

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador [assinatura]  
Adiamento 1ª Sessão  
Sala das Sessões 9/12/97  
[assinatura]

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador Benedito Souza  
Adiamento 1ª Sessão  
Sala das Sessões 15/12/97  
[assinatura]  
Presidente







# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fis. n.º 4  
Proc. 1420/97

PROJETO DE LEI Nº \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 1997.

Art. 3º - No instrumento de cessão deverão constar os prazos para o término da construção, bem como o início de suas atividades, ressaltando-se a destinação única e exclusiva da área.

Art. 4º - O não cumprimento das disposições contidas nos artigos 12 e 13 da Lei nº 1.739, de 07 de março de 1988 e da presente Lei, pela empresa concessionária, implicará na retrocessão pura e simples da área recebida em cessão ao patrimônio público, e respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da cessionária.

Art. 6º - O prazo da cessão é de 50 anos, prorrogáveis por igual período, havendo interesse da Prefeitura, e desde que a cessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 2º desta Lei.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Mococa, de \_\_\_\_\_ de 1997.

*Walter de Souza Xavier*

**Dr. WALTER DE SOUZA XAVIER**  
**Prefeito Municipal**

**APROVADO** 14. Favores 3. Absentes

Em \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1997  
Sessão \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1997

Discussão por \_\_\_\_\_  
Vereador \_\_\_\_\_  
Adiamento \_\_\_\_\_  
Sala das Sessões \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
RESIDUO ESPANHA  
Residente

\_\_\_\_\_  
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA



DE 1997

PROJETO DE LEI Nº. DE DE

Art. 3º - No instrumento de cessão deverão constar os prazos para o término da construção, bem como o início de suas atividades, ressalvando-se a destinação única e exclusiva da área.

Art. 4º - O não cumprimento das disposições contidas nos artigos 12 e 13 da Lei nº 1.739, de 07 de março de 1988 e da presente Lei, pela empresa concessionária, implicará na retrocessão para e simples da área recebida em cessão ao patrimônio público, e respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da concessionária.

Art. 6º - O prazo da cessão é de 50 anos, prorrogáveis por igual período, havendo interesse da Prefeitura e desde que a concessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 3º desta Lei.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua

publicação

Prefeitura Municipal de Mococa de 1997.

DR. WALTER DE SOUZA XAVIER  
Prefeito Municipal



# MAZAGAS Comercial Ltda.

Rua João Zamarian, 415 Dist. Ind. II - Fones (019) 656.3024 e 6561247  
C E P 13730-000 — M O C O C A — Estado de São Paulo

Mococa, 10 de julho de 1997

Prefeitura Municipal de Mococa	
Protocolo n.º	9661
Entrada Em	04/09/97
Lucia S. Monaco Adjunto Administrativo II	

Ao

CODENO - Conselho de Desenvolvimento de Mococa

A empresa MAZAGAZ COMERCIAL LTDA, localizada à Rua João Zamarian, 415, Distrito Industrial II, Mococa S/P, inscrita no C.G.C.M.F nº 67.255.273/0001-58, Inscrição Estadual nº 453.033.538.113, atuante no ramo de distribuição de gás (GLP), vem por meio desta, solicitar junto a este órgão uma área localizada ao fundo de nossas instalações, para que possamos ampliar e adequar nossa instalações às atuais necessidades.

Hoje a empresa possui 09 funcionários diretos, e ampliará este número, pois, a empresa investirá em transportes rodoviário. Contamos hoje com uma frota de 07 caminhões e precisamos urgente construir um galpão onde faremos garagens, oficina, almoxarifado, lavador e outras dependências que se fizerem necessárias no momento.

Solicitamos junto ao CODENO uma visita a nossa empresa para que possam constatar "in loco" nossas necessidades e assim cedendo esta área de significativa importância, para que possamos concretizar nossos investimentos e marcharmos juntos para um desenvolvimento cada vez maior de nossa cidade.

Segue anexo Lay-out da ampliação de nossas instalações, para que desta forma possamos demonstrar nossos projetos e intenções.

Certos de contarmos com o apoio deste órgão, aguardamos ansiosos um parecer favorável para que possamos dar início aos nossos investimentos.

*Anderson Mazini Maziero*

ANDERSON MAZINI MAZIERO

*Italo Maziero Junior*

ITALO MAZIERO JUNIOR

AO EXP

p/encaminhar à Câmara

100.30/10/97

kmm

Ao Codomo p/ manifestaco

04/09/97

F. Boarati

Fernando César Boarati  
Chefe de Gabinete

Ao \_\_\_\_\_

Of. nº 3.225/97, de 29-10-97.

Expediente.

Enc. Projeto de Lei à Câmara em  
29-10-97.

Opiniao pelo codomo

f

Ao Dep. Engenheiro p/ as  
melhorias cabineis

10/10/97

F. Boarati

Ao  
Expediente  
em anexo copia do  
projeto e das memoriais  
descriptivos

17.10.97

Quirica

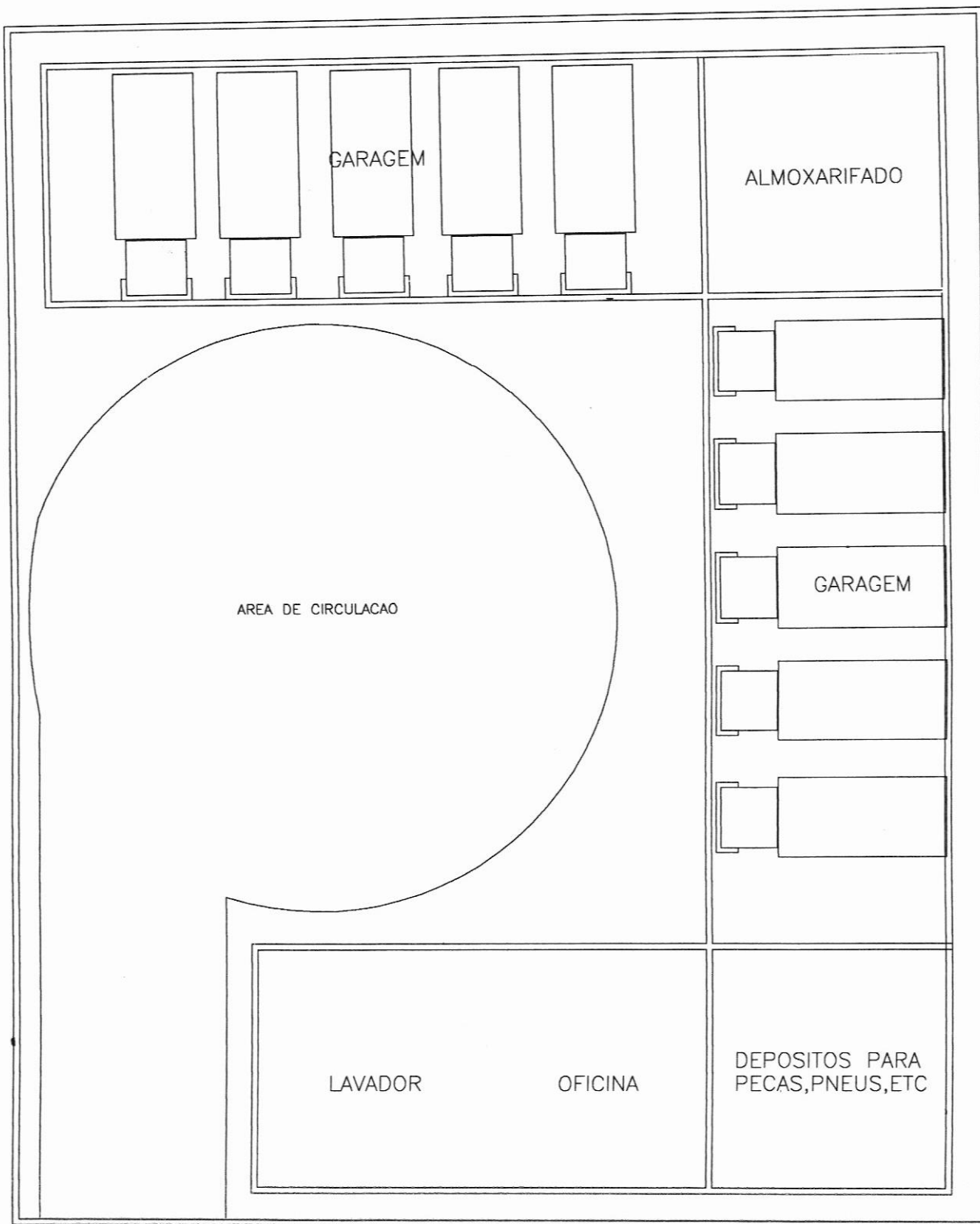
Ao DJ p/ providencias  
cabineis

21/10/97

F. Boarati

Rosana p/ providencias 22/10 2007

6  
1 720 98



ESCALA 1:250







# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. n.º 7  
Proc. 1720 of [signature]

## MEMORIAL DESCRITIVO

Refere - se à doação do lote 01-B ( um ), localizado no Distrito Industrial II, conforme AV - 8 - 2.874 do Cartório de Registro de Imóvel, para **MAZAGAS COMERCIAL LTDA**, com as seguintes descrições e confrontações :

“ **UM TERRENO**, localizado no Distrito Industrial II, denominado de **REMANESCENTE 01-B** ( um ), de forma irregular, com as seguintes descrições e confrontações : Inicia no ponto 0 ( zero ), conforme projeto no alinhamento da Rodovia Manuel Barbosa, na divisa com o terreno de **A . C. SOUZA CARPINTARIA**; daí segue em ângulo de deflexão de  $44^{\circ} 13' 16, 5''$  pelo referido alinhamento numa distância de 58,78 m ( cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros ), até encontrar o ponto 01 ( um ); daí deflete à esquerda com ângulo de  $135^{\circ} 46' 43, 5''$  e segue em linha reta numa distância de 77,13 m ( setenta e sete metros e treze centímetros ), confrontando com as terras de **NICOLA ROME S/A MAQUINAS E EQUIPAMENTOS**, até encontrar o ponto 02 ( dois ); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 41,00 m ( quarenta e um metros ), confrontando com o lote de **COMERCIAL L. A. DIAS LTDA.**, até encontrar o ponto 03 ( três ); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 35,00 m ( trinta e cinco metros ), confrontando com o terreno de **A . C. SOUZA CARPINTARIA**, até encontrar o ponto 0 ( zero ), onde teve inicio a presente descrição, perfazendo a área total de  $2.298,59 \text{ m}^2$  ( dois mil, duzentos e noventa e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados ).



## MEMORIAL DESCRITIVO

Referre-se à doação do lote 01-B (um), localizado no Distrito Industrial II, conforme AV-8-2.874 do Cartório de Registro de Imóvel, para **MAZAGAS COMERCIAL LTDA**, com as seguintes descrições e confrontações:

"UM TERRENO, localizado no Distrito Industrial II, denominado de **REMANESCENTE 01-B** (um), de forma irregular, com as seguintes descrições e confrontações: inicia no ponto 0 (zero), conforme projeto no alinhamento da Rodovia Manoel Barbosa, na divisa com o terreno de **A. C. SOUZA CARPINTARIA**; daí segue em ângulo de deflexão de  $44^{\circ}13'16''$ , pelo referido alinhamento numa distância de 58,78 m (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o ponto 01 (um); daí deflete à esquerda com ângulo de  $135^{\circ}46'43''$ , e segue em linha reta numa distância de 77,13 m (setenta e sete metros e treze centímetros), confrontando com as terras de **NICOLA ROME S/A MAQUINAS E EQUIPAMENTOS**, até encontrar o ponto 02 (dois); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 41,00 m (quarenta e um metros), confrontando com o lote de **COMERCIAL L. A. A. DIAS LTDA**, até encontrar o ponto 03 (três); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 35,00 m (trinta e cinco metros), confrontando com o terreno de **A. C. SOUZA CARPINTARIA**, até encontrar o ponto 0 (zero), onde teve início a presente descrição, perfazendo a área total de 2.298,59 m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e noventa e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados).



Fls. n.º 8  
Proc. 142077

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Mococa, 17 de outubro de 1.997

**RODOLFO JESUS PONTES FILHO**  
**Responsável Técnico e Autor do Projeto**  
**Crea nº 54.954 / D - 6ª Região**

Proc. 140047  
Fls. n.º 8

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**



Mococa, 17 de outubro de 1997

**RODOLFO JESUS PONTES FILHO**  
Responsável Técnico e Autor do Projeto  
Crea n.º 54.954/D - 6.ª Região

PROCESSO Nº.1.720/97

PROJETO DE LEI Nº.118/97

Recebimento para estudo e parecer em 6 / 11 / 1998  
com o prazo de 15 dias  
vencível em 20 / 11 / 1998  
Sala das Comissões Permanentes  
da Câmara Municipal de Mococa.  
Presidente  
Comissão de Justiça

Designo Relator à Presença do Vereador  
NORBERTO CARIB  
com prazo de 8 dias  
vencível em 13 / 11 / 1998  
Sala das Comissões da  
Presidente

Recebimento para estudo e parecer em 6 / 11 / 1998  
com o prazo de 15 dias  
vencível em 20 / 11 / 1998  
Sala das Comissões Permanentes  
da Câmara Municipal de Mococa.  
Presidente  
Comissão de Finanças

Designo Relator à Presença do Vereador  
Pompeo Corradi  
com prazo de 8 dias  
vencível em 13 / 11 / 1998  
Sala das Comissões da  
Presidente

Recebimento para estudo e parecer em 6 / 11 / 1998  
com o prazo de 15 dias  
vencível em 20 / 11 / 1998  
Sala das Comissões Permanentes  
da Câmara Municipal de Mococa.  
Presidente  
Comissão de Obras

Designo Relator à Presença do Vereador  
Maurício Soares  
com prazo de 8 dias  
vencível em 13 / 11 / 1998  
Sala das Comissões da  
Presidente

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador Cleber B. Mello  
Adiamento 1 Semanas  
Sala das Sessões 16 / 12 / 1998  
Presidente

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador Cleber B. Mello  
Adiamento 1ª vez (1) semana  
Sala das Sessões 9 / 3 / 1999  
Presidente

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador Cleber B. Mello  
Adiamento 3 Semanas  
Sala das Sessões 16 / 3 / 1999  
Presidente

ADIAMENTO DE DISCUSSÃO  
Do Vereador Cleber B. Mello  
Adiamento 3 Semanas  
Sala das Sessões 16 / 3 / 1999  
Presidente

**A P R O V A D O**

Em 2<sup>o</sup> Discussão por 12 FAVORAVEL = 2. Abster 40

Sessão 6 de 4 de 1998

CIDQ ESPANHA  
Presidente





# *Câmara Municipal de Mococa*

*Estado de São Paulo*

homepage - [www.deglnet.com.br/vereador](http://www.deglnet.com.br/vereador)

e.mail - [camara@deglnet.com.br](mailto:camara@deglnet.com.br)

TELEFAX (019) 656-0002

Mococa, 26 de Novembro de 1.997.

FAX - 010/97-CM.

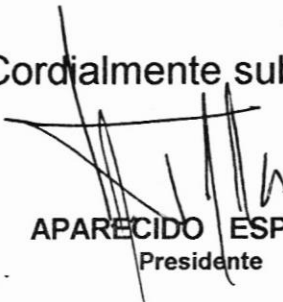
AO

**IBAM - INSTITUTO BRASILEIRO DE ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL  
RIO DE JANEIRO**

Estamos recorrendo a Doutra Assessoria desse Instituto no sentido de sermos esclarecidos nos seguintes quesitos:

1 - A doação de terrenos em Parques Industriais pelo Município a empresa que tem como sócio-proprietário Vereador, é constitucional e legal face ao art. 54, II, "a" da Constituição Federal?

Cordialmente subscreve

  
**APARECIDO ESPANHA**  
Presidente

**Obs: Aos cuidados do Dr. Marcos Flávio.**

Necessitamos da resposta URGENTE haja visto que a matéria será votada dia 01/12/97, às 20:00 horas.

Este FAX cancela o enviado anteriormente, nesta data.



\*\* RELATORIO DE ATIVIDADES \*\*

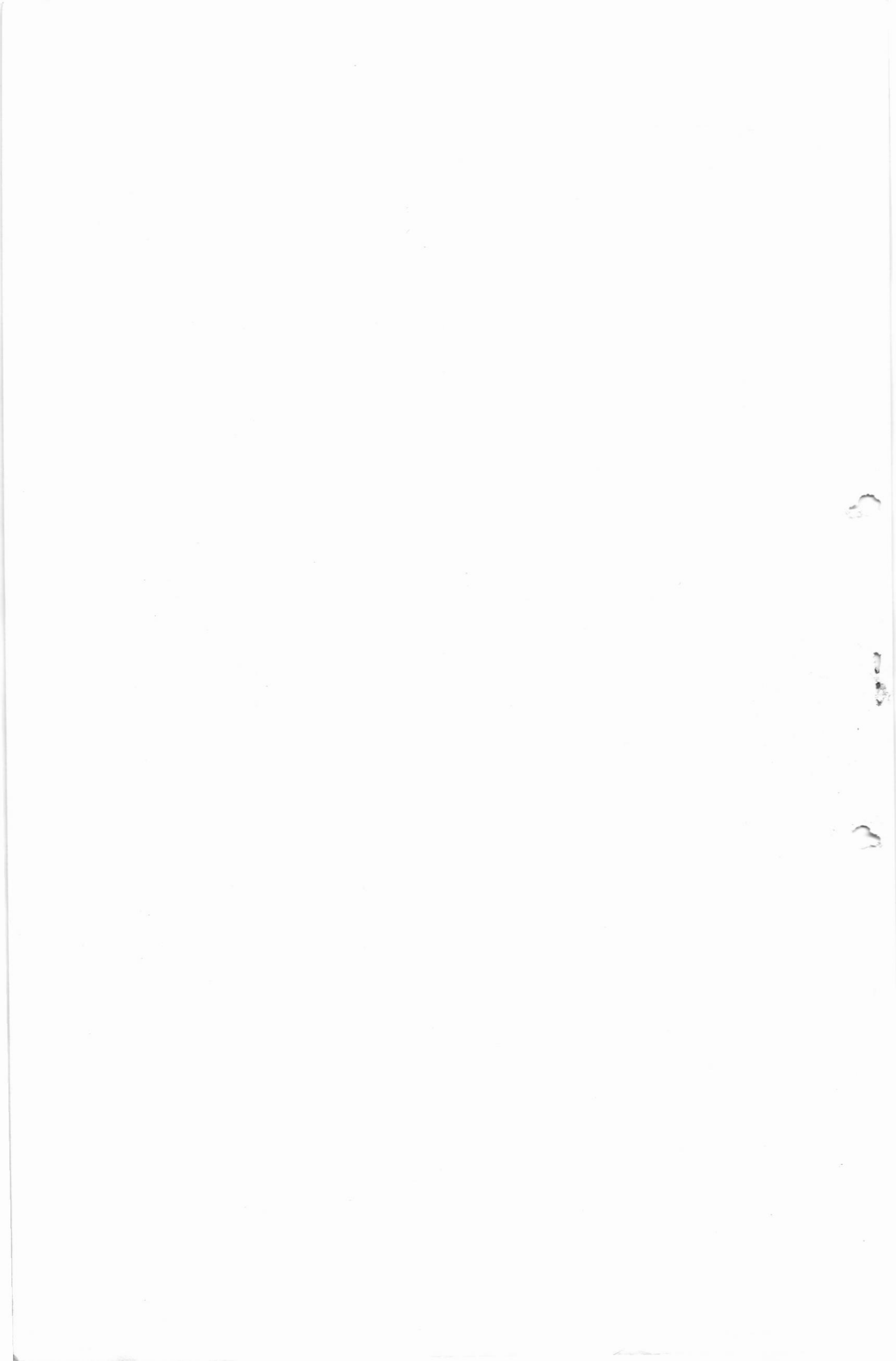
No. de Id.

\*\* TRANSMISSAO \*\*

No.	DURACAO	IDENTIFICACAO	MOD0	PAGINA	RESULT.	DIAGNOSTICO
1	1'05"	019 6711156	63	1	O.K.	8410000000
2	1'13"	0196803026	63	1	O.K.	8410000000
3	52"	0196334111	63	1	O.K.	8410000000
4	1'50"	0196334111	63	0	E 45	8410000000
5	52"	0196334111	63	1	CHAMADA	8410000000
6	46"	3211781	63	1	O.K.	8410000000
7	43"		63	1	O.K.	C410000000
8	2'21"	019 6711156	63	2	O.K.	8410000000
9	51"	2666622	63	1	O.K.	C410000000
10	09"	2666622	63	0	E FS	8410000000
11	07"	2666622	63	0	E FS	8400000000
12	44"	2666622	63	1	O.K.	8410000000

\*\* RECEPCAO \*\*

No.	DURACAO	IDENTIFICACAO	MOD0	PAGINA	RESULT.	DIAGNOSTICO
1	38"		63	0	E 21	0400000100
2	38"		63	0	E 21	0400000100
3	38"		63	0	E 21	0400000100
4	38"		63	0	E 21	0400000100
5	38"		63	0	E 21	0400000100
6	47"	019 6412019	63	1	O.K.	8410000000
7	35"		63	0	E 21	0400000000
8	57"	047 3672423	63	1	O.K.	8410000100
9	38"		63	0	E 21	0400000100
10	52"		63	1	O.K.	8410000100
11	38"		63	0	E 21	0400000100
12	2'04"	016 627 0134	63	1	O.K.	C410000100
13	38"		63	0	E 21	0400000100
14	38"		63	0	E 21	0400000100



CJ nº 2127/97

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 1997.

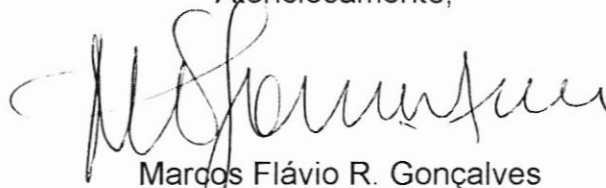
Exmº Sr.  
Vereador Aparecido Espanha  
MD. Presidente da  
Câmara Municipal de  
**MOCOCA - SP**

Senhor Presidente,

Em resposta ao fax nº 010, datado de 26 do corrente, remetemos-lhe,  
em anexo, o Parecer nº 2029/97.

Na oportunidade, aproveitamos para apresentar-lhe nossos protestos  
de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



Marcos Flávio R. Gonçalves  
Consultor Jurídico

MFRG/vcsb.





## PARECER

Nº Parecer: 2029/97

Interessada: Câmara Municipal de Mococa - SP

- Vereador. Doação de bem imóvel do Município. Impossibilidade em face da vedação constitucional e do princípio da moralidade.

### CONSULTA:

O ilustre Presidente da Câmara Municipal de Mococa (SP), Vereador Aparecido Espanha, indaga-nos se é possível doar imóvel localizado no parque industrial do Município a Vereador.

### RESPOSTA:

Conforme dispõe o art. 29, IX da Constituição, aos Vereadores aplicam-se as proibições e incompatibilidades similares às que são dirigidas aos membros do Congresso Nacional.

Nos termos do art. 54 da CF, é vedado aos Deputados e Senadores e, por consequência, aos Vereadores, *desde a diplomação*, firmar ou manter contrato com pessoa jurídica de direito público ou com entidades da chamada Administração Indireta, salvo quando o contrato obedecer a cláusulas uniformes.

Ora, a doação, como se sabe, não obedece a cláusulas uniformes; por conseguinte, vedada é também a sua oferta a Vereador. Se não bastasse tal dispositivo impeditivo, há também o princípio gravado no **caput** do art. 37 da Constituição, segundo o qual o Poder Público deve observar a moralidade.

A doação de bem imóvel pertencente ao Município a um Vereador fere indubitavelmente o princípio acima, já que o Edil pode, mediante transação política, obter favor nesse sentido, contaminando por conseguinte o comportamento que se espera e que deve ter o detentor de mandato eletivo.

Assim, nossa resposta é negativa, não sendo admissível o que indaga o consulente.

É o parecer, s.m.j.

  
Marcos Flávio R. Gonçalves  
Consultor Jurídico

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 1997.

MFRG/vcsb.

H:\AREA\CJ\SP307007\GCLAP701.DOC



JUCESP

05 08 93

PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

MAZA MERCANTIL LTDA.

C.G.C. (MF) Nº 96.230.719/0001-98

Pelo presente: 1) ANDERSON MAZINI MAZIERO, brasileiro, solteiro, Engenheiro Químico, domiciliado e residente no município e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, na Rua Niterói, 309, portador da Carteira de Identidade-RG nº 19.547.364-SSP-SP e CPF nº 137.423.418-47 e 2) ITALO MAZIERO JUNIOR, brasileiro, solteiro, Bacharel em Direito, domiciliado e residente no município e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, na Rua Niterói, 309, portador da CI-RG. nº 19.547.416.-SSP-SP e CPF nº 120.310.698-04, na qualidade de únicos sócios de MAZA MERCANTIL LTDA, que tem sede no município e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, na Rua Santo André, 159, que teve seu contrato de constituição arquivado na JUCESP sob nº 35.211.386.218 em sessão de 03/02/1993, resolvem alterar o contrato social vigente:

1- Alterar a denominação social que será: MAZA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.

2- Alterar o endereço para a Rua São Bernardo nº 66 Distrito Industrial I, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo.

A sociedade poderá abrir e extinguir filiais em todo o território nacional.

3- A sociedade tem por objetivo:

- a) A industrialização, comercialização, importação exportação, representação comercial de: solventes, tintas, lacas, vernizes, secantes, para pintura e acabamento;
- b) Pesquisa para o desenvolvimento do objetivo social.
- c) Participação na qualidade de acionista, quotista ou associada, mesmo em outros setores econômicos,

Aux



JUCESP

05 08 93

com a aplicação de recursos próprios ou de incentivos fiscais.

4- As demais cláusulas do contrato social vigente, - não alteradas pela presente, continuam válidas de pleno direito.

De pleno acordo, assinam a presente alteração em três vias, as partes e duas testemunhas.

Mococa, 22 de Julho de 1993

*Arlete Maria M... M...*

*ITALO MAZIERO JUNIOR*

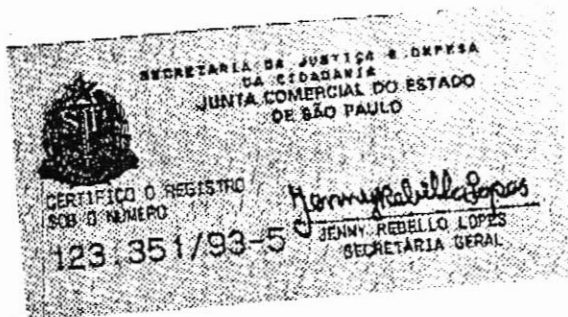
- ITALO MAZIERO JUNIOR -

*ITALO MAZIERO*

- ITALO MAZIERO -

*LAÉRCIO CELESTINO SALLES*

- LAÉRCIO CELESTINO SALLES -





Fls. n.º 10  
Proc. 0003/94

PROCESSO Nº.0003/94

PROJETO DE LEI Nº.003/94

Recebimento para estudo  
parar em 7/2/1994  
com o prazo de 15 dias  
vencível em 22/2/1994  
Sala das Comissões Perma-  
nentes da Câmara Municipal  
de Mococa  
PRESIDENTE  
Comissão de Justiça

DESIGNO RELATOR A PRESIDENTE DA COMISSÃO  
Dr. Muritiba  
com prazo de 8 dias vencível em 16/2/94  
Sala das Comissões em  
7/02/94  
Spelido  
presidente

Recebimento para estudo  
parar em 7/2/1994  
com o prazo de 15 dias  
vencível em 22/2/1994  
Sala das Comissões Perma-  
nentes da Câmara Municipal  
de Mococa  
PRESIDENTE  
Comissão de Urbanismo

DESIGNO RELATOR A PRESIDENTE DA COMISSÃO  
Spauske  
com prazo de 8 dias vencível em 16/2/94  
Sala das Comissões em  
7/02/94  
Spauske  
presidente

Recebimento para estudo  
parar em 7/2/1994  
com o prazo de 15 dias  
vencível em 22/2/1994  
Sala das Comissões Perma-  
nentes da Câmara Municipal  
de Mococa  
PRESIDENTE  
Comissão de Obras

DESIGNO RELATOR A PRESIDENTE DA COMISSÃO  
Raimundo  
com prazo de 8 dias vencível em 16/2/94  
Sala das Comissões em  
7/02/94  
Raimundo  
presidente

APROVADO

Em 10 Discussão por 13 votos e 1 abstenção  
Sessão de do de 19

José Pompeu Corradi  
Presidente

APROVADO

Em 29 Discussão por 13 votos  
Sessão de do de 19

José Pompeu Corradi  
Presidente

5  
0003 9/1  
MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA.

=====

CGC - 96.230.719/0001-98 \*\* INSC. ESTL. 453.035.568.110  
RUA SAO BERNARDO, 66 BAIRRO MATADOURO - DISTR. INDL. I  
FONES (0196) 56-1247 55-2570 MOCOCA/SP CEP 13730-000

=====

MOCOCA, 16 DE AGOSTO DE 1.993.

AO  
CODEMO - CONSELHO DESENVOLVIMENTO DE MOOCA

Prefeitura Municipal de Mococa	
Protocolo n.º	7157
Entrada em	27/07/93
Lucia S. Munaco Adjunto Administrativo II	

MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA., VEM POR MEIO DESTA, REQUERER AO CODEMO, UMA AREA NO DISTRITO INDUSTRIAL II, PARA QUE POSSA DESENVOLVER SUAS ATIVIDADES; BEM COMO TRAÇAR SEUS OBJETIVOS A SEREM CONCRETIZADOS NOS PROXIMOS ANOS.

A EMPRESA INICIOU SUAS ATIVIDADES EM MARÇO 1993, INICIALMENTE NO RAMO DE COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS; ATUALMENTE A EMPRESA SE DESTACA NA INDUSTRIALIZAÇÃO DE SOLVENTES EM GERAL.

A CONSTRUÇÃO DA EMPRESA, A SER INICIADA EM 1994, ESTA DIRETAMENTE VINCULADA A OBTENÇÃO DE UMA AREA CEDIDA PELA PREFEITURA DE MOCOCA NO DISTRITO INDUSTRIAL II, ATRAVES DE SEU ORGAO RESPONSÁVEL "CODEMO".

NA PRIMEIRA FASE, 1994 - 1995; SERA CONSTRUIDA A "PARTE A", GERANDO APROXIMADAMENTE 30 (TRINTA) NOVOS EMPREGOS, E UMA PRODUÇÃO DE 100(CEM) TONELADAS DE SOLVENTES POR MES. NA SEGUNDA FASE DE AMPLIAÇÃO, 1996 - 1997, SERA CONSTRUIDA A "PARTE B", GERANDO EM TORNO DE 40(QUARENTA) NOVOS EMPREGOS, E UMA PRODUÇÃO DE 100(CEM) TONELADAS DE RESINAS E TINTAS POR MES.

PARA CONCRETIZAÇÃO DESSE OBJETIVO, NECESSITAMOS DE UMA AREA APROXIMADA DE 6.000 M2, TAL AREA SE FAZ NECESSARIA DEVIDO AO TRANSITO DE VEICULOS LONGOS E PESADOS, E PARA ATENDERMOS ALGUMAS CONDIÇÕES IMPOSTAS PELA CETESB, NA ARMAZENAGEM DOS PRODUTOS INFLAMÁVEIS EM TANQUES.

CONSCIENTES DAS DIFICULDADES E CERTOS DE VENCE-LAS, AGUARDAMOS UMA RESPOSTA POSITIVA.

ATENCIOSAMENTE

*J. Marinho*  
MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

Fls. n.º 2

Proc. 0003 94/8

MOCOCA, 07 de fevereiro de 1994.

Of. nº 075/94

CÂMARA MUNICIPAL		
= MOCOCA =		
PROTOCOLO		
Numero	Data	Rubrica
048	07/02/94	<i>[Signature]</i>

Senhor Presidente,

Encaminhamos para apreciação dessa Douta Câmara, o anexo Projeto de Lei, que nos autoriza a doar, com encargos, área sem benfeitorias, na Zona de Predominância Industrial II, para **MAZA PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, citada no Artigo 1º do referido Projeto de Lei.

Com esta empresa desejosa de instalar-se no chamado Distrito Industrial estaríamos, de imediato, abrindo uma nova frente de trabalho e, a médio prazo, novos empregos para outras pessoas, que necessitam dos mesmos.

Por estas razões, estamos certos da aprovação dessa Nobre Edilidade para o Projeto de Lei em apreço.

Reiteramos a Vossa Excelência os nossos protestos de consideração e apreço.

**DESPACHO**

A(1) Comissões *Justiça*  
*Finanças e Orç.*  
S. Sessões *12/11994*

Presidente

Atenciosamente

*[Signature]*  
DR. ANTONIO NAUFEL  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

JOSÉ POMPEO CORRADI

DD. Presidente da Câmara Municipal de  
MOCOCA-SP

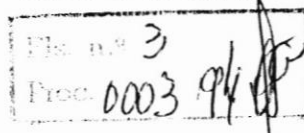




# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº , DE 04 DE FEVEREIRO DE 1994.

DR. ANTONIO NAUFEL, Prefeito Municipal de Mococa,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, aprovou em Sessão de .....  
e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica o Chefe do Executivo autorizado a alienar, por doação e com encargos, para **MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA**, área de **4.689,20 m²**, sem benfeitorias, localizada na Zona de Predominância Industrial II, de propriedade do Município, abaixo caracterizada:

Um terreno, localizado neste Município e Comarca, sob número 9 da Quadra 4A do Distrito Industrial II, com frente para a Rua José Oleto, medindo 75,10; do lado que confronta com a Rua Lourival Furlan, mede 73,87 metros; na confluência da Rua José Oleto com a Rua Lourival Furlan, em arco com desenvolvimento de 11,10 metros e raio de 5,38 metros; do outro lado mede 73,00 metros, confrontando com o lote número 8 da mesma quadra; nos fundos mede 44,88 metros onde confronta com o lote número 10 da mesma quadra, encerrando esta descrição perimétrica com área de 4.689,20 metros quadrados, tudo de acordo com o desenho nº 13/93 da Prefeitura Municipal de Mococa.

Art. 2º - A doação a que se refere o Artigo 1º será feita com o fim específico de ser implantada no local, a empresa **Maza Produtos Químicos Ltda** - CGC nº 96.230.719/0001-98, do ramo de comércio de Produtos Químicos e Solventes em geral.

Art. 3º - A donatária compromete-se a iniciar a construção (60) sessenta dias após a doação da área, concluindo a 1ª Etapa em 24 meses, e a segunda etapa em 48 meses, após o início das obras, conforme projeto constante do protocolo 7.751, de 29 de setembro de 1993.





4  
0003 94  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

fls. 02

PROJETO DE LEI Nº DE DE DE 1994.

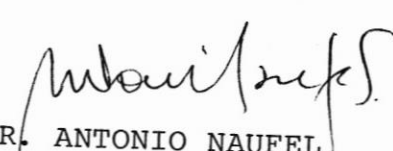
Art. 4º - O não cumprimento das disposições contidas nos artigos 12 e 13, da Lei 1,739, de 07 de março de 1988, pela firma donatária, implicará na retrocessão pura e simples da área recebida do patrimônio público, sem qualquer indenização por parte da municipalidade, ainda que tenha ocorrido qualquer construção de benfeitoria.

Art. 5º - As despesas para legalização da área, correrão por conta da donatária, concedendo-se à mesma a remissão de todos os tributos municipais pelo período de 5 anos, a contar da promulgação da presente Lei.

Art. 6º - Fica terminantemente proibida a transferência ou locação da área para terceiros, sem a prévia anuência da Prefeitura.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 04 FEVEREIRO DE 1994.

  
DR. ANTONIO NAUFEL  
Prefeito Municipal



03/94

32  
0003 94



## Câmara Municipal de Mococa

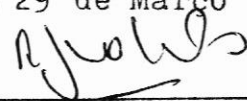
### COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

REFERÊNCIA:- PROJETO DE LEI Nº.003/94  
INTERESSADO:- PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA  
RELATOR:- DI TALIBERTI  
ASSUNTO:- Autoriza doação de area de terreno para a Firma  
MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA.

Como Relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos detalhados da mesma, a propositura tem plena procedência quanto ao aspecto constitucional, legal e Regimental, e estando meritóriadamente embasada, resolvo acolhê-la da forma como esta redigida, exarando parecer **FAVORÁVEL** à sua aprovação.


Esse é o nosso parecer s.m.j.

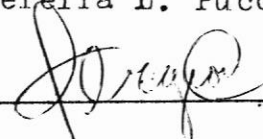
Sala das Comissões, 29 de Março de 1.994

  
\_\_\_\_\_  
Relator.  
Di Taliberti

**APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO**

Sala das Comissões, 30 de Março de 1.994

  
\_\_\_\_\_  
Dra. Marília Pereira D. Pucciarelli

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Tadeu Rezende







## Câmara Municipal de Mococa

33  
0003 94

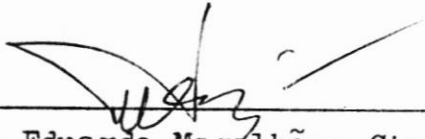
### COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE

**REFERÊNCIA** :- PROJETO DE LEI Nº.003/93  
**INTERESSADO** :- PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA  
**RELATOR** :- DR. JOSÉ EDUARDO MAGALHÃES CIPARRONE  
**ASSUNTO** :- Autoriza doação de terreno para a Firma MAZA  
PRODUTOS QUIMICOS LTDA.

Como Relator da matéria acima epígrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos detalhados quanto ao aspecto financeiro, nada impede seu acolhimento, o que nos leva a exarar parecer **FAVORÁVEL** à sua aprovação, respeitando a forma como está a mesma redigida.

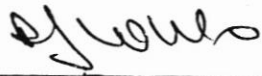
Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 29 de Março de 1994.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. José Eduardo Magalhães Ciparrone

### APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 30 de Março de 1994.

  
\_\_\_\_\_  
Di Taliberti

  
\_\_\_\_\_  
Natalisso Pazote



# Câmara Municipal de Mococa

34  
0003 94

## COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

REFERÊNCIA:- PROJETO DE LEI Nº003/94  
INTERESSADO:- PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA  
RELATOR:- RAUL ZAMARIAN  
ASSUNTO:- Autoriza doação de terreno para a Firma MAZA PRODUTOS QUIMICOS LTDA

Como Relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições conferidas a esta Comissão, após estudos detalhados da propositura, e tendo em vista seus objetivos, somos pelo seu pleno acolhimento, o que nos leva a exarar parecer FAVORÁVEL à sua aprovação e respeitando seu texto original.

Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 29 de Março de 1.994

Relator

Raul Zamarian

**APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO**

Sala das Comissões, 30 de Março de 1.994

Antonio Uliam Filho

Natalisso Pazote



**INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE DE QUOTAS  
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**MAZAGÁZ COMERCIAL LTDA**

Pelo presente instrumento particular de alteração de contrato social de sociedade por quotas de responsabilidade limitada de um lado **ANDERSON MAZINI MAZIERO**, brasileiro, casado, Engenheiro Químico portador da cédula de identidade nº 19.547.364 SSP/SP e CPF-137.423.418-47, e **ÍTALO MAZIERO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro Bacharel em Direito, portador da cédula de identidade nº 19.547.416 -SSP/SP, CPF- 120.310.698-04, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Mococa, Estado de São Paulo, à Rua Niterói nr 309, únicos sócios componentes da sociedade por quotas de responsabilidade limitada, que explora o ramo comercial de **COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE GÁS DE COZINHA E INDUSTRIAL**, sob a firma **MAZAGÁZ COMERCIAL LTDA**, estabelecida nesta cidade de Mococa, Estado de São Paulo, à Rua João Zamarian nº 415, Distrito Industrial II CGC-67.255.273/0001-58, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35210586604 em 18/11/1991 e alterações posteriores sob o nº 58.688/91-2 em 02/05/91 e 89.665/95-8 em 07/06/95 e sob nr 226.950/96-7 em 23/12/96, resolvem em comum acordo, alterar o referido contrato social, como a seguir contratam:

**PRIMEIRA**

O sócio **ÍTALO MAZIERO JÚNIOR**, na condição de cedente, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo 2.000 ( duas mil ) quotas do capital da sociedade no valor de R\$1,00 ( hum real ) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas, perfazendo o total de R\$2.000,00 ( dois mil reais) ao sócio **ANDERSON MAZINI MAZIERO**, na condição de cessionário, pelo preço certo e ajustado de R\$2.000,00 ( dois mil reais) que declara haver recebido neste ato, em moeda corrente nacional, dando e recebendo, junto ao cessionário, plena, rasa e irrevogável quitação por essas quotas, direitos e haveres a elas referente na sociedade, para nada mais reclamar seja a que título for.

**SEGUNDA-**

O sócio **ÍTALO MAZIERO JÚNIOR**, na condição de cedente, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo 500 ( quinhentas) quotas do capital da sociedade no valor de R\$1,00 ( hum real) cada uma, totalmente



subscritas e integralizadas, perfazendo um total de R\$500,00 ( quinhentos reais), para **MARIA PIA DIAS SOARES**, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade nr 24.299.692-9 SSP/SP, CPF- 168.321.648-23, residente e domiciliada nesta cidade de Mococa, Estado de São Paulo a Rua Leonidas Horta Macedo nr 307, Jardim Bela Vista, assim ,também, como declara ter recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja que título for, nem do cessionário e nem da sociedade, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

#### TERCEIRA-

A sócia aqui admitida, na condição de cessionário da parte do cedente **ÍTALO MAZIERO JÚNIOR**, partir deste contrato assume todos os deveres e direitos sociais que lhe foram cedidos e transferidos pelo cedente, passando a fazer parte integrante da sociedade, com idênticos direitos e obrigações assegurados ao outro sócio, conforme estão dispostos no contrato constitutivo da sociedade e alterações posteriores.

#### QUARTA-

O Capital Social, por força da cessão e transferencia das quotas passa a ser distribuído em:

Nome	quotas	valor
<b>ANDERSON MAZINI MAZIERO</b>	<b>4.500</b>	<b>R\$4.500,00</b>
<b>MARIA PIA DIAS SOARES</b>	<b>500</b>	<b>R\$ 500,00</b>
<b>Total</b>	<b>5.000</b>	<b>R\$5.000,00</b>

#### QUINTA-

A responsabilidade dos sócios é, na forma da legislação em vigor, limitada a importância do capital social.

#### SEXTA-

A gerência da sociedade passará a ser exercida pelo sócio **ANDERSON MAZINI MAZIERO** que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente.

A presente é uma declaração de que a empresa G.T. S.A. não possui, nem possui em nome de terceiros, nenhuma participação direta ou indireta, nem qualquer outro tipo de vínculo econômico ou financeiro com a empresa G.T. S.A. ou com qualquer uma das empresas controladas ou controladas indiretamente por esta.

**DECLARAÇÃO**

A presente é uma declaração de que a empresa G.T. S.A. não possui, nem possui em nome de terceiros, nenhuma participação direta ou indireta, nem qualquer outro tipo de vínculo econômico ou financeiro com a empresa G.T. S.A. ou com qualquer uma das empresas controladas ou controladas indiretamente por esta.

A presente é uma declaração de que a empresa G.T. S.A. não possui, nem possui em nome de terceiros, nenhuma participação direta ou indireta, nem qualquer outro tipo de vínculo econômico ou financeiro com a empresa G.T. S.A. ou com qualquer uma das empresas controladas ou controladas indiretamente por esta.

Nome	Quantia	Valor
ANTONIO LACIN LACINARO	4.000	R\$ 2.000,00
MARIA DO CARLOS BOARES	200	R\$ 100,00
TOTAL	4.200	R\$ 2.100,00

**QUINTA**

A presente é uma declaração de que a empresa G.T. S.A. não possui, nem possui em nome de terceiros, nenhuma participação direta ou indireta, nem qualquer outro tipo de vínculo econômico ou financeiro com a empresa G.T. S.A. ou com qualquer uma das empresas controladas ou controladas indiretamente por esta.

**SEXTO**

A presente é uma declaração de que a empresa G.T. S.A. não possui, nem possui em nome de terceiros, nenhuma participação direta ou indireta, nem qualquer outro tipo de vínculo econômico ou financeiro com a empresa G.T. S.A. ou com qualquer uma das empresas controladas ou controladas indiretamente por esta.

O uso da firma caberá ao sócio **ANDERSON MAZINI MAZIERO**, separadamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade, proibido porém, aval, fianças, endossos de favor.

**OITAVA-**

Os sócios declaram não estarem incursos em nenhum crime previsto em lei que os impeçam de exercerem atividades mercantis.

**NONA**

Todas as demais cláusulas e condições estabelecida nos atos constitutivos da sociedade não alcançadas pelo presente instrumento, permanecem em vigor.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto este instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença das duas testemunhas abaixo, em três exemplares de igual teor, com a primeira via destinada a arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Mococa/SP, 02 de Janeiro de 1.998.

*Anderson Mazini Maziero*

**ANDERSON MAZINI MAZIERO**  
CPF-137.423.418-47

*Ítalo Maziero Júnior*

**ÍTALO MAZIERO JÚNIOR**  
CPF-120.310.698-04

*Maria Pia Dias Soares Maziero*

**MARIA PIA DIAS SOARES**  
CPF- 168.321.648-23

**Testemunhas-**

**Marcos Marques**  
RG-11.706.506 SSP/SP

**Adilson Aparecido Plez**  
RG- 9.244.621 SSP/SP



MAZIERO, separadamente de outros bens e valores, e a  
liberdade de dispor deles, e a

GRUPO

em favor de quem se destinou a ser

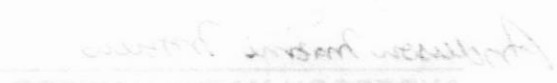
NOVA

estabelecida nos atos de constituição e de alteração  
deste instrumento, e a

este instrumento para ser assinado por quem  
for designado a ser responsável por este instrumento de  
Pelo

Assessoria de Direito

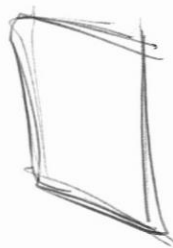
  
ITALO MAZIERO

  
ANDERSON MAZIERO

MARIA FIA DIAS SOARES  
CPF: 188.22.148-23

RG: 8.744.211-2/SP

RG: 8.744.211-2/SP



**INSTRUMENTO DE ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE  
DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

JUCESP PROTOCOLO  
52966/98-7



**MAZAGÁZ COMERCIAL LTDA**

Pelo presente instrumento particular de alteração de contrato social de sociedade por quotas de responsabilidade limitada de um lado **ANDERSON MAZINI MAZIERO**, brasileiro, casado, Engenheiro Químico portador da cédula de identidade nº 19.547.364 SSP/SP e CPF-137.423.418-47, e **ITALO MAZIERO JÚNIOR**, brasileiro, solteiro Bacharel em Direito, portador da cédula de identidade nº 19.547.416 -SSP/SP, CPF-120.310.698-04, ambos residentes e domiciliados nesta cidade de Mococa, Estado de São Paulo, à Rua Niterói nr 309, únicos sócios componentes da sociedade por quotas de responsabilidade limitada, que explora o ramo comercial de **COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE GÁS DE COZINHA E INDUSTRIAL**, sob a firma **MAZAGÁZ COMERCIAL LTDA**, estabelecida nesta cidade de Mococa, Estado de São Paulo, à Rua João Zamarian nº 415, Distrito Industrial II CGC-67.255.273/0001-58, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 35210586604 em 18/11/1991 e alterações posteriores sob o nº 58.688/91-2 em 02/05/91 e 89.665/95-8 em 07/06/95 e sob nº 226.950/96-7 em 23/12/96, resolvem em comum acordo, alterar o referido contrato social, como a seguir contratam:

**PRIMEIRA**

O sócio **ITALO MAZIERO JÚNIOR**, na condição de cedente, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo 2.000 ( duas mil ) quotas do capital da sociedade no valor de R\$1,00 ( hum real ) cada uma, totalmente subscritas e integralizadas, perfazendo o total de R\$2.000,00 ( dois mil reais) ao sócio **ANDERSON MAZINI MAZIERO**, na condição de cessionário, pelo preço certo e ajustado de R\$2.000,00 ( dois mil reais) que declara haver recebido neste ato, em moeda corrente nacional, dando e recebendo, junto ao cessionário, plena, rasa e irrevogável quitação por essas quotas, direitos e haveres a elas referente na sociedade, para nada mais reclamar seja a que título for.

**SEGUNDA-**

O sócio **ITALO MAZIERO JÚNIOR**, na condição de cedente, retira-se da sociedade, cedendo e transferindo 500 ( quinhentas) quotas do capital da sociedade no valor de R\$1,00 ( hum real) cada uma, totalmente

*[Handwritten signatures]*

subscritas e integralizadas, perfazendo um total de R\$500,00 ( quinhentos reais), para **MARIA PIA DIAS SOARES**, brasileira, casada, comerciante, portadora da cédula de identidade nr 24.299.692-9 SSP/SP, CPF- 168.321.648-23, residente e domiciliada nesta cidade de Mococa, Estado de São Paulo a Rua Leonidas Horta Macedo nr 307, Jardim Bela Vista, assim, também, como declara ter recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja que título for, nem do cessionário e nem da sociedade, dando-lhes plena, geral, rasa e irrevogável quitação.

#### TERCEIRA-

A sócia aqui admitida, na condição de cessionário da parte do cedente **ÍTALO MAZIERO JÚNIOR**, partir deste contrato assume todos os deveres e direitos sociais que lhe foram cedidos e transferidos pelo cedente, passando a fazer parte integrante da sociedade, com idênticos direitos e obrigações assegurados ao outro sócio, conforme estão dispostos no contrato constitutivo da sociedade e alterações posteriores.

#### QUARTA-

O Capital Social, por força da cessão e transferencia das quotas passa a ser distribuído em:

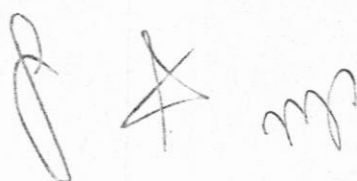
Nome	quotas	valor
<b>ANDERSON MAZINI MAZIERO</b>	4.500	R\$ 4.500,00
<b>MARIA PIA DIAS SOARES</b>	500	R\$ 500,00
Total	5.000	R\$5.000,00

#### QUINTA-

A responsabilidade dos sócios é, na forma da legislação em vigor, limitada a importância do capital social.

#### SEXTA-

A gerência da sociedade passará a ser exercida pelo sócio **ANDERSON MAZINI MAZIERO** que se incumbirá de todas as operações e representará a sociedade ativa e passiva, judicial e extrajudicialmente.





SÉTIMA-

O uso da firma caberá ao sócio **ANDERSON MAZINI MAZIERO**, separadamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade, proibido porém, aval, fianças, endossos de favor.

OITAVA-

Os sócios declararam não estarem incursos em nenhum crime previsto em lei que os impeçam de exercerem atividades mercantis.

NONA

Todas as demais cláusulas e condições estabelecida nos atos constitutivos da sociedade não alcançadas pelo presente instrumento, permanecem em vigor.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto este instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente, assinando-o na presença das duas testemunhas abaixo, em três exemplares de igual teor, com a primeira via destinada a arquivamento na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Mococa/SP, 02 de Janeiro de 1.998.

*Anderson Mazini Maziero*

**ANDERSON MAZINI MAZIERO**  
CPF-137.423.418-47

*Italo Maziero Junior*

**ITALO MAZIERO JUNIOR**  
CPF-120.310.698-04

*Maria PIA Dias Soares*

**MARIA PIA DIAS SOARES**  
CPF-168.321.648-23

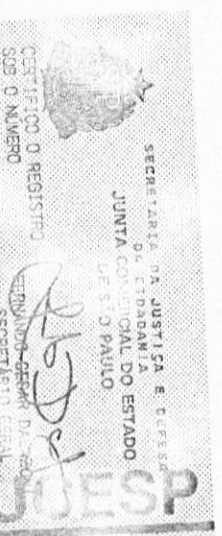
Testemunhas-

*Marcos Marques*

**Marcos Marques**  
RG-11.706.506 SSP/SP

*Adilson Aparecido Piaz*

**Adilson Aparecido Piaz**  
RG-9.244.621 SSP/SP







# Câmara Municipal de Mococa

## COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

**REFERÊNCIA:** - PROJETO DE LEI Nº.118/98

**INTERESSADO:** - PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA

**RELATOR:** - NORBERTO GARIB

**ASSUNTO:** - Autoriza cessão de area para a Firma MAZAGAS  
COMERCIAL LTDA.

Como relator da matéria acima epigrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos da mesma, a propositura tem plena procedência quanto ao aspecto constitucional, legal e Regimental, e estando meritóriamente embasada, resolvo acolhê-la da forma como está redigida, exarando parecer **FAVORÁVEL** à sua aprovação.

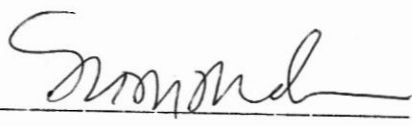
Este é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 19 de novembro de 1997

  
\_\_\_\_\_  
**Relator**  
Norberto Garib

**APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO**

Sala das Comissões, 20 de novembro de 1997

  
\_\_\_\_\_  
Marcia Rotta

\_\_\_\_\_  
Ronaldo Corraini







# Câmara Municipal de Mococa

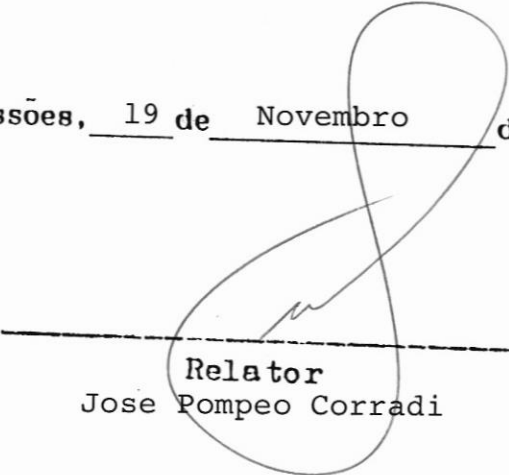
## COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE

**REFERÊNCIA** :- PROJETO DE LEI Nº.118/98  
**INTERESSADO** :- PREFEITO MUNICIPAL DE MOCOCA  
**RELATOR** :- JOSE POMPEO CORRADI  
**ASSUNTO** :- Autoriza cessão de area para a Firma MAZAGAS COMERCIAL LTDA.

Como Relator da matéria acima epígrafada, e dentro das atribuições desta Comissão, após estudos detalhados quanto ao aspecto financeiro, nada impede seu acolhimento, o que nos leva a exarar parecer **FAVORÁVEL** à sua aprovação, respeitando a forma como está a mesma redigida.

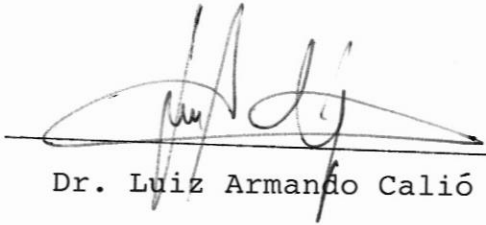
Esse é o nosso parecer s.m.j.

Sala das Comissões, 19 de Novembro de 1997.

  
\_\_\_\_\_  
Relator  
Jose Pompeo Corradi

## APROVADO O PARECER DO RELATOR DE FAVORÁVEL AO PROJETO

Sala das Comissões, 20 de Novembro de 1997.

  
\_\_\_\_\_  
Dr. Luiz Armando Calió

\_\_\_\_\_  
Italo Maziero Junior





*Câmara Municipal de Mococa*  
*Estado de São Paulo*  
|||

Mococa, 07 de Abril de 1.998.

Of. nº. 302/98-CM.

Senhor Prefeito,

Anexo ao presente, para as devidas providências, segue cópia do expediente aprovado por esta Casa, em Sessão realizada no dia 06 de Abril último.

Autógrafo nº. 012/98 - Projeto de Lei nº. 118/97.

Autógrafo nº. 013/98 - Projeto de Lei nº. 018/98.  
(de autoria do Vereador Cido Espanha)

Autógrafo nº. 014/98 - Projeto de Lei nº. 019/98.  
(de autoria do Vereador Américo Pereira Lima)

Autógrafo nº. 015/98 - Projeto de Lei nº. 020/98.  
(de autoria do Vereador Américo Pereira Lima)

Autógrafo nº. 017/98 - Projeto de Lei nº. 028/98.

Autógrafo nº. 018/98 - Projeto de Lei nº. 030/98.  
(de autoria do Vereador Luiz Braz Mariano)

Autógrafo nº. 019/98 - Projeto de Lei nº. 023/98.  
(aprovado com emenda)

Nesta oportunidade, apresentamos protestos de estima e consideração.

DC

Atenciosamente

CIDO ESPANHA  
Presidente

Exmo. Sr.  
Dr. Walter de Souza Xavier  
DD. Prefeito Municipal  
Mococa





## *Câmara Municipal de Mococa*

*Estado de São Paulo*

### **AUTÓGRAFO Nº. 012 DE 1998.**

**Projeto de Lei nº. 118/97.**

Art. 1º - Fica concedida, por cessão de uso e com encargos, à **MAZAGAS COMERCIAL LTDA.**, área de terreno, sem benfeitorias, com 2.298,59 m<sup>2</sup>, localizada no Distrito Industrial II e que assim se descreve:

Um terreno, localizado no Distrito Industrial II, denominado de **REMANESCENTE 01-B** (um), de forma irregular, com as seguintes descrições e confrontações: Inicia no ponto 0 (zero), conforme projeto no alinhamento da Rodovia Manuel Barbosa, na divisa com o terreno de **A. C. Souza Carpintaria**; daí segue em ângulo de deflexão de 44°13'16,5" pelo referido alinhamento numa distância de 58,78 m (cinquenta e oito metros e setenta e oito centímetros), até encontrar o ponto 01 (um); daí deflete à esquerda com ângulo de 77,13 m (setenta e sete metros e treze centímetros), confrontando com as terras de **Nicola Rome S/A - Máquinas e Equipamentos**, até encontrar o ponto 02 (dois); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 41,00 m (quarenta e um metros), confrontando com o lote de **Comercial L. A. Dias LTDA.**, até encontrar o ponto 03 (três); daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa distância de 35,00 m (trinta e cinco metros), confrontando com o terreno de **A. C. Souza Carpintaria**, até encontrar o ponto 0 (zero), onde teve início a presente descrição, perfazendo a área total de 2.298,59 m<sup>2</sup> (dois mil, duzentos e noventa e oito metros e cinquenta e nove decímetros quadrados) tudo de acordo com o desenho nº 17/92 da Municipalidade.

Parágrafo único - A cessão a que se refere este artigo será feita com o fim específico de ser implantado no local, ampliação da empresa supra mencionada, com a construção de um galpão necessário para servir de depósito, bem como instalações para o perfeito funcionamento da empresa.

Art. 2º - A cessionária compromete-se a dar início às construções 30 (trinta) dias após a cessão da área, concluindo-as em até 12 (doze) meses.





# *Câmara Municipal de Mococa*

*Estado de São Paulo*

## **AUTÓGRAFO Nº. 012 DE 1998.**

**Projeto de Lei nº. 118/97.**

Art. 3º - No instrumento de cessão deverão constar os prazos para o término da construção, bem como o início de suas atividades, ressaltando-se a destinação única e exclusiva da área.

Art. 4º - O não cumprimento das disposições contidas nos artigos 12 e 13 da Lei nº 1.739, de 07 de março de 1988 e da presente Lei, pela empresa concessionária, implicará na retrocessão pura e simples da área recebida em cessão ao patrimônio público, e respectivas benfeitorias edificadas no local (acessórios), sem qualquer indenização por parte da municipalidade, a que título for.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta da cessionária.


Art. 6º - O prazo da cessão é de 50 anos, prorrogáveis por igual período, havendo interesse da Prefeitura, e desde que a cessionária desenvolva o projeto no prazo estipulado no artigo 2º desta Lei.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Mococa, 07 de Abril de 1.998.

  
JOSÉ POMPEO CORRADI  
1º. Secretário

  
CIDO ESPANHA  
Presidente

  
LUIZ BRAZ MARIANO  
2º. Secretário

