



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

| PROTOCOLO | | | DESPACHO |
|--|--------------------|-------------|--|
| Número 0671 | Data 11/04/2022 | Rubrica | APROVADO 11/04/2022 ELISÂNGELA MAZIERO Presidente |
| REQUERIMENTO N° 191 /2022. | | | EMENTA Requer do Poder Executivo ponderação acerca dos elementos de oportunidade e de conveniência em ser doado imóvel público para expansão das atividades de empresa privada que especifica. |
| EXMA. SRA. PRESIDENTE, | | | |
| <p>REQUEIRO à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, após a manifestação do Douto Plenário, no sentido de ser oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison, para que Sua Excelência, em conjunto com os órgãos competentes, ponderar acerca dos elementos de oportunidade e de conveniência em doar imóvel público para expansão das atividades de empresa privada, especificada em documentação anexa.</p> <p>Trata-se da empresa Tintas Dinatec, especializada na fabricação de Tintas e Solventes. Conforme portfólio próprio, foi criada em 2020 com o objetivo de criar produtos inovadores, alinhando com as necessidades dos seus clientes, buscando através da integração tecnológica as melhores práticas de processo, entregar produtos com alto padrão de qualidade e custo-benefício, através da otimização dos serviços, empoderando as pessoas e os negócios dos clientes.</p> <p>A empresa conta hoje com 15 colaboradores; o local onde é executado o trabalho tem 250mts, não sendo suficiente para atender a demanda atual, impossibilitando a contratação de novos colaboradores, o que acaba levando à recusa de atendimento por falta de espaço de manter um estoque adequado para atendimento dentro do prazo.</p> <p>A instituição pleiteia um terreno de propriedade do Município, com metragem aproximada de 15000mts, para suprir a demanda e proporcionar condições de construir e ampliar a empresa.</p> <p>Dessa forma, considerando ser uma prerrogativa atribuída de forma privativa ao Poder Executivo, solicitar-lhe seu valioso apoio e priorização na doação de imóvel disponível para tanto.</p> <p>Assim, na busca constante por proporcionar avanços nas condições de vida da população mocoquense e no desenvolvimento urbano, conto com a sensibilidade do Senhor Prefeito, quanto à concrescibilidade da solicitação, que visa fundamentalmente o bem-estar e o desenvolvimento social de nosso povo.</p> <p>Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 11 de abril de 2022. CLAYTON DIVINO BOCH Professor Clayton - Vereador/REPUBLICANOS</p> | | | |



Com a sede no Município Mococa/SP, Rua Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho, a Empresa Tintas Dinatex especializada na fabricação de Tintas e Solventes. Foi criada em 2020 com o objetivo de criar produtos inovadores, alinhando com as necessidades dos seus clientes, buscando através da integração tecnológica as melhores práticas de processo, entregar produtos com alto padrão de qualidade e custo-benefício, através da otimização dos serviços, empoderando as pessoas e os negócios dos clientes. A tecnologia utilizada por nos visa oferecer o que há de mais avançado, rendendo muito mais, praticando valores justos para nossos parceiros e clientes.

Tintas Dinatex, Dinâmica e Tecnológica.

A Empresa conta hoje com 15 colaboradores, o local onde é executado o trabalho tem 250mts, não sendo suficiente para atender a demanda atual, impossibilitando a contratação de novos colaboradores! Infelizmente estamos recusando atendimento por falta de espaço de manter um estoque adequado para atendimento dentro do prazo.

Venho através deste requerer a metragem aproximada de 15000mts para suprir a demanda e termos condições de construir nossa Empresa de acordo com o esboço já anexado neste requerimento.

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica -
- Alvará de Licença -
- Certificado De Licença De Funcionamento – CRC e CLF
- DRE e Balanço Patrimonial / 2020
- Certificado De Licença Do Corpo Do Corpo de Bombeiros
- Certificado De Anotação de Responsabilidade
- Alvará para uso de Produtos Químicos para fins Industriais
- Certificado de Regularidade
- Plano de Logística Reversa
- Esboço Do Projeto
- Mapa De Mercado atendido
- Estimativa para conclusão da obra
- Informe Escrito Eco
- Projeção
- Manual de Marca
- ART – Certificado de Anotação de Responsabilidade Técnica.
- Licença Cetesb
- Inscrição no CTF/ APP



“ECO” – Escritório Contábil S/S Ltda.
CNPJ (MF) 47.000.211/0001-98 CRC-SP. 10.168/0-7.
Rua Pernambuco, 120 – Vila Santa Rosa – Mococa – SP. – 13.731-250
Telefones: (0xx19) 3656-9900-3656-4521 –
e-mail: eco@escritorioeco.com.br

Mococa (SP),, 10 de Janeiro de 2022.

A
QUEM POSSA INTERESSAR

REF.: DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
CNPJ.: 39.290.526/0001-99

Pela presente informamos o faturamento no período de DEZEMBRO/2020 À NOVEMBRO/2021, a saber:

| MÊS/ANO | FATURAMENTO |
|---------------|---------------------|
| 12/20 | 34.305,15 |
| 01/21 | 24.646,82 |
| 02/21 | 30.970,41 |
| 03/21 | 69.782,00 |
| 04/21 | 83.434,94 |
| 05/21 | 172.098,60 |
| 06/21 | 144.064,95 |
| 07/21 | 143.347,02 |
| 08/21 | 231.015,39 |
| 09/21 | 203.869,66 |
| 10/21 | 166.090,53 |
| 11/21 | 257.041,66 |
| TOTAL: | 1.560.667,13 |

Sem mais para o momento, firmamos a presente,

Atenciosamente,


“ECO” ESCRITÓRIO CONTÁBIL S/S LTDA
CRC: 2-SP-010168/0-7 – Escritório Contábil
CNPJ: 47.000.211/0001-98

De acordo com esboço estimasse que o prazo de conclusão da 1° etapa seja de 06 meses:

- Aterro, alicerce e muro.
- Caixa d'água e poço.

2° etapa tem por objetivo a conclusão em 06 meses:

- Portaria e sanitário.
- Refeitório.
- Recepção, escritório, sala de reunião, treinamento sanitário.
- Laboratório.
- Produção, cargas e pigmentos.

3° etapa tem por objetivo a conclusão em 06 meses:

- Tanques e bacia de contenção.
- Expedição e sanitário.
- Sala de descanso.
- Almoxarifado.

4° etapa tem por objeto a conclusão em 06 meses:

- Produção, tintas e thinners.
- Estoque, insumos e embalagens.

A proposta tem como objetivo a fabricação futura de Resinas.

O prazo de construção tem como base os valores atuais do mercado podendo sofrer alterações de acordo com os valores instáveis da mão de obra qualificada e materiais para construção.

A empresa atualmente já conta com 15 colaboradores, ao término da construção a Empresa será transferida para o local solicitado requerendo a contratação de mais 15 colaboradores de imediato. Almejamos o quadro de 150 colaboradores, as contratações serão gradativas mediante a necessidade de cada setor

Mococa, 28 de Março de 2022

