



Câmara Municipal de Mococa  
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO

Número	Data	Rubrica
0210	13/02/2023	

DESPACHO  
APROVADO

13/02/2023

GUILHERME DE SOUZA GOMES  
Presidente

**REQUERIMENTO Nº 41 /2023.**

**SENHOR PRESIDENTE,**

**EMENTA**

Solicita informações ao Poder Executivo a respeito das soluções jurídico-legais, aplicáveis a caso de imóvel em estado de abandono e de periculosidade, sito à Avenida Christovam Lima Guedes.

**REQUEIRO** à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, após a manifestação do Douto Plenário, no sentido de ser oficiado ao Exmo. Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison, para que Sua Excelência, através de estudos entre Secretarias, informe esta Casa de Leis acerca das soluções legais, aplicáveis a caso de imóvel em estado de abandono e de periculosidade, sito à Avenida Christovam Lima Guedes, 837, Vila Santa Rosa.

O caso em tela merece ser analisado com relação às alternativas jurídico-legais à disposição do Poder Público, inicialmente mediante contato com o proprietário e avaliação das providências cabíveis, pois o imóvel referenciado, além de apresentar estado de risco estrutural e de maus cuidados, vem sendo utilizado de forma inapropriada e apropriado para práticas ilícitas, afora a situação de inadimplência tributária (em anexo).

Diante disso, valho-me deste expediente para propor consulta e apresentar questionamentos às Secretarias Municipais pertinentes, a respeito dos limites de intervenção a cargo da Prefeitura Municipal.

Após o exposto, na posição de legítimo representante da população mocoquense, pautado pelo interesse público e pela resolução dos assuntos que envolvem a cidade de Mococa, aguardo a manifestação da Municipalidade com relação ao caso.

**Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 13 de fevereiro de 2023.**

**THIAGO JOSÉ COLPANI**  
Vereador/PL



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - 2023

NOME DO CONTRIBUINTE

**LUISA COCA DOS SANTOS**

ENDERECO PARA CORRESPONDÊNCIA

**AVENIDA CHRISTOVAM LIMA GUEDES, 837**

**VILA SANTA ROSA**

**13731-000 - MOCOCA - SP**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

**AVENIDA CHRISTOVAM LIMA GUEDES, 837 -**

**VILA SANTA ROSA**

**13731-000 - MOCOCA - SP**

CÓDIGO IMOBILIÁRIO

**785**

INSCRIÇÃO CADASTRAL

**01-01-052-0094-001**

QUADRA

**76,00**

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)

**76,00**

LOTE

**B**

TIPO DO IMÓVEL

**CASA**

NATUREZA DO IMPOSTO

**Predial**

VALOR VENAL TERRENO (R\$)

**14.226,63**

QUANTIDADE DE PARCELAS

**5**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (R\$)

**15.106,84**

VALOR DAS PARCELAS (R\$)

**58,67**

VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)

**29.333,47**

VALOR TOTAL DO IMPOSTO (R\$)

**293,34**

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 50785 - LUISA COCA DOS SANTOS

LUISA COCA DOS SANTOS

CPF: 310.689.968-28

Endereço: Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES, 837

Imóvel: 785 Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES837- Lt.BQd. Insc. Imob.: 01.01.052.0094.001.001

## Débitos do Exercício

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago	
Lancto nº 2208077	IPTU	2023/000 S	28/02/23	293,33	0,00	0,00	0,00	20,53	272,80	Aberto		
Lancto nº 2208077	IPTU	2023/001 N	10/01/23	73,34	0,00	0,00	1,47	0,00	74,81	Aberto		
Lancto nº 2208077	IPTU	2023/002 N	10/02/23	73,33	0,00	0,00	0,00	0,00	73,33	Aberto		
Lancto nº 2208077	IPTU	2023/003 N	13/03/23	73,33	0,00	0,00	0,00	0,00	73,33	Aberto		
Lancto nº 2208077	IPTU	2023/004 N	12/04/23	73,33	0,00	0,00	0,00	0,00	73,33	Aberto		
<b>Valor Total:</b>				<b>586,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,47</b>	<b>20,53</b>	<b>567,60</b>			
<b>Valor Lançado:</b>	<b>293,33</b>	<b>Pagos do Ano</b>				<b>0,00</b>	<b>Valor Pendente do Ano:</b>			<b>294,80</b>		
<b>Valor Total:</b>				<b>586,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,47</b>	<b>20,53</b>	<b>567,60</b>			
<b>Total Referente:</b>	<b>293,33</b>	<b>Pagos do Referente</b>				<b>0,00</b>	<b>Valor Pendente Referente:</b>			<b>294,80</b>		

## Dívidas Ativas

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago	
Dividas 2010756	IPTU	2006/004 N	13/04/06	1,89	2,92	9,67	0,10	0,00	14,58	Aberto		
Dividas 2010757	IPTU	2006/005 N	11/05/06	9,61	14,83	48,88	0,49	0,00	73,81	Aberto		
Dividas 2010758	IPTU	2006/006 N	07/06/06	9,61	14,83	48,88	0,49	0,00	73,81	Aberto		
Dividas 2010759	IPTU	2006/007 N	13/07/06	9,61	14,83	48,39	0,49	0,00	73,32	Aberto		
Dividas 2010760	IPTU	2006/008 N	10/08/06	9,61	14,83	48,14	0,49	0,00	73,07	Aberto		
Dividas 2010761	IPTU	2006/009 N	14/09/06	9,61	14,83	47,91	0,49	0,00	72,84	Aberto		
Dividas 2010762	IPTU	2006/010 N	11/10/06	9,61	14,83	47,66	0,49	0,00	72,59	Aberto		
Dividas 2010763	IPTU	2006/011 N	09/11/06	9,61	14,83	47,41	0,49	0,00	72,34	Aberto		
Dividas 2010764	IPTU	2006/012 N	07/12/06	9,60	14,81	47,36	0,49	0,00	72,26	Aberto		
<b>Valor Total:</b>				<b>78,76</b>	<b>121,54</b>	<b>394,30</b>	<b>4,02</b>	<b>0,00</b>	<b>598,62</b>			
<b>Valor Lançado:</b>	<b>78,76</b>	<b>Pagos do Ano</b>				<b>0,00</b>	<b>Valor Pendente do Ano:</b>			<b>598,62</b>		
Dividas 2405335	IPTU	2007/001 N	10/01/07	9,83	14,59	46,88	0,49	0,00	71,79	Aberto		
Dividas 2405336	IPTU	2007/002 N	09/02/07	9,83	14,59	46,64	0,49	0,00	71,55	Aberto		
Dividas 2405337	IPTU	2007/003 N	12/03/07	9,83	14,59	46,40	0,49	0,00	71,31	Aberto		
Dividas 2405338	IPTU	2007/004 N	11/04/07	9,83	14,59	46,16	0,49	0,00	71,07	Aberto		
Dividas 2405339	IPTU	2007/005 N	11/05/07	9,83	14,59	45,91	0,49	0,00	70,82	Aberto		
Dividas 2405340	IPTU	2007/006 N	11/06/07	9,83	14,59	45,67	0,49	0,00	70,58	Aberto		
Dividas 2405341	IPTU	2007/007 N	11/07/07	9,83	14,59	45,42	0,49	0,00	70,33	Aberto		
Dividas 2405342	IPTU	2007/008 N	10/08/07	9,83	14,59	45,17	0,49	0,00	70,08	Aberto		
Dividas 2405343	IPTU	2007/009 N	10/09/07	9,83	14,59	44,93	0,49	0,00	69,84	Aberto		
Dividas 2405344	IPTU	2007/010 N	10/10/07	9,83	14,59	44,69	0,49	0,00	69,60	Aberto		
Dividas 2405345	IPTU	2007/011 N	09/11/07	9,83	14,59	44,45	0,49	0,00	69,36	Aberto		
Dividas 2405346	IPTU	2007/012 N	10/12/07	9,87	14,66	44,40	0,49	0,00	69,42	Aberto		
<b>Valor Total:</b>				<b>118,00</b>	<b>175,15</b>	<b>546,72</b>	<b>5,88</b>	<b>0,00</b>	<b>845,75</b>			
<b>Valor Lançado:</b>	<b>118,00</b>	<b>Pagos do Ano</b>				<b>0,00</b>	<b>Valor Pendente do Ano:</b>			<b>845,75</b>		
Dividas 2801097	IPTU	2008/001 N	09/01/08	10,23	14,17	43,92	0,49	0,00	68,81	Aberto		
Dividas 2801098	IPTU	2008/002 N	08/02/08	10,23	14,17	43,92	0,49	0,00	68,81	Aberto		
Dividas 2801099	IPTU	2008/003 N	10/03/08	10,23	14,17	43,43	0,49	0,00	68,32	Aberto		
Dividas 2801100	IPTU	2008/004 N	09/04/08	10,23	14,17	43,19	0,49	0,00	68,08	Aberto		
Dividas 2801101	IPTU	2008/005 N	09/05/08	10,23	14,17	42,94	0,49	0,00	67,83	Aberto		
Dividas 2801102	IPTU	2008/006 N	09/06/08	10,23	14,17	42,70	0,49	0,00	67,59	Aberto		
Dividas 2801103	IPTU	2008/007 N	09/07/08	10,23	14,17	42,45	0,49	0,00	67,34	Aberto		
Dividas 2801104	IPTU	2008/008 N	08/08/08	10,23	14,17	42,45	0,49	0,00	67,34	Aberto		
Dividas 2801105	IPTU	2008/009 N	08/09/08	10,23	14,17	42,22	0,49	0,00	67,11	Aberto		
Dividas 2801106	IPTU	2008/010 N	08/10/08	10,23	14,17	41,97	0,49	0,00	66,86	Aberto		
Dividas 2801107	IPTU	2008/011 N	07/11/08	10,23	14,17	41,72	0,49	0,00	66,61	Aberto		
Dividas 2801108	IPTU	2008/012 N	08/12/08	10,37	14,38	42,07	0,49	0,00	67,31	Aberto		
<b>Valor Total:</b>				<b>122,90</b>	<b>170,25</b>	<b>512,98</b>	<b>5,88</b>	<b>0,00</b>	<b>812,01</b>			
<b>Valor Lançado:</b>	<b>122,90</b>	<b>Pagos do Ano</b>				<b>0,00</b>	<b>Valor Pendente do Ano:</b>			<b>812,01</b>		
Dividas 3585001	IPTU	2010/001 N	24/03/10	13,63	15,71	45,18	0,58	0,00	75,10	Aberto		
Dividas 3585002	IPTU	2010/002 N	23/04/10	13,63	15,71	44,89	0,58	0,00	74,81	Aberto		
Dividas 3585003	IPTU	2010/003 N	24/05/10	13,63	15,71	44,60	0,58	0,00	74,52	Aberto		
Dividas 3585004	IPTU	2010/004 N	23/06/10	13,63	15,71	44,31	0,58	0,00	74,23	Aberto		
Dividas 3585005	IPTU	2010/005 N	23/07/10	13,63	15,71	44,02	0,58	0,00	73,94	Aberto		
Dividas 3585006	IPTU	2010/006 N	23/08/10	13,63	15,71	43,71	0,58	0,00	73,63	Aberto		

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 50785 - LUISA COCA DOS SANTOS

LUISA COCA DOS SANTOS

CPF: 310.680.918-28

Endereço: Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES, 837

Imóvel: 785		Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES837- Lt.BQd.				Insc. Imob.: 01.01.052.0094.001.001					
Dívidas Ativas											
* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Dividas 3585007	IPTU	2010/007 N	22/09/10	13,63	15,71	43,42	0,58	0,00	73,34	Aberto	
Dividas 3585008	IPTU	2010/008 N	22/10/10	13,63	15,71	43,13	0,58	0,00	73,05	Aberto	
Dividas 3585009	IPTU	2010/009 N	22/11/10	13,63	15,71	42,84	0,58	0,00	72,76	Aberto	
Dividas 3585010	IPTU	2010/010 N	22/12/10	13,58	15,64	42,37	0,58	0,00	72,17	Aberto	
Valor Total:				136,25	157,03	438,47	5,80	0,00	737,55		
Valor Lançado:		136,25	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			737,55	
Dividas 3897150	IPTU	2011/001 N	10/03/11	14,39	14,93	41,63	0,58	0,00	71,53	Aberto	
Dividas 3897151	IPTU	2011/002 N	11/04/11	14,39	14,93	41,34	0,58	0,00	71,24	Aberto	
Dividas 3897152	IPTU	2011/003 N	11/05/11	14,39	14,93	41,05	0,58	0,00	70,95	Aberto	
Dividas 3897153	IPTU	2011/004 N	10/06/11	14,39	14,93	40,76	0,58	0,00	70,66	Aberto	
Dividas 3897154	IPTU	2011/005 N	11/07/11	14,39	14,93	40,46	0,58	0,00	70,36	Aberto	
Dividas 3897155	IPTU	2011/006 N	10/08/11	14,39	14,93	40,17	0,58	0,00	70,07	Aberto	
Dividas 3897156	IPTU	2011/007 N	09/09/11	14,39	14,93	39,88	0,58	0,00	69,78	Aberto	
Dividas 3897157	IPTU	2011/008 N	10/10/11	14,39	14,93	39,59	0,58	0,00	69,49	Aberto	
Dividas 3897158	IPTU	2011/009 N	09/11/11	14,39	14,93	39,28	0,58	0,00	69,18	Aberto	
Dividas 3897159	IPTU	2011/010 N	09/12/11	14,42	14,96	39,07	0,58	0,00	68,93	Aberto	
Valor Total:				143,93	149,33	403,23	5,80	0,00	702,29		
Valor Lançado:		143,93	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			702,29	
Dividas 4567240	IPTU	2012/001 N	10/04/12	17,17	15,43	42,05	0,65	0,00	75,30	Aberto	
Dividas 4567241	IPTU	2012/002 N	10/05/12	17,16	15,42	41,70	0,65	0,00	74,93	Aberto	
Dividas 4567242	IPTU	2012/003 N	11/06/12	17,16	15,42	41,38	0,65	0,00	74,61	Aberto	
Dividas 4567243	IPTU	2012/004 N	11/07/12	17,16	15,42	41,05	0,65	0,00	74,28	Aberto	
Dividas 4567244	IPTU	2012/005 N	10/08/12	17,16	15,42	40,73	0,65	0,00	73,96	Aberto	
Dividas 4567245	IPTU	2012/006 N	10/09/12	17,16	15,42	40,40	0,65	0,00	73,63	Aberto	
Dividas 4567246	IPTU	2012/007 N	10/10/12	17,16	15,42	40,07	0,65	0,00	73,30	Aberto	
Dividas 4567247	IPTU	2012/008 N	12/11/12	17,16	15,42	39,75	0,65	0,00	72,98	Aberto	
Dividas 4567248	IPTU	2012/009 N	12/12/12	17,16	15,42	39,42	0,65	0,00	72,65	Aberto	
Dividas 4879166	TXBOB	2012/001 N	10/04/12	8,00	7,19	19,60	0,30	0,00	35,09	Aberto	
Valor Total:				162,45	145,98	386,15	6,15	0,00	700,73		
Valor Lançado:		162,45	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			700,73	
Dividas 5060507	IPTU	2013/001 N	10/04/13	18,03	14,48	38,04	0,65	0,00	71,20	Aberto	
Dividas 5060508	IPTU	2013/002 N	10/05/13	18,07	14,52	37,80	0,65	0,00	71,04	Aberto	
Dividas 5060509	IPTU	2013/003 N	10/06/13	18,07	14,52	37,48	0,65	0,00	70,72	Aberto	
Dividas 5060510	IPTU	2013/004 N	10/07/13	18,07	14,52	37,15	0,65	0,00	70,39	Aberto	
Dividas 5060511	IPTU	2013/005 N	09/08/13	18,07	14,52	36,83	0,65	0,00	70,07	Aberto	
Dividas 5060512	IPTU	2013/006 N	09/09/13	18,07	14,52	36,50	0,65	0,00	69,74	Aberto	
Dividas 5060513	IPTU	2013/007 N	09/10/13	18,07	14,52	36,17	0,65	0,00	69,41	Aberto	
Dividas 5060514	IPTU	2013/008 N	08/11/13	18,07	14,52	36,17	0,65	0,00	69,41	Aberto	
Dividas 5060515	IPTU	2013/009 N	09/12/13	18,07	14,52	35,52	0,65	0,00	68,76	Aberto	
Dividas 5232410	TXBOB	2013/001 N	10/04/13	8,44	6,78	17,81	0,30	0,00	33,33	Aberto	
Valor Total:				171,03	137,42	349,47	6,15	0,00	664,07		
Valor Lançado:		171,03	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			664,07	
Dividas 5375242	IPTU	2014/001 N	09/04/14	19,10	13,44	34,17	0,65	0,00	67,36	Aberto	
Dividas 5375243	IPTU	2014/002 N	09/05/14	19,13	13,46	33,89	0,65	0,00	67,13	Aberto	
Dividas 5375244	IPTU	2014/003 N	09/06/14	19,13	13,46	33,57	0,65	0,00	66,81	Aberto	
Dividas 5375245	IPTU	2014/004 N	09/07/14	19,13	13,46	33,24	0,65	0,00	66,48	Aberto	
Dividas 5375246	IPTU	2014/005 N	08/08/14	19,13	13,46	33,24	0,65	0,00	66,48	Aberto	
Dividas 5375247	IPTU	2014/006 N	08/09/14	19,13	13,46	32,92	0,65	0,00	66,16	Aberto	
Dividas 5375248	IPTU	2014/007 N	08/10/14	19,13	13,46	32,59	0,65	0,00	65,83	Aberto	
Dividas 5375249	IPTU	2014/008 N	07/11/14	19,13	13,46	32,26	0,65	0,00	65,50	Aberto	
Dividas 5375250	IPTU	2014/009 N	08/12/14	19,13	13,46	31,94	0,65	0,00	65,18	Aberto	
Dividas 5455157	TXBOB	2014/001 N	09/04/14	8,91	6,27	15,94	0,30	0,00	31,42	Aberto	
Valor Total:				181,05	127,39	313,76	6,15	0,00	628,35		
Valor Lançado:		181,05	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			628,35	
Dividas 6302235	IPTU	2015/001 N	09/03/15	18,33	10,92	27,50	0,59	0,00	57,34	Aberto	
Dividas 6302236	IPTU	2015/002 N	08/04/15	18,38	10,95	27,57	0,59	0,00	57,49	Aberto	

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 50785 - LUISA COCA DOS SANTOS

LUISA COCA DOS SANTOS

CPF: 310.689.908-28

Endereço: Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES, 837

Imóvel: 785 Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES837- Lt.BQd. Insc. Imob.: 01.01.052.0094.001.001

## Dívidas Ativas

* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Dividas 6302237	IPTU	2015/003 N	08/05/15	18,38	10,95	27,28	0,59	0,00	57,20	Aberto	
Dividas 6302238	IPTU	2015/004 N	08/06/15	18,38	10,95	26,98	0,59	0,00	56,90	Aberto	
Dividas 6302239	IPTU	2015/005 N	08/07/15	18,38	10,95	26,69	0,59	0,00	56,61	Aberto	
Dividas 6302240	IPTU	2015/006 N	07/08/15	18,38	10,95	26,40	0,59	0,00	56,32	Aberto	
Dividas 6302241	IPTU	2015/007 N	08/09/15	18,38	10,95	26,10	0,59	0,00	56,02	Aberto	
Dividas 6302242	IPTU	2015/008 N	08/10/15	18,38	10,95	25,81	0,59	0,00	55,73	Aberto	
Dividas 6302243	IPTU	2015/009 N	09/11/15	18,38	10,95	25,22	0,59	0,00	55,14	Aberto	
Dividas 6302244	IPTU	2015/010 N	09/12/15	18,38	10,95	24,93	0,59	0,00	54,85	Aberto	
Dividas 6364450	TXBOB	2015/001 N	09/03/15	9,58	5,71	14,37	0,31	0,00	29,97	Aberto	
<b>Valor Total:</b>				<b>193,33</b>	<b>115,18</b>	<b>278,85</b>	<b>6,21</b>	<b>0,00</b>	<b>593,57</b>		
<b>Valor Lançado:</b>				<b>193,33</b>			<b>0,00</b>		<b>Valor Pendente do Ano:</b>		<b>593,57</b>
Dividas 6391789	IPTU	2016/001 N	11/04/16	22,39	10,25	26,44	0,65	0,00	59,73	Aberto	
Dividas 6391790	IPTU	2016/002 N	11/05/16	22,35	10,23	26,06	0,65	0,00	59,29	Aberto	
Dividas 6391791	IPTU	2016/003 N	10/06/16	22,35	10,23	25,74	0,65	0,00	58,97	Aberto	
Dividas 6391792	IPTU	2016/004 N	11/07/16	22,35	10,23	25,41	0,65	0,00	58,64	Aberto	
Dividas 6391793	IPTU	2016/005 N	10/08/16	22,35	10,23	25,09	0,65	0,00	58,32	Aberto	
Dividas 6391794	IPTU	2016/006 N	09/09/16	22,35	10,23	24,76	0,65	0,00	57,99	Aberto	
Dividas 6391795	IPTU	2016/007 N	10/10/16	22,35	10,23	24,44	0,65	0,00	57,67	Aberto	
Dividas 6391796	IPTU	2016/008 N	09/11/16	22,35	10,23	24,11	0,65	0,00	57,34	Aberto	
Dividas 6391797	IPTU	2016/009 N	09/12/16	22,35	10,23	23,78	0,65	0,00	57,01	Aberto	
Dividas 6456498	TXBOB	2016/001 N	11/04/16	10,52	4,81	12,42	0,31	0,00	28,06	Aberto	
<b>Valor Total:</b>				<b>211,71</b>	<b>96,90</b>	<b>238,25</b>	<b>6,16</b>	<b>0,00</b>	<b>553,02</b>		
<b>Valor Lançado:</b>				<b>211,71</b>			<b>0,00</b>		<b>Valor Pendente do Ano:</b>		<b>553,02</b>
Dividas 6484923	IPTU	2017/001 N	10/04/17	31,23	10,74	28,96	0,84	0,00	71,77	Aberto	
Dividas 6484924	IPTU	2017/002 N	10/05/17	31,17	10,71	28,48	0,84	0,00	71,20	Aberto	
Dividas 6484925	IPTU	2017/003 N	09/06/17	31,17	10,71	28,06	0,84	0,00	70,78	Aberto	
Dividas 6484926	IPTU	2017/004 N	10/07/17	31,17	10,71	27,64	0,84	0,00	70,36	Aberto	
Dividas 6484927	IPTU	2017/005 N	09/08/17	31,17	10,71	27,22	0,84	0,00	69,94	Aberto	
Dividas 6484928	IPTU	2017/006 N	08/09/17	31,17	10,71	27,22	0,84	0,00	69,94	Aberto	
Dividas 6484929	IPTU	2017/007 N	09/10/17	31,17	10,71	26,38	0,84	0,00	69,10	Aberto	
Dividas 6533285	TXBOB	2017/001 N	20/04/17	11,41	3,92	10,58	0,31	0,00	26,22	Aberto	
<b>Valor Total:</b>				<b>229,66</b>	<b>78,92</b>	<b>204,54</b>	<b>6,19</b>	<b>0,00</b>	<b>519,31</b>		
<b>Valor Lançado:</b>				<b>229,66</b>			<b>0,00</b>		<b>Valor Pendente do Ano:</b>		<b>519,31</b>
Dividas 6583792	IPTU	2018/001 N	11/04/18	32,02	9,94	23,92	0,84	0,00	66,72	Aberto	
Dividas 6583793	IPTU	2018/002 N	11/05/18	31,97	9,92	23,46	0,84	0,00	66,19	Aberto	
Dividas 6583794	IPTU	2018/003 N	11/06/18	31,97	9,92	23,04	0,84	0,00	65,77	Aberto	
Dividas 6583795	IPTU	2018/004 N	11/07/18	31,97	9,92	22,62	0,84	0,00	65,35	Aberto	
Dividas 6583796	IPTU	2018/005 N	10/08/18	31,97	9,92	22,20	0,84	0,00	64,93	Aberto	
Dividas 6583797	IPTU	2018/006 N	10/09/18	31,97	9,92	21,78	0,84	0,00	64,51	Aberto	
Dividas 6583798	IPTU	2018/007 N	10/10/18	31,97	9,92	21,36	0,84	0,00	64,09	Aberto	
<b>Valor Total:</b>				<b>223,84</b>	<b>69,46</b>	<b>158,38</b>	<b>5,88</b>	<b>0,00</b>	<b>457,56</b>		
<b>Valor Lançado:</b>				<b>223,84</b>			<b>0,00</b>		<b>Valor Pendente do Ano:</b>		<b>457,56</b>
Dividas 6694253	IPTU	2019/001 N	10/04/19	33,44	8,48	18,86	0,84	0,00	61,62	Aberto	
Dividas 6694254	IPTU	2019/002 N	10/05/19	33,42	8,48	18,44	0,84	0,00	61,18	Aberto	
Dividas 6694255	IPTU	2019/003 N	10/06/19	33,42	8,48	18,02	0,84	0,00	60,76	Aberto	
Dividas 6694256	IPTU	2019/004 N	10/07/19	33,42	8,48	17,60	0,84	0,00	60,34	Aberto	
Dividas 6694257	IPTU	2019/005 N	09/08/19	33,42	8,48	17,18	0,84	0,00	59,92	Aberto	
Dividas 6694258	IPTU	2019/006 N	09/09/19	33,42	8,48	16,76	0,84	0,00	59,50	Aberto	
Dividas 6694259	IPTU	2019/007 N	09/10/19	33,42	8,48	16,34	0,84	0,00	59,08	Aberto	
<b>Valor Total:</b>				<b>233,96</b>	<b>59,36</b>	<b>123,20</b>	<b>5,88</b>	<b>0,00</b>	<b>422,40</b>		
<b>Valor Lançado:</b>				<b>233,96</b>			<b>0,00</b>		<b>Valor Pendente do Ano:</b>		<b>422,40</b>
Dividas 6816626	IPTU	2020/001 N	08/01/20	30,10	6,58	13,57	0,73	0,00	50,98	Aberto	
Dividas 6816627	IPTU	2020/002 N	07/02/20	30,09	6,57	13,20	0,73	0,00	50,59	Aberto	
Dividas 6816628	IPTU	2020/003 N	09/03/20	30,09	6,57	12,46	0,73	0,00	49,85	Aberto	
Dividas 6816629	IPTU	2020/004 N	08/04/20	30,09	6,57	12,46	0,73	0,00	49,85	Aberto	
Dividas 6816630	IPTU	2020/005 N	08/05/20	30,09	6,57	12,10	0,73	0,00	49,49	Aberto	

## Relatório Consulta Geral Referente

Contribuinte: 50785 - LUISA COCA DOS SANTOS

LUISA COCA DOS SANTOS

CPF: 310.689.043-28

Endereço: Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES, 837

Imóvel: 785		Avenida CHRISTOVAM LIMA GUEDES837- Lt.BQd.				Insc. Imob.: 01.01.052.0094.001.001					
Dívidas Ativas											
* Referência	Receita	Ano/Parc Ún	Dt. Vcto	Valor	Correção	Juros	Multa	Valor Desc.	Total Situação	Dt Pgto	Vlr. Pago
Dividas 6816631	IPTU	2020/006 N	08/06/20	30,09	6,57	11,73	0,73	0,00	49,12	Aberto	
Dividas 6816632	IPTU	2020/007 N	08/07/20	30,09	6,57	11,36	0,73	0,00	48,75	Aberto	
Dividas 6816633	IPTU	2020/008 N	07/08/20	30,09	6,57	11,00	0,73	0,00	48,39	Aberto	
Valor Total:				240,73	52,57	97,88	5,84	0,00	397,02		
Valor Lançado:		240,73	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			397,02	
Dividas 6870078	IPTU	2021/001 N	08/01/21	31,06	5,63	9,17	0,73	0,00	46,59	Aberto	
Dividas 6870079	IPTU	2021/002 N	08/02/21	31,03	5,63	8,80	0,73	0,00	46,19	Aberto	
Dividas 6870080	IPTU	2021/003 N	10/03/21	31,03	5,63	8,07	0,73	0,00	45,46	Aberto	
Dividas 6870081	IPTU	2021/004 N	09/04/21	31,03	5,63	7,70	0,73	0,00	45,09	Aberto	
Dividas 6870082	IPTU	2021/005 N	10/05/21	31,03	5,63	7,33	0,73	0,00	44,72	Aberto	
Dividas 6870083	IPTU	2021/006 N	09/06/21	31,03	5,63	6,97	0,73	0,00	44,36	Aberto	
Dividas 6870084	IPTU	2021/007 N	08/07/21	31,03	5,63	6,97	0,73	0,00	44,36	Aberto	
Dividas 6870085	IPTU	2021/008 N	09/08/21	31,03	5,63	6,23	0,73	0,00	43,62	Aberto	
Valor Total:				248,27	45,04	61,24	5,84	0,00	360,39		
Valor Lançado:		248,27	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			360,39	
Dividas 6974233	IPTU	2022/001 N	10/01/22	54,75	3,92	7,04	1,17	0,00	66,88	Aberto	
Dividas 6974234	IPTU	2022/002 N	10/02/22	54,74	3,92	6,45	1,17	0,00	66,28	Aberto	
Dividas 6974235	IPTU	2022/003 N	14/03/22	54,74	3,92	5,87	1,17	0,00	65,70	Aberto	
Dividas 6974236	IPTU	2022/004 N	13/04/22	54,74	3,92	5,28	1,17	0,00	65,11	Aberto	
Dividas 6974237	IPTU	2022/005 N	13/05/22	54,74	3,92	4,69	1,17	0,00	64,52	Aberto	
Valor Total:				273,71	19,60	29,33	5,85	0,00	328,49		
Valor Lançado:		273,71	Pagtos do Ano			0,00	Valor Pendente do Ano:			328,49	
Valor Total:				2.969,58	1.721,12	4.536,75	93,68	0,00	9.321,13		
Total Referente:		2.969,58	Pagtos do Referente			0,00	Valor Pendente Referente:			9.321,13	

Valores em aberto

Vencidos: 9.395,94

A Vencer: 219,99

**Total: 9.615,93**

\*Parcela gerada pela diferença de pagamento.

\*\*Indica que a dívida encontra-se em protesto.