



Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

PROTOCOLO

Número	Data	Rubrica
1990	21/08/2023	

DESPACHO
APROVADO

Paulo Sérgio Miquelin
Vereador

GUILHERME DE SOUZA GOMES
Presidente

EMENTA

Solicita à Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo desta Casa Legislativa a devida análise das atuais condições de zoneamento aplicadas à Avenida Brasil, nº 270.

REQUERIMENTO Nº 519/2023.

EXMO. SR. PRESIDENTE,

REQUEIRO à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, no sentido de ser oficiado à Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo desta Casa Legislativa para que faça a devida análise das atuais condições de zoneamento aplicadas à Avenida Brasil, nº 270, tendo em vista a perspectiva de munícipes em estabelecer um empreendimento comercial no mencionado endereço.

Justificativa:

A presente solicitação baseia-se na aspiração dos munícipes que buscam a viabilidade de estabelecer um empreendimento comercial no endereço. Compreendo que a decisão de zoneamento é de extrema importância para o desenvolvimento harmonioso de nossa cidade, levando em consideração tanto as necessidades dos empreendedores quanto o interesse público.

Diante disso, e a fim de promover um ambiente favorável ao crescimento econômico e à oferta de serviços que beneficiem a população local, peço a gentileza de considerar a possibilidade de revisar o zoneamento urbano da Avenida Brasil, nº 270. Sugiro que se avalie a conveniência de modificar o atual status residencial para um status comercial, de acordo com as demandas e potencialidades da região.

Ressalto que esta análise deve ser conduzida com base em estudos, levando em consideração fatores como impacto no trânsito, infraestrutura disponível, impacto ambiental e o contexto socioeconômico da área em questão. A finalidade é assegurar que qualquer alteração no zoneamento seja feita de maneira responsável e que contribua para o desenvolvimento equilibrado de nosso município.

Portanto, rogo à Comissão de Planejamento, Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo que avalie esta solicitação, conduzindo os procedimentos necessários para uma análise oportuna e transparente. Estou à disposição para colaborar com informações adicionais e participar de qualquer discussão que possa enriquecer o processo de tomada de decisão.

Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 21 de agosto de 2023.

NILTON CÉSAR GREGHI
Prof. Batata - Vereador/REPUBLICANOS