



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO3

Ofício nº1.017/2023

Mococa, 14 de novembro de 2023

Sr. Presidente.

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação desta Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos motivos a seguir:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de áreas da Prefeitura Municipal de Mococa, à empresa "**Mocmac Mococa Máquinas e Equipamentos Ltda ME**", nos termos da Lei Complementar nº 515/18.

A área objeto deste Projeto de Lei, será destacada do imóvel da Municipalidade, atualmente cedido à área de Lazer dos Funcionários Públicos Municipais, onde existe um clube para práticas esportivas, lazer e recreação.

Em decorrência da cessão desta área, a empresa Donatária, de forma conjunta com a Empresa **Imeco Industria Mecânica Cossolino Ltda ME**, realizará benfeitorias na local, tais como Iluminação do Campo de Futebol e fechamento do mesmo com alambrado e, ainda, uma Casa de Moradia para o caseiro.

Trata-se de uma área anexa às citadas empresas., as quais apresentaram projeto de ampliação de suas atividades industriais e ao longo dos anos, estão expandindo suas atividades, gerando empregos e proporcionando o retorno tributário vital das as receitas municipais.

Assim, solicitamos a apreciação e posterior aprovação do Projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente.



EDUARDO RIBEIRO BARISON

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Guilherme de Souza Gomes

DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RUBRICA
2774	01/11/23	td



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO3

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº DE 01 DE NOVEMBRO DE 2023

"Dispõe sobre a Doação de área, com base na Lei 515, de 11 de dezembro de 2018, para a empresa "MOCMAC MOCOCA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA ME".

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa,
Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada no dia ____ de ____ de 2023, aprovou Projeto de Lei Complementar nº ____/2023, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa, através do Poder Executivo, autorizado em proceder à Doação de Área à empresa "Mocmac Mococa Máquinas e Equipamentos Ltda ME", inscrita no CNPJ sob número 11.689.315/0001-04, conforme apurado no processo no respectivo processo administrativo, o imóvel abaixo especificados:-

"Um terreno (Área Remanescente) 7B-3B, com frente para a Rua Projetada e sem denominação, lado ímpar, medindo 22,53 metros, nos fundos mede 22,05 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-3B; da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, mede 82,84 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-4; do outro lado mesmo sentido do observador, mede 79,03 metros e confronta com Área Remanescente 7B-4, encerrando uma área de 1.775,40 m2."

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R\$ 64,00 (sessenta e quatro reais), o metro quadrado, totalizando R\$ 113.625,60 (cento e treze mil seiscentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO3

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

I – empregar, diretamente mais 30 (trinta) empregados, no mínimo;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – dar preferência na aquisição de matérias primas utilizadas em sua produção, neste Município;

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei nº 4.938/2021 será lavrada a escritura de doação definitiva, que deverá ser registrada em cartório no prazo de 30 (trinta) dias.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos na Lei nº 4.938/2021, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Público à Donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.


Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO3

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 01 DE NOVEMBRO DE 2023.



EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA
E INFRAESTRUTURA URBANA**

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se ao **DESDOBRO** da **ÁREA REMANESCENTE 7B-3**, localizada no Distrito Industrial II, com frente para Avenida Geraldo Marra, lado par, constante da Matrícula nº 2.874 - folha 90 - Livro nº 2-N-AV-47, do Cartório de registro de Imóveis de Mococa, de propriedade da **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**, com as seguintes descrições e confrontações:

ÁREA REMANESCENTE 7B-3A: UM TERRENO com frente para a Avenida Geraldo Marra, lado par, medindo 22,43 metros; nos fundos mede 22,05 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-3B; da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha para o imóvel, mede 79,92 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-2; do outro lado mesmo sentido do observador, mede 86,25 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-4, encerrando uma área de 1.855,18 m².

ÁREA REMANESCENTE 7B-3B: UM TERRENO com frente para a Rua Projetada sem denominação, lado ímpar, medindo 22,53 metros, nos fundos mede 22,05 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-3A da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 82,84 metros e confronta com a Área Remanescente 7B-4; do outro lado mesmo sentido do observador, mede 79, Metros e confronta com a Área Remanescente 7B-4, encerrando uma área 1.775, m².

Mococa, 12 de setembro de 2023



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA
E INFRAESTRUTURA URBANA**



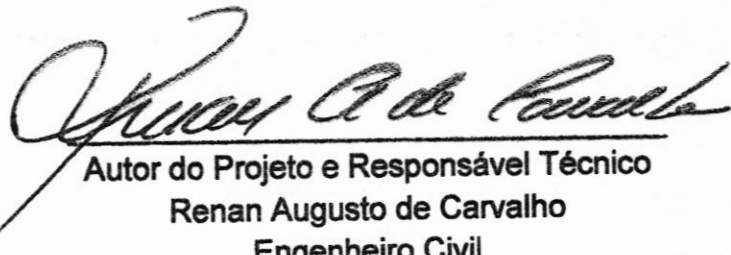
Proprietária

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

CNPJ nº 44.763.928/0001-01

Eduardo Ribeiro Barison

Prefeito Municipal



Autor do Projeto e Responsável Técnico

Renan Augusto de Carvalho

Engenheiro Civil

Secretaria Municipal de Engenharia e Infraestrutura Urbana

CREA SP nº 5070103369



LANÇADO
Data: 12/09/23
Por: [assinatura]