



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº1.018/2023

Mococa, 01 de novembro de 2023

Sr. Presidente

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação desta Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos motivos a seguir:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a venda de Imóvel Público Municipal, mediante processo licitatório modalidade leilão, de acordo com a avaliação anexa, elaborada pela Comissão Municipal de Avaliação.

A alienação ora pretendida tem por objetivo arrecadar valores para investimentos diversos. Ademais, atualmente, o imóvel sem nenhuma benfeitoria, não tem utilidade específica para o Município, ensejando constante manutenção, como limpeza, poda do mato, etc.

Além do que, não é raro a ocorrência de queimadas, causando inúmeros transtornos à Municipalidade, bem como aos moradores da vizinhança.

Assim, solicitamos a apreciação e posterior aprovação do Projeto de Lei Complementar.

Atenciosamente.

EDUARDO

RIBEIRO

BARISON:15864

648841

Assinado de forma
digital por EDUARDO
RIBEIRO

BARISON:15864648841

Dados: 2023.11.01
16:33:29 -03'00'

EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

Guilherme de Souza Gomes

DD. Presidente da Câmara Municipal de Mococa-SP

CÂMARA MUNICIPAL		
- MOCOCA -		
PROTOCOLO		
NÚMERO	DATA	RUBRICA
2775	01/11/23	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº DE 01 DE NOVEMBRO DE 2023

047

Autoriza a desafetação e alienação de Imóvel Público Municipal que especifica e dá outras providências

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa,
Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada em no dia ____ de ____ de 2023, aprovou Projeto de Lei nº ____ /2023, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica desafetada da categoria de bem uso público para bem de uso dominial e autoriza a alienação, por meio de venda, do imóvel público municipal de propriedade da Prefeitura Municipal de Mococa, abaixo transcritos: -

1-) **UM TERRENO**, identificado como Lote “**SR 2**”, com frente para a Avenida Brasil s/nº, esquina com a Rua Curitiba s/nº, no bairro denominado Jardim Lavinia, cadastrado na Prefeitura Municipal de Mococa sob nº 01.04.098.1400-001, com Código Imobiliário nº 30.355, com uma área de 8.500 m2.

Art. 2º - A alienação deverá ser precedida, obrigatoriamente, por concorrência pública, nos termos da Lei nº 8.666/1993.

Art. 3º. - O valor mínimo a ser pago pelo imóvel deverá ser apurado por Comissão Municipal de Avaliação, com ofertas não inferiores ao valor de referência.

Art. 4º. – Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 01 DE NOVEMBRO DE 2023.

EDUARDO RIBEIRO
BARISON:1586464
8841

Assinado de forma digital por
EDUARDO RIBEIRO
BARISON:15864648841
Dados: 2023.11.01 16:33:13
+03'00'

EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA URBANA

Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo

Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Telefone: (19) 3656-9800

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

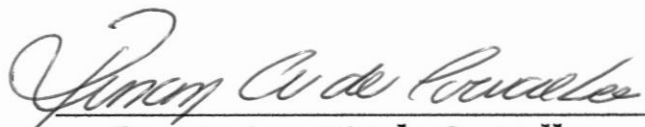
Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura Municipal de Mococa, constituída pela Portaria nº 77 de 02 de fevereiro de 2021, reunida nesta data, para avaliar UM TERRENO – com frente para a Avenida Brasil s/nº, esquina com a rua Curitiba s/nº, no bairro denominado Jardim Lavínia.

O referido terreno, identificado como lote “SR 2” encontra-se cadastrado na Prefeitura sob o nº 01.04.098.1400-001, com código imobiliário nº 30355, em um terreno de 8.500 m².

Assim, considerando a localização e condições do imóvel, o valor de mercado para venda é estimado em R\$ 350,00 (Trezentos e Cinquenta Reais) o metro quadrado.

Portanto: $8.500 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 350,00 = \text{R\$ } 2.975.000,00$ (Dois Milhões Novecentos e Setenta e Cinco Mil Reais).

Mococa, 27 de Outubro de 2023.


Renan Augusto de Carvalho


Carlos Tadeu Malavasi


Onivaldo Roque Escoqui


Felipe Guerini Lopes


Wilma Andrade Dias

CAMPO DO RADIUN

SISTEMA DE RECREIO=2
AREA DE 8.500,00M2

RUA CHILE

RUA VENEZUELA



CROQUI

F. 1/1

SISTEMA DE RECREIO 2

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOA

LOCAL: 1 AVENIDA BRASIL, RUA CORUBITA 5/10

BARRIO: 1 LARGA AVENIDA CEP. 13750-100

ESCALA: 1:0,000 NOCOCA SP.

SITUAÇÃO

ver ao lado

DECLARAÇÃO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

DECLARAÇÃO DE INTERESSE PÚBLICO

AVENIDA BRASIL

AVENIDA BRASIL

AVENIDA BRASIL

AVENIDA BRASIL

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVOA

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E

INFRAESTRUTURA

APROVADA

DATA: 21.04.2021

ASS: [Assinatura]

ASS: [Assinatura]

ASS: [Assinatura]

ASS: [Assinatura]

ASS: [Assinatura]



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - 2023

NOME DO CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

RUA XV DE NOVEMBRO, 360

Centro

13730-900 - MOCOCA - SP

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

AVENIDA BRASIL, S/Nº - SISTEMA DE RECREIO 2

Jardim Lavinia

13736-230 - MOCOCA - SP

CÓDIGO IMOBILIÁRIO	TESTADA PRINCIPAL (m)	TIPO DO IMÓVEL	NATUREZA DO IMPOSTO
30355	157,07	TERRENO	Territorial
INSCRIÇÃO CADASTRAL	ÁREA DO TERRENO (m²)	VALOR VENAL TERRENO (R\$)	QUANTIDADE DE PARCELAS
01.04.098.1400.001	8.500,00	635.219,90	11
QUADRA	ÁREA DA UNIDADE (m²)	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO (R\$)	VALOR DAS PARCELAS (R\$)
	0,00	0,00	577,47
LOTE	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m²)	VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	VALOR TOTAL DO IMPOSTO (R\$)
SR 2	0,00	635.219,90	6.352,20