



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Of. nº 622/2024

Mococa, 13 de Setembro de 2024

Excelentíssimo Senhor Presidente,

CÂMARA MUNICIPAL		AL
- MOC		
PROT		O
NÚMERO	DATA	ICA
1966	13/09/24	

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação desta Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos motivos a seguir:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar alterar a zona de ocupação de solo na Alameda Marina Lerro Barretto que, atualmente, esta caracterizada como ZR4, permitindo apenas construções uni e multifamiliares, para zona CNE, que autoriza serviços, comércio e instituições especiais.

Originalmente, nos termos da Lei Complementar nº 496/2017, esta alameda estava caracterizada como zona CNE, tanto que, nela, se encontram instalados escritórios de contabilidade e clínicas médicas. No ano de 2022, por meio da Lei Complementar nº 564, a caracterização foi alterada para permitir apenas residências uni e multifamiliares em face da perspectiva de construção de edifícios residenciais no local, o que, de fato, se concretizou.

No entanto, a restrição não merece continuar, já que existem empreendimentos de serviço e comércio previstos para aquela rua, especificamente, restaurantes, o que contribui com o desenvolvimento econômico da cidade e torna o bairro Terras de Santa Marina, mais atrativo, incentivando o lazer moderado e ampliando a rota gastronômica de Mococa.

Assim, solicitamos a apreciação e mais pronta aprovação do Projeto de Lei Complementar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

Respeitosamente, renovamos nossos protestos de mais elevada estima
e consideração.

Atenciosamente,



EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
GUILHERME DE SOUZA GOMES
Presidente da Câmara Municipal
Mococa, SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº XXX, DE 13 DE SETEMBRO DE 2024

21

Altera a Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017.

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa,
Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada no dia ____ de ____ de 2024, aprovou Projeto de Lei Complementar nº 21 /2024, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Esta Lei Complementar altera o inciso VI do artigo 31-A da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, com redação dada pela Lei Complementar nº 564, de 23 de maio de 2022.

Art. 2º. O inciso VI do artigo 31-A da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, com redação dada pela Lei Complementar nº 564, de 23 de maio de 2022, passa a vigorar com a seguinte redação:

VI – Alameda Marina Lerro Barreto, bairro Terras de Santa Marina: indicativo 4, zona CNE;

Art. 3º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua aprovação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 13 DE SETEMBRO DE 2024


EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal