



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

Of. nº1.335/2025

Mococa, 06 de novembro de 2025

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação dessa Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação com encargos de área pública municipal à empresa Speciale Projetos e Serviços de Construção EIRELI, cujo objeto social consiste na montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização em vias públicas, portos e aeroportos, além de outras diversas atividades complementares.

O imóvel em questão foi disponibilizado pela Prefeitura de Mococa para cadastramento de empresas interessadas, seguindo todo o procedimento previsto na Lei Complementar nº 515/2018, tendo a Speciale se habilitado.

A doação em questão possui encargos que devem ser integralmente cumpridos pela donatária, em determinado prazo, e, somente após o cumprimento dos mesmos a escritura de doação será lavrada.

Nos termos do artigo 76, §6º da atual Lei de Licitações, a licitação fica dispensada, em razão do evidente interesse público presente na questão, dentre eles, a geração de empregos, circulação de riquezas e aumento na arrecadação tributária.

Em razão disso, solicitamos a mais breve aprovação do presente Projeto de Lei Complementar.

Respeitosamente, renovamos nossos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDUARDO RIBEIRO BARISON**  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.  
**CLAYTON DIVINO BOCH**  
Presidente da Câmara Municipal  
Mococa, SP.

<b>CÂMARA MUNICIPAL</b>		
<b>- MOCOCA -</b>		
<b>PROTOCOLO</b>		
<b>NÚMERO</b>	<b>DATA</b>	<b>RÚBRICA</b>
3754	06/11/25	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 033 DE 06 DE NOVEMBRO DE 2025

*Dispõe sobre a doação de área à Speciale Projetos e Serviços de Construções EIRELLI, nos termos do artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município de Mococa e na Lei Complementar Municipal nº 515, de 11 de dezembro de 2018.*

**EDUARDO RIBEIRO BARISON**, Prefeito Municipal de Mococa, Estado de São Paulo,

**FAÇO SABER**, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada no dia \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2025, aprovou Projeto de Lei Complementar nº \_\_\_\_ /2025, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa autorizado a doar à Speciale Projetos e Serviços de Construções EIRELLI, pessoa jurídica de direito privado, o imóvel adiante descrito, com o encargo de implantar, no mesmo, uma empresa do ramo de montagem e instalação de sistemas e equipamentos de iluminação e sinalização, nos termos do Processo Administrativo nº 8457/2025.

I - ÁREA 02-C, localizada no Bairro Chácara São Domingos, desafetada conforme Lei nº 5.079, de 10 de novembro de 2022, designada de Sistema de Lazer nº 02-C, com início no marco 7-B, no alinhamento da Rua Dr. José Ferraz de Siqueira, ponto de divisa com o Sistema de Lazer 02-B, daí segue pelo referido alinhamento numa distância de 38,57 metros, até encontrar o ponto 08; daí deflete à esquerda e segue em curva com desenvolvimento de 14,13 metros na confluência da Rua Dr. José Ferraz de Siqueira com a Rua Francisco Monteiro Dias, até encontrar com o ponto 9; daí segue pelo alinhamento da Rua Francisco Monteiro Dias, numa distância de 63,50 metros, até encontrar com o ponto 9-A; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 47,57 metros, confrontando com o Sistema de Lazer nº 02-D, até encontrar o ponto 7-C, daí deflete um esquerda e segue numa distância de 72,00 metros, confrontando com o Sistema de Lazer nº 02-B, até encontrar o ponto 7-B, onde teve início a presente descrição, encerrando uma área total de 3.407,85 m2.

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R\$ 681.570,00 (seiscentos e oitenta e um mil, quinhentos e setenta reais) conforme laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

---

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

- I – empregar, diretamente, 20 (vinte) empregados;
- II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;
- III – construir, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total da área doada;
- IV – iniciar as construções dentro de 06 (seis) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;
- V – realizar, ao menos, 50% (cinquenta por cento) dos planos iniciais de construção nos 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;
- VI – colocar em funcionamento o empreendimento no imóvel doado em 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar, com o número de empregos que se comprometeu a gerar;
- VII – proceder ao licenciamento do total de veículos de sua propriedade no Município de Mococa.

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei Complementar nº 515/18 será lavrada a escritura de doação.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos no Processo Administrativo nº 8457/2025, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Público à donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo nº 8457/2025, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §6º do artigo 76 da Lei nº



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO**  
**GABINETE DO PREFEITO**

14.133/21, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 06 DE NOVENBRO DE 2025.



**EDUARDO RIBEIRO BARISON**  
Prefeito Municipal